

Van: "[redacted]"
Verzonden: woensdag 17 december 2025 09:30
Aan: "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Document1 - graag aanvullen [redacted] wil
Bijlage(n): Document1.docx

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: maandag 15 december 2025 13:09
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Document1 - graag aanvullen [redacted] wil

Wil je aanvullen en dan doorsturen naar [redacted] Voor verdere afhandeling dan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Programma's, projecten en participatieprocessen



Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

J

1, vraag J over duurzaamheid, welke punten wil gem nog verduidelijkt hebben. J geeft aan dat dit door de tijd heen steeds concreter wordt. J geeft aan dat duurzaamheid is ook breder is dan de woningen. J geeft aan dat het gaat om expliciet maken van de zaken die extra gedaan worden boven op regelgeving, dat kunnen we ook communicatief goed gaan benutten.

2. emmeke licht haar keuze toe.

3. wijz omg plan aardig goed op de rit

Momenteel reacties binnen van div partijen, geen showstoppers.

Nog aantal kleine wijz te verwachten en geen grote wijz in omg plan vinden niet meer plaats.

Vraag over omgevingsplan wijz irt veegplanprocedure

4. intentieovk J

J in de zomer concept toegestuurd, J recentelijk op gereageerd met nodige aanvullingen en vragen over detailbegrotingen. Reactie terug gegeven dat het gaat om kant en klare woningen die geleverd worden.

Streven is dat intentieovk rond is ten tijde van collegebesluit.

Nog vraag Beng 2.0 die er nog lag, is bestuurlijk aangekaart door J bij J, werd aangegeven dat..... Gaan we verifiëren via J, het moet duidelijk zijn.

5. afspraken omgeving

Grotendeels klaar met exploitant solarpark en J J

- Solarpark pachtovereenkomst ligt klaar voor, nog paar vragen open die wij nog moeten beantwoorden. Vaststellingsovereenkomst moet door ontwikkelaar geregeld worden met exploitant. Er liggen paar vragen voor die de pachtovereenkomst raken, JB/AF pakken dit zsm op.

J J akkoord op hoofdlijnen, ligt ter controle bij roosdom tijhuis en achterban, dan kan deze getekend worden.

- Spuitzonering is uitgewerkt in het omgevingsplan. Ihkv planschade geen probleem.

6. participatie

We gaan moment inplannen voor vragen over omgevingsplan. J en J omgevingsplan kunnen erbij aanwezig zijn. Maken we nog concrete afspraken over afh van behandeling in college.

In stadium kort na vaststellen door raad bijeenkomst beleggen voor woningzoekenden, in oktober/november.

7. planning, aantal zaken kunnen we op groen en ter inzage voor beroep en besluit raad wordt Q3 2026.

8. RV in college 16 dec 25. Onlangs zorg vanuit ontwikkelaar over is inmiddels besproken en verwerkt.

9. Water uit de omgeving is probleem, niet zozeer het water van het plan zelf. Vraag of gemeente percelen in omgeving hiervoor heeft? Er is kort gerekend met als je halve hectare koopt zou veel voordeliger zijn dan in alle parkeerkoffers technische maatregelen te moeten

gebruiken. Wij kijken ook naar ontwikkelingen in de buurt die lopen. We zullen ook nog met waterschap kort sluiten, ook vanuit ons team grondzaken over omgeving Vorden.

Tunnel besluit over geweest. Exacte formulering uit collegevoorstel hier opnemen in verslag.

Verzoek [J] nog om meer duidelijkheid over de te nemen maatregelen over de overgangen.

Er lopen gesprekken met ProRail hierover, de doorlooptijd van afspraken en concreet worden van maatregelen.

10. Voortgang AO, staat op hoofdlijnen klaar, [J] afwachten op de laatste klap van hun zijde, heeft te maken met 3^e eigenaar. Waren aan het wachten op info over RV en water, kunnen daardoor nu verder met businesscase.

Aandachtspunt voor sociale koop max prijs van 260.000, was ten tijde Hiddinks Weide 280.000, regio heeft intussen nieuwe afspraak gemaakt. [J] geeft aan dat ze het in het totale plan gaan bekijken. [J] licht het belang hiervan toe.

[J] checkt of vraag [J] duidelijk is voor 80% nultreden, is bekend en zit ook in RV.

[J] geeft aan dat RV mooi past bij Vorden. Zorg of [J] beseft dat architectuur kwaliteit ook geld vraagt.

11. planning dient aangepast te worden.

12. afsluiting

Vast punt netcongestie, [J] geen nieuws te melden behalve dat de woningen nog steeds aangesloten kunnen worden

[J] geeft aan voor [J] goed in beeld te zijn, blijkt tijdens gesprekken met nutsbedrijven.

Hebben erg gedetailleerde vragen over plannen, dat lukt beter voor Hiddinks Weide gezien de fase dan voor Mispelkamp. [J] het gaat ook om handjes bij nutsbedrijven wat zorgelijk is. We moeten ervoor zorgen dat we tijdig klaar hebben liggen.

Straatnamen/huisnr's heeft [J] intern al gevraagd spoedig te regelen. Verzoek [J] voor check bij hen.

Nog nieuws over Steenderen? [J] wil delen dat we extra aandacht moeten hebben voor de molenbiotoop, dat loopt nu. [J] geeft aan dat als er voor de gemeente bepaalde gevoeligheid is en zelf de grex zou willen doen ontwikkelen dan gerust aangeven bij ontwikkelaar.

13. rondvraag, geen punten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen