

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 11:33
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]@bronckhorst.nl" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]@bronckhorst.nl" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]@bronckhorst.nl" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]@bronckhorst.nl" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@sab.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Update kaartmateriaal Bronckhorst
Bijlage(n): 211029 (BO) Woningbouwlocaties Bronckhorst_lq.pdf

Beste mensen,

Hierbij de update voor het kaartmateriaal van Bronckhorst naar aanleiding van de aanpassingen uit het overleg van gisteren.

Met vriendelijke groet en tot maandag,

[REDACTED]
[REDACTED]



SAB adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

Aanwezig	ma di wo do vr
Telefoon	[REDACTED]
Website	www.sab.nl
Social media	SAB LinkedIn

BRONCKHORST - INTEGRALE LOCATIEKAART - INVENTARISATIE LONGLIST

Overzicht van bestaande woningbouwinitiatieven en locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding die in het afwegingsproces zijn meegenomen



VORDEN

ALMENSEWEG	BRANDWEER	OUDE ZUTPHENSEWEG	NIJWSTAD	WERF - HET HOGE	KOMPAAN COLLEGE	WEEVERS	LINT 'HET HOGE'
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,1 ha	Omvang: 4,5 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,2 ha	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,9 ha	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,7 ha	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,9 ha	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,9 ha	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,8 ha	Omvang: 0,7 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit: 70 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 42 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 28 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 26 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 19 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 8 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 8 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 6 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

HENGELO

GOMPERTSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 17,8 ha	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,2 ha	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,0 ha	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,9 ha	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,7 ha	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit: 267 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 122 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 74 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 73 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 55 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 9 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

TOLDIJK

EMMERIKSEWEG	KRUISBRINKSEWEG	BAAK WICHMONDSEWEG
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha	Omvang: 1,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,8 ha	Omvang: 2,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit: 51 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 17 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.	Capaciteit: 21 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

VOOR-DREMPT

LAAKWEG
Omvang: 1,4 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,3 ha
Capaciteit: 13 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

STEENDEREN

AVIKO
Omvang: 7,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 16 ha
Capaciteit: 159 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

OLTMANSTR. 15

Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha
Capaciteit: 70 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

TIMPWEG

Omvang: 5,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,2 ha
Capaciteit: 78 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

BRONKHOSTERWEG

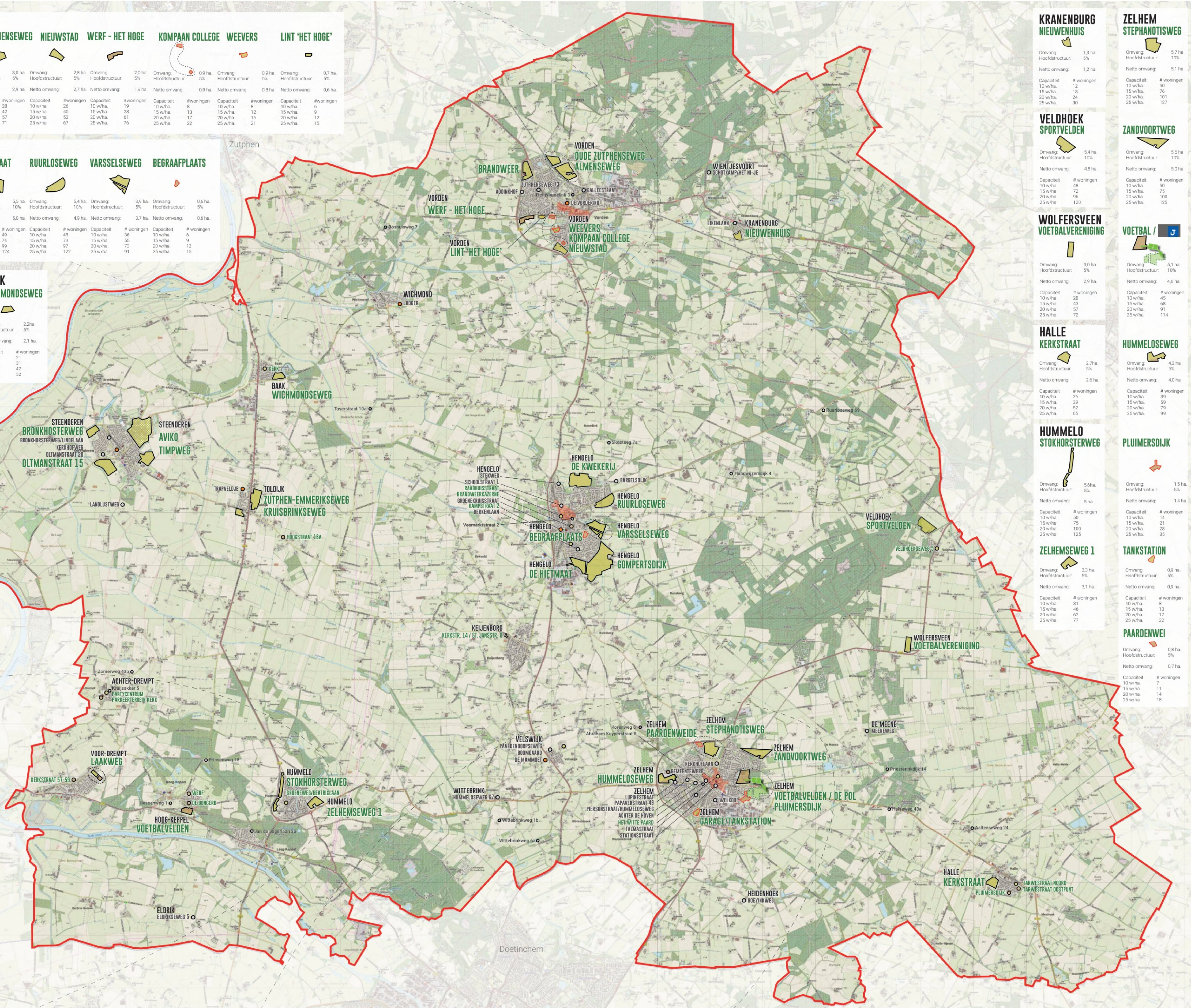
Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit: 29 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

KEIJENBORG

KERKSTRAAT 14
Omvang: 0,3 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit: 2 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

HOOG-KEPPEL

VOETBALVELDEN
Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,0 ha
Capaciteit: 20 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.



KRANENBURG

NIJWENHUIS
Omvang: 1,3 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,2 ha
Capaciteit: 12 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

VELDHOEK

SPORTVELDEN
Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,8 ha
Capaciteit: 48 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

WOLFERSVEEN

VOETBALVERENIGING
Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,9 ha
Capaciteit: 28 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

HALLE

KERKSTRAAT
Omvang: 2,7 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,6 ha
Capaciteit: 28 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

HUMMELO

STOKHORSTERWEG
Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 5 ha
Capaciteit: 50 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

ZELHEMSEWEG 1

Omvang: 3,3 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,1 ha
Capaciteit: 31 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

ZELHEM

STEPHANOTISWEG
Omvang: 5,7 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 5,1 ha
Capaciteit: 50 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

ZANDVOORTWEG

Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,0 ha
Capaciteit: 50 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

VOETBAL / J

Omvang: 5,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,6 ha
Capaciteit: 51 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

HUMMELOSEWEG

Omvang: 4,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,0 ha
Capaciteit: 26 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

PLUIMERSDIJK

Omvang: 1,5 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,4 ha
Capaciteit: 14 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

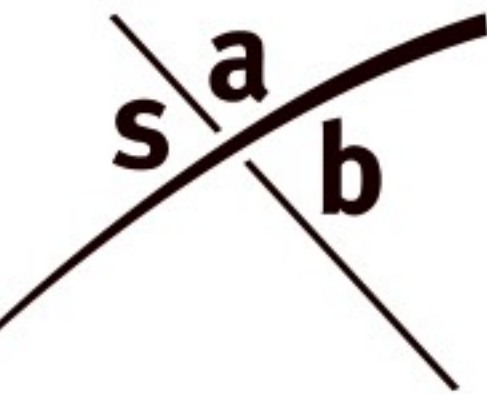
TANKSTATION

Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,9 ha
Capaciteit: 8 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

PAARDENWEI

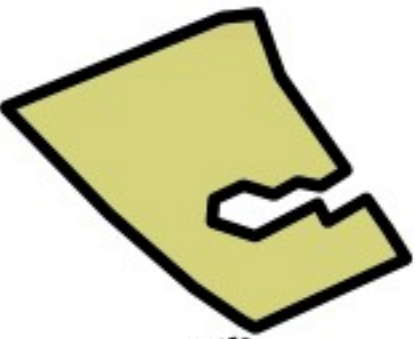
Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,7 ha
Capaciteit: 7 w/h.a. 10 w/h.a. 15 w/h.a. 20 w/h.a. 25 w/h.a.

selectie van kansrijke locaties

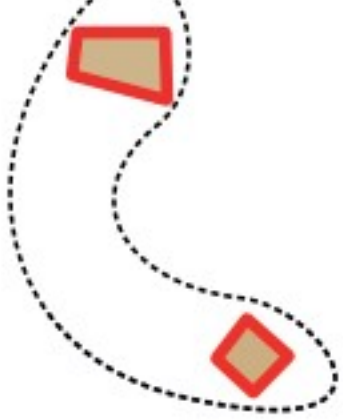


VORDEN

ALMENSEWEG

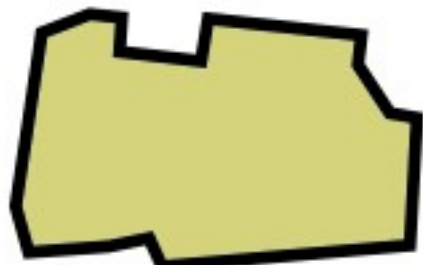


KOMPAAN COLLEGE



HENGELO

DE KWEKERIJ



BEGRAAFPLAATS



ZELHEM

STEPHANOTISWEG



HUMMELOSEWEG



PAARDENWEI



STEENDEREN

TIMPWEG



BRONKHORSTERWEG

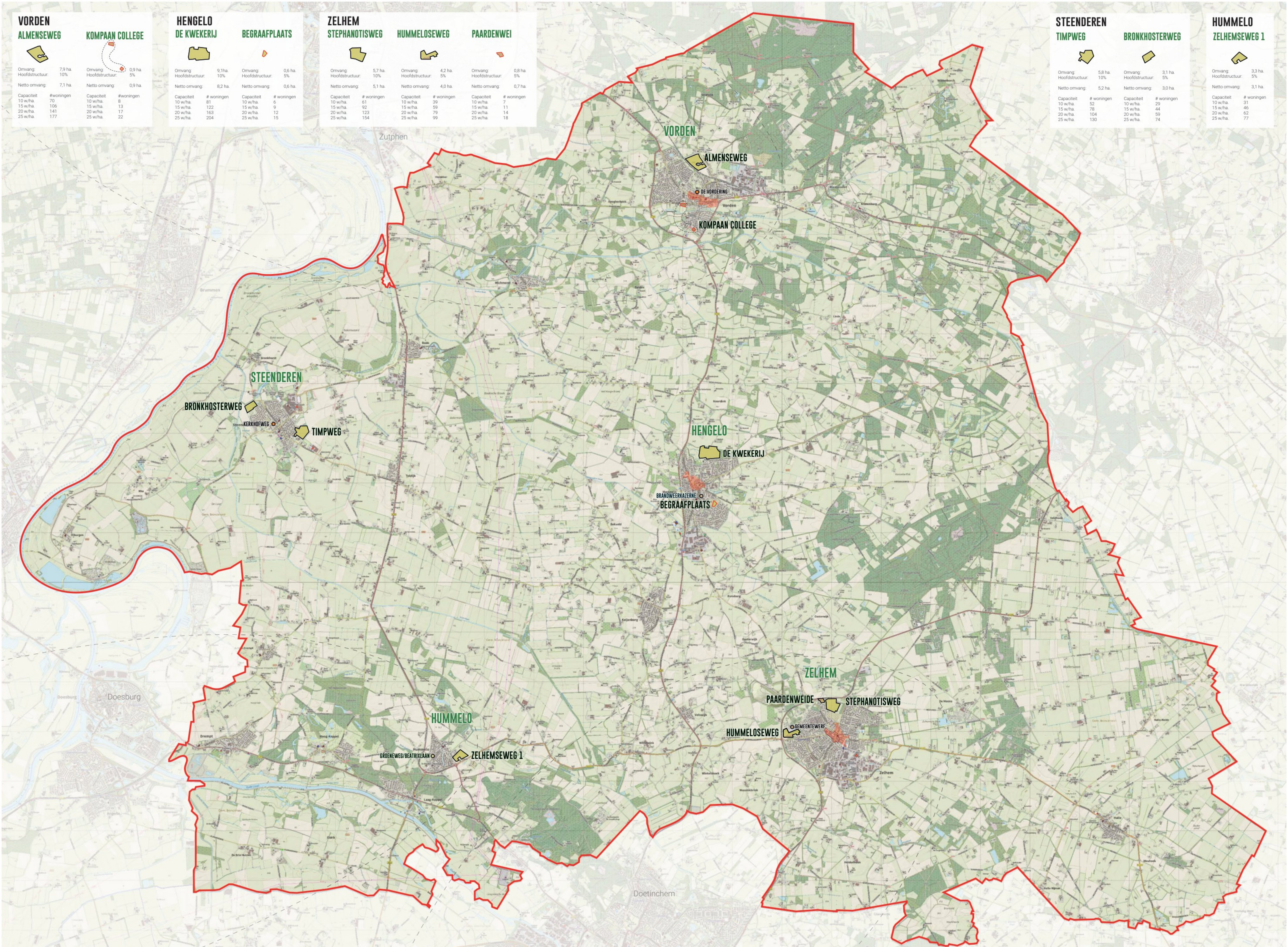


HUMMELO

ZELHEMSEWEG 1



feiten						scoren										resultaat	capaciteit			
Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhindercontour	Ligging in waardevol landschap	Huidig gebruik/bestemming	Te faseren	Ontwikkelingsnelheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls / verbetering dorpsafronding	Landschappelijke inpasbaarheid	Klimaatadaptatie	Koppelkansen (bijvoorbeeld bedrijvigheid, cultuurhistorie)	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✗		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✗	✓		70	106	141	177
✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓✓		✗	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	✓✓✓		8	13	17	22
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓		✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓			81	122	163	204
✓✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓✓✓		✗	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓			✓✓✓	✓✓	✓✓✓		6	9	12	15
✗	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓✓	✓		50	76	101	127
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓		✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓✓	✓		39	59	79	99
✓✓✓	✗	✓	✗	✓✓		✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓			✓✓✓	✓	✓		7	11	14	18
																	52	78	104	130
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓		✓✓	✓	✓✓	✓	✗			✓✓	✓✓			29	44	59	74
																	31	46	62	77



VORDEN

ALMENSEWEG



Omvang: 7,9 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 7,1 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	70
15 w/ha	106
20 w/ha	141
25 w/ha	177

KOMPAAN COLLEGE



Omvang: 0,9 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	8
15 w/ha	13
20 w/ha	17
25 w/ha	22

HENGLO

DE KWEKERIJ



Omvang: 9,1 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 8,2 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	81
15 w/ha	122
20 w/ha	163
25 w/ha	204

BEGRAAFPLAATS



Omvang: 0,6 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,6 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	6
15 w/ha	9
20 w/ha	12
25 w/ha	15

ZELHEM

STEPHANOTISWEG



Omvang: 5,7 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,1 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	61
15 w/ha	92
20 w/ha	123
25 w/ha	154

HUMMELOSEWEG



Omvang: 4,2 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 4,0 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	39
15 w/ha	59
20 w/ha	79
25 w/ha	99

PAARDENWEI



Omvang: 0,8 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	7
15 w/ha	11
20 w/ha	14
25 w/ha	18

Potentiele ontwikkellocaties (zie kaders):

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Potentiele uitbreidingslocatie
- Potentiele inbreidingslocatie

210246
29 oktober 2021
1:25.000
0 250 500 750 1.000m

STEENDEREN

TIMPWEG



Omvang: 5,8 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,2 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	52
15 w/ha	78
20 w/ha	104
25 w/ha	130

BRONKHOSTERWEG



Omvang: 3,1 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,0 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	29
15 w/ha	44
20 w/ha	59
25 w/ha	74

HUMMELO

ZELHEMSEWEG 1



Omvang: 3,3 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,1 ha.

Capaciteit	#woningen
10 w/ha	31
15 w/ha	46
20 w/ha	62
25 w/ha	77

BRONCKHORST - KLEINE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de kleine kernen van de gemeente Bronckhorst

Potentiele ontwikkellocaties:

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Potentiele uitbreidingslocatie
- Potentiele inbreidingslocatie

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie

29 oktober 2021

0 250 500 750 1.000m

