



verzendsdatum

datum 30 april 2024

uw brief van 17 april 2024

uw kenmerk 24.112

ons kenmerk Z139154/UIT24-140004

onderwerp Beantwoording brief bezwaren/zorgen omwonenden
opvanglocatie AMV'ers Elderinkweg

[redacted] van de
[redacted]
[redacted]
[redacted]
7200 AA ZUTPHEN

Geachte [redacted]

We hebben uw schrijven, namens cliënten, van 17 april 2024 met aandacht gelezen. We zijn blij om te lezen dat de omwonenden geen tegenstander van de opvang van vluchtelingen in Hengelo zijn. We zullen puntsgewijs reageren op uw vragen en/of suggesties.

Andere locaties

In uw brief vraagt u welke andere locaties in overweging zijn genomen. Tijdens een ambtelijke sessie zijn diverse locaties afgewogen. De gekozen locatie aan de Elderinkweg is als ambtelijke voordracht uit deze verkenning gekomen. Hiervan is geen verslaglegging gedaan. Echter om zo transparant mogelijk te zijn, hebben we een reconstructie met de betrokkenen uitgevoerd die we met u willen delen:

Toetsingskader

In de ambtelijke afweging hebben de volgende punten een leidende rol gehad:

1. We willen regie houden op de locatie, nu en in de toekomst.
2. Er is op de locatie geen andere (mogelijke) ontwikkeling voorzien.
3. Het moet 10 jaar beschikbaar zijn.
4. Gezien de maatschappelijke opdracht in het kader van opvang is snelheid geboden.
5. De kavel moet groot genoeg zijn om 80 AMV-ers te kunnen huisvesten.
6. Het heeft de voorkeur wanneer de grond in eigendom is van de gemeente of provincie.
7. Het moet relatief dichtbij voorzieningen liggen (bv OV).

Genoemde locaties in ambtelijke sessie

1. Elderinkweg
2. Uitbreidingslocatie Hengelo (woningbouw)
3. Voormalige brandweerkazerne
4. Voormalig korfbalveldje kavel HNG 002 F 3116
5. School Bekveld
6. Het Kervel
7. Enkele locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente. Deze zijn mede ivm criterium 6 afgevalen en om privacy redenen benoemen we deze niet.

Uit bovengenoemde locaties is de Elderinkweg als meest geschikt beoordeeld. Hierbij hebben we als gemeente de regie over de locatie, voor nu en in toekomst, omdat we eigenaar zijn van het perceel. Ook is er geen andere ontwikkeling voorzien, waardoor deze locatie voor de komende 10 jaar beschikbaar is. Door de eigendomssituatie kunnen we snel handelen en het perceel is door het COA als voldoende ruim beoordeeld om 80 AMV-ers te kunnen huisvesten. Het ligt dicht bij het centrum en openbaar vervoer.

Tijdslijn

In het proces om tot de keuze te komen voor de Elderinkweg hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden:

Op 6 juni 2023 heeft er een beleidsafstemmend ambtelijk overleg plaatsgevonden waarbij de bovenstaande locaties zijn beoordeeld aan de hand van het genoemde toetsingskader. Hier is de Elderinkweg als meest kansrijke locatie naar voren gekomen. Het COA is gevraagd om een "papieren schouw" uit te voeren voor deze locatie.

Op 20 juni 2023 is het college beleidsvormend geïnformeerd, waarbij de invoering van de Spreidingswet en de mogelijke impact voor de gemeente Bronckhorst is besproken. Daarbij is aangegeven dat de Achterhoek zich verenigt om dit voor de invoering van de Spreidingswet op te pakken. Op dat moment is de intentie uitgesproken voor structurele opvang en te kiezen voor AMV-ers. De gemeente heeft het goede voorbeeld willen geven, door te zoeken naar mogelijkheden die snel te realiseren zijn en ook te kijken in haar eigen omgeving. Het 'goede voorbeeld geven' zit onder anderen in het feit dat we bij onszelf beginnen.

Op 21 Juli 2023 heeft het COA vanuit de papieren schouw laten weten dat de Elderinkweg een goede locatie zou zijn. In september 2023 heeft de fysieke schouw plaatsgevonden door het COA. Ook deze gaf een positieve uitslag voor de locatie aan de Elderinkweg.

Op 7 maart 2024 heeft het college een besluit genomen om te kiezen voor locatie Elderinkweg.

Uw voorgestelde locaties

In uw brief gaat u in op 2 alternatieve locaties welke volgens u voldoen aan de juiste grootte, in de buurt van voorzieningen, op korte termijn beschikbaar en niet (definitief) voorbestemd voor andere ontwikkelingen. Hieronder komen wij hier kort op terug.

Recreatie terrein Hietmaat

Deze locatie is in eigendom van de gemeente echter wordt gebruikt als evenemententerrein en is daarom ook niet eerder genoemd in de ambtelijke sessie waarbij gekeken is naar geschikte locaties. Er is op korte termijn geen alternatief voor de te houden evenementen op dit terrein, elders in de gemeente.

Voormalige Welkoop en belendend terrein

Deze locatie is niet in eigendom van de gemeente. Wij zijn als gemeente op de hoogte dat eigenaren op zoek zijn naar een nieuwe bestemming. Het is aan hen om deze ontwikkeling verder uit te werken en aan de gemeente voor te leggen.

De door u voorgestelde planologische eisen en voorwaarden met betrekking tot de locatie Elderinkweg

Bebouwing

Op 19 april 2024 heeft er een participatiemoment plaatsgevonden. Hier is een aantal alternatieve schetsen getoond over de opstelling van de bebouwing. Hierop hebben de aanwezige omwonenden input kunnen geven en is er een verslag gemaakt. De aanwezigen hebben deze verslaglegging en de presentatie ontvangen. In de bijlage sturen wij u deze toe.

Licht en geluid

Wat betreft licht en geluid hebben we op dit moment nog geen lichtplan of afspraken omtrent geluid. Uw zorgen zullen meegegeven worden aan het COA, zodat zij bij de aanvraag van een Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit hiermee rekening kunnen houden.

Ontsluiting

De ontsluiting kan via de parkeerplaats. Wel hebben de omwonenden aangegeven op 19 april jongstleden dat zij het op prijs stellen wanneer voetgangers en fietsers gebruik kunnen maken van een alternatieve ontsluiting aan de andere zijde van het gemeentehuis (watergang zijde). Deze mogelijkheid wordt op dit moment nader onderzocht.

Behoud 'groenfunctie'

Wij hechten waarde aan het behoud van groen. Bij de inrichting wordt hier rekening mee gehouden. Waar een eventuele kap van bomen niet te voorkomen is zal rekening gehouden worden met een herplantplicht. Uiteraard wordt wet- en regelgeving omtrent Flora en Fauna nageleefd. Omwonenden hebben tijdens het participatiemoment van 19 april 2024 aangegeven dat zij de voorkeur uitspreken voor een groen afscheiding in plaats van een hekwerk. Dit wordt meegegeven aan het COA en onderzocht.

Privacy

We begrijpen dat omwonenden waarde hechten aan hun privacy. Wij proberen daar waar mogelijk rekening mee te houden.

Tijdelijkheid

Het college van burgemeester en wethouders heeft op dit moment uitgesproken om een opvanglocatie te realiseren voor de duur van 10 jaar. De op te stellen overeenkomst met het COA zal dit onderschrijven. Wij kunnen niet uitsluiten dat een toekomstig college een nieuw besluit hierover neemt. Echter zal dat college dan een nieuwe procedure moeten starten om dit mogelijk te maken.

Nadeelcompensatie

Dit is een wettelijke procedure waarvan omwonenden gebruik kunnen maken.

Slot

Wij begrijpen dat het voor omwonenden impact heeft, maar blijven op dit moment bij de locatie Elderinkweg. Deze locatie voldoet het beste aan het toetsingskader.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl
of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
Gemeente Bronckhorst,

Het college van burgemeester en wethouders

Bijlagen: verslag en presentatie 19 april 2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen