

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 11:43
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@doetinchem.nl>
Onderwerp: Fw: Hiddinks Weide / Regelinklaan 1
Bijlage(n): Overzicht bestemmingsplan buitengebied Hengelo Vorden.docx, info regeling vrachtwagen (verleden) en voorwaarden/uitgangspunten wijziging agrarisch naar wonen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

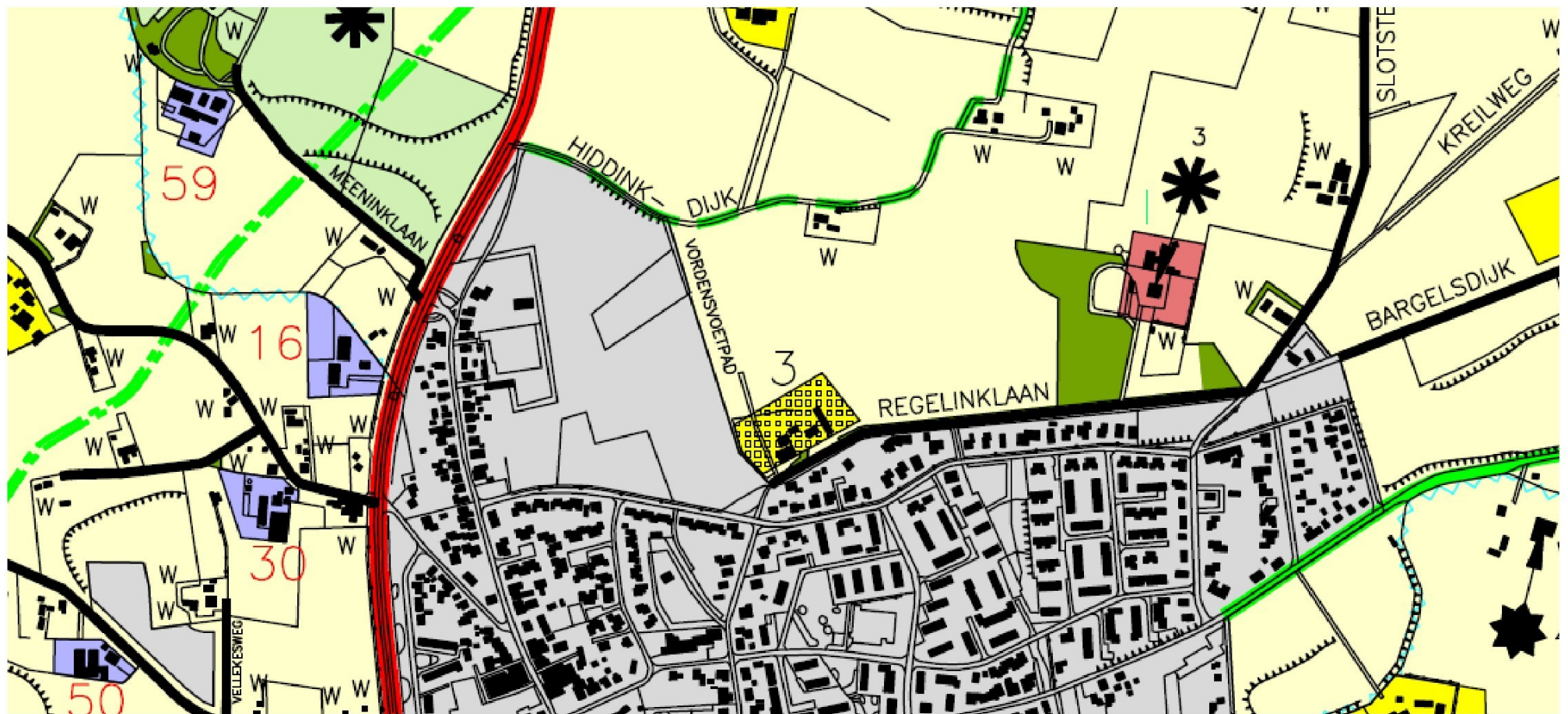
From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, July 8, 2025 11:59:14 AM
To: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Subject: Hiddinks Weide / Regelinklaan 1
Goedemorgen allen [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED],
Met betrekking tot de "aanduiding transportbedrijf cq. stalling 1 vrachtwagen" en uitgangspunten "wijziging agrarisch naar wonen".
Een uitsnede van het niet meer geldende bestemmingsplan buitengebied Hengelo/Vorden 2005 waarin de aanduiding nog
opgenomen was heb ik bijgevoegd. Nb. In mijn eerdere mail van 18062025 heb ik een en ander toegelicht.
Groet, [REDACTED]
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl



AANDUIDINGEN

bestaande nevenfucties

AGRARISCH BOUWPERCEEL

VERWIJZING NAAR BIJLAGE G



ART.NR.:

BE

4



5



<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Aard van de bedrijvigheid</i>	<i>Dienst- woningen</i>	<i>Oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van bestaande nevenfuncties</i>
1.	Hazenhutweg 8	Voegers- metselbedrijf	1	699 m²
2.	Beunksteeg 2/2a/4	Loonwerkbedrijf	3	4308 m²
3.	Regelinklaan 1	Tuincentrum/transportbedrijf	1	125 m² (max. één vrachtauto)
4.	Varsselseweg 4/6	Hondenkennels	1	250 m²
5.	Vierblokkenweg 3	Kampeerboerderij	2	750 m²
6.	Vordenseweg 84	Kwekerij met detailhandel in eigen voortgebrachte producten	2	717 m²
7.				
8.	Roessinkweg 2	Agrarische proefbedrijf	2	335 m²
9.	Sarinkdijk 19	Onderhoud en beheer golfbaan	1	800 m²
10.				

From: " " **J** "
Sent: woensdag 18 juni 2025 14:37
To: " " **J** " <@vanwanrooij.nl>
Cc: " " **J** " <@bronckhorst.nl>
Subject: info regeling vrachtwagen (verleden) en voorwaarden/uitgangspunten wijziging agrarisch naar wonen

Goedemiddag " " **J** ,

Gisteren telefonisch besproken. Onderstaand (met woord en plaatjes een toelichting).

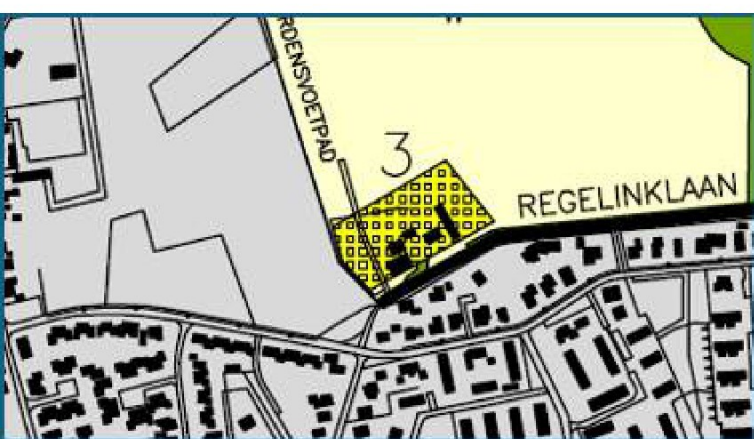
In 2000 heeft " " **J** " **J** verzocht om een uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden, aanpassing van de vorm en/of grootte van het bouwblok (agrarisch), een ruimtelijke regeling voor de tuinbouwactiviteiten en het transportbedrijf.

Naar aanleiding van het vorenstaande heeft de gemeente besloten het perceel (in het bestemmingsplan buitengebied Hengelo/Vorden) agrarisch te bestemmen met het transportbedrijf als een nevenschikte niet-agrarische bedrijfsactiviteit.

Zie onderstaand.

Bestemmingsplan buitengebied Hengelo/Vorden (2005)

Ea was als volgt in het bestemmingsplan buitengebied Hengelo/Vorden vastgelegd. Binnen de agrarische bestemming was naast een agrarische activiteit het volgende toegelaten.



AANDUIDINGEN		ART.NR.:	BE
bestaande nevenfuncties		4	
AGRARISCH BOUWPERCEEL		5	
VERWIJZING NAAR BILAGE C			

Bijlage G : Agrarische bedrijven met bestaande nevenfuncties Hengelo

Nr.	Adres	Aard van de bedrijvheid	Dienst-woningen	Oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van bestaande nevenfuncties
1.	Hazenhutweg 8	Voegers- metselbedrijf	1	699 m²
2.	Beunksteeg 2/2a/4	Loonwerkbedrijf	3	4308 m²
3.	Regelinklaan 1	Tuincentrum/transportbedrijf	1	125 m² (max. één vrachtauto)
4.	Varsselseweg 4/6	Hondenkennels	1	250 m²
5.	Vierblokkenweg 3	Kampeerboerderij	2	750 m²
6.	Vordenseweg 84	Kwekerij met detailhandel in eigen voortgebrachte producten	2	717 m²
7.				
8.	Roessinkweg 2	Agrarische proefbedrijf	2	335 m²
9.	Sarinkdijk 19	Onderhoud en beheer golfbaan	1	800 m²
10.				

Misschien ten overvloede, het lijkt erop dat 125 m2 van de opstal (gebouw) voor de stalling van één vrachtwagen toegelaten werd (inpandige stalling dus)

Geldende bestemmingsplan Landelijk gebied Bronckhorst (vastgesteld 2020)

Stallen vrachtwagen

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen