

Van: [redacted]@wrij.nl>

Verzonden: 18-10-2023 16:35

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: Stukken n.a.v. verkennend kennismakingsgesprek plan woningbouw Hiddinkdijk Hengelo

Dag [redacted]

Hierbij de mailwisseling waar ik het zojuist over had.

We spreken elkaar volgende week.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]@wrij.nl

Waterschap  Rijn en IJssel
WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

Van: [redacted]@wrij.nl>

Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 10:05

Aan: [redacted]@wrij.nl>; [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Stukken n.a.v. verkennend kennismakingsgesprek plan woningbouw Hiddinkdijk Hengelo

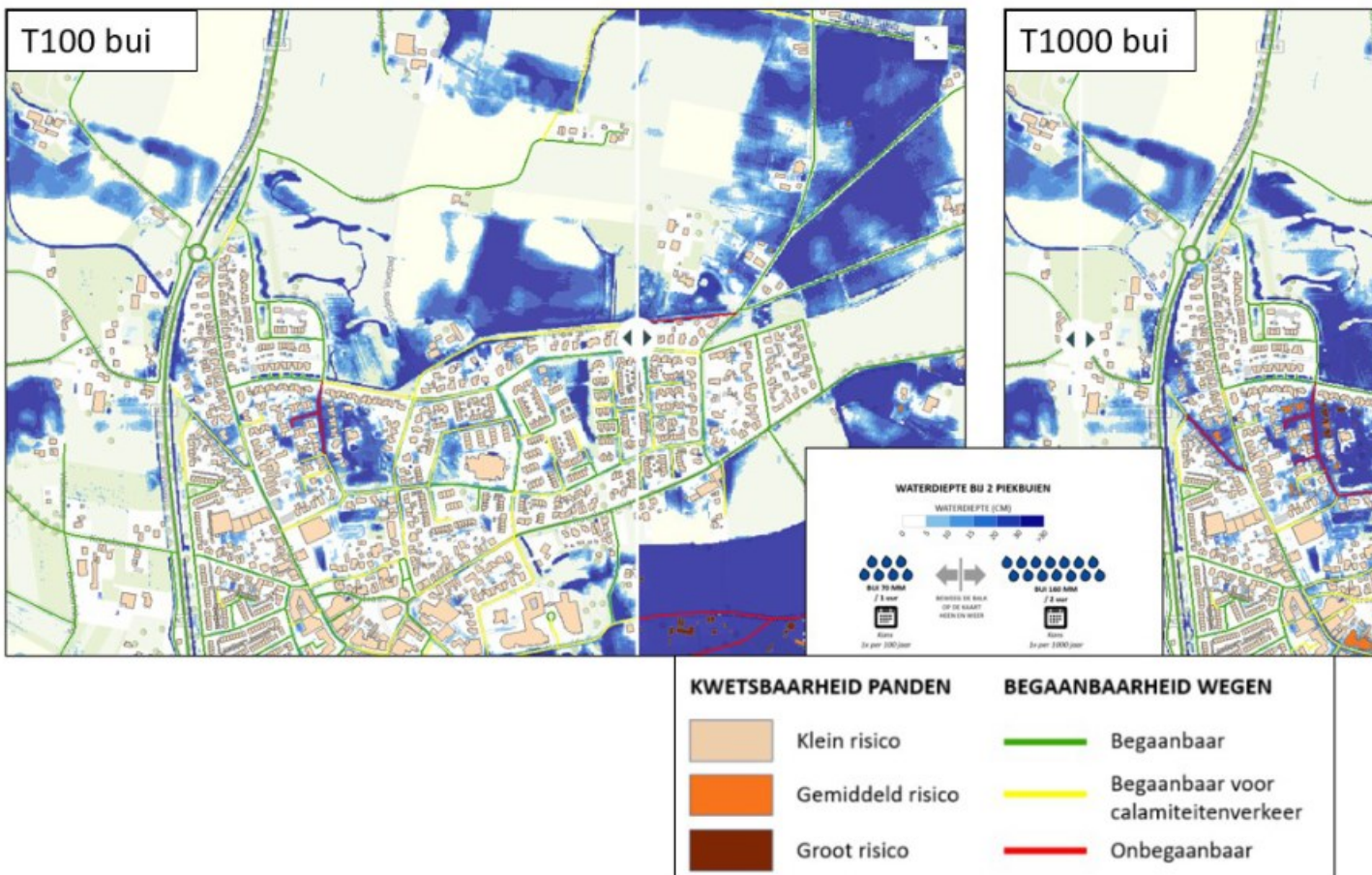
Beste [redacted]

Bedankt voor je reactie.

In aanvulling op [redacted] inderdaad: wij kunnen **niet verzekeren dat er geen problemen en bezwaren zijn vanuit wateroogpunt**. Daarvoor moet echt een gedegen onderzoek uitgevoerd worden.

Zoals wel aangegeven tijdens het gesprek, ligt de locatie op een van de wateroverlastlocaties die uit de stresstesten van de gemeente naar voren zijn gekomen. Zowel een T100 (70 mm/1hr) als een T1000 bui (160 mm/2hr) zorgen voor grote waterdieptes op de woningbouwlocatie. Uit de stresstest (gemeente Bronckhorst) is naar voren gekomen dat sommige wegen in een T1000 bui nog wel beschikbaar zijn voor calamiteitenverkeer, maar de Regelinklaan onbegaanbaar is. De aanwezige panden (o.a. landgoed Regelink) zijn wel aan risico's onderhevig bij een T1000 bui. Belangrijke noot hierbij is dus dat de woningbouw op een **risicovolle** locatie ligt, maar er aanvullend onderzoek gedaan dient te worden naar de noodzakelijke aanpassingen en maatregelen om wateroverlast in de toekomst te voorkomen. Daarvoor is natuurlijk ook het onderzoek van Eelerwoude gestart. Wij zijn als waterschap ook vooral benieuwd naar de veranderingen in stroompatronen, hoeveelheden en de effecten op de afstroomdebieten van de Hengelose Beek en stukken benedenstrooms van de woningbouwlocatie.

Dus nog zeker wel een slag om de arm hierbij en voorzichtigheid geboden.



Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Adviseur watersysteem

E: [Redacted]@wrij.nl

T: [Redacted]

Waterschap  Rijn en IJssel
WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Van: [Redacted]@wrij.nl>

Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 11:48

Aan: [Redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [Redacted]@wrij.nl>

Onderwerp: RE: Stukken n.a.v. verkennend kennismakingsgesprek plan woningbouw Hiddinkdijk Hengelo

Dag [Redacted]

Dank voor je reactie en je aanvullingen. Bij punt 6 bedoel ik inderdaad ten noorden en zuiden en tussen de woningen. Je hebt tijdens kennismakingsgesprek goed onder de aandacht gebracht dat water en de locatie de aandacht heeft van de gemeente en de ontwikkelaars. Overigens kunnen we nu nog niet zeggen of er geen bezwaren/ problemen vanuit water zijn: zoals je aangeeft zijn er tijdens het overleg geen conclusies getrokken en moet er nog het een en ander onderzocht, bekeken en beoordeeld worden. Daarom is het mooi dat van te voren nagedacht wordt over mogelijke knelpunten en oplossingen. We zien de vervolgspraak t.z.t. graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

██████████
Adviseur plannen derden

M: ██████████ **E:** ██████████@wrij.nl

Waterschap  **Rijn en IJssel**
WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - **F:** 0314-343 258 - **I:** www.wrij.nl

Van: ██████████@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 19 juli 2023 09:07

Aan: ██████████@wrij.nl>

CC: ██████████@wrij.nl>

Onderwerp: RE: Stukken n.a.v. verkennend kennismakingsgesprek plan woningbouw Hiddinkdijk Hengelo

Beste ██████████

Allereerst dank voor de mail en de notities. Ik zal de notities verspreiden zodat er rekening mee kan worden gehouden.

Een paar aanvullingen/wijzigingen op je aantekeningen van ons overleg:

1. De ontwikkelovereenkomst met ontwikkelaars ligt er nog niet. Daar zijn we mee bezig. Besluitvorming door het college van B&W over ontwikkelovereenkomst en ruimtelijke visie is gelijktijdig.
2. De ruimtelijke visie wordt door de gemeente gemaakt en niet door ontwikkelaars. Deze visie is de basis voor een stedenbouwkundig plan dat door ontwikkelaars wordt gemaakt en dit plan wordt door de gemeente getoetst aan meegegeven kaders.
3. Er is weerstand in de buurt tegen het plan. Dat wil niet zeggen dat iedereen tegen is.
4. Regeling = Regelink
5. Ik weet niet precies wat je bedoelt met “niet in logisch gebied”. Het is inderdaad zo dat bij de locatiekeuze voor woningbouw altijd veel zaken moeten worden afgewogen. Locaties hebben bijna per definitie voor- en nadelen. Woningen moeten in principe wat hoger liggen dan de directe omgeving om wateroverlast in en bij de woning te voorkomen. Als dit hoogteverschil er van

nature al is, is dat een voordeel ten opzichte van locaties waar dit niet het geval is. Maar dat wil niet zeggen dat bouwen in laag gebied sowieso onlogisch is. Er moeten zeker wel maatregelen getroffen worden. Als ik de term “onlogisch” gebruik heb, dan had ik dat moeten nuanceren. Vanuit water gezien is het misschien niet de meest voor de hand liggende keuze, maar dat betekent niet dat de locatie (het gebied) zelf niet logisch is voor woningbouw.

6. Je noemt het uitgangspunt: “Waterberging tussen, onder en boven woningbouw”. Ik denk dat je bedoelt aan de noord- en zuidzijde van woningbouw. Naar mijn idee wordt er geen waterberging onder of boven woningen gerealiseerd. Daar heb ik in ieder geval niets over gezegd.

Ik zou toch ook graag aan de aantekeningen toe willen voegen dat jullie als eerste reactie geen onoverkomelijke problemen hebben geconstateerd. Water heeft voor de gemeente en de ontwikkelaars in de visievorming (en latere uitwerking) hoge prioriteit. Dat heb ik geprobeerd toe te lichten. Er zijn in ons overleg nog geen conclusies getrokken en er moet uiteraard nog veel bekeken en beoordeeld worden, zoals grondwaterstanden en functioneren van de Hengelosebeek, maar ik heb van jullie geen negatieve reacties gehoord op de eerste ideeën. Verder hebben we afgesproken om met elkaar in gesprek te blijven (noem het vooroverleg) om de voortgang te bespreken en zodat gemeente en ontwikkelaars juiste keuzes te maken. Ik maak een vervolgspraak als we wat verder zijn met de ruimtelijke visie. Ik wil dan ook graag de bevindingen van Eelerwoude bespreken.

Met vriendelijke groet,

Projectleider VO Vorden, station Vorden, woningbouwlocaties Hengelo en Vorden

Tel:

Aanwezig ma en wo



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]@wrij.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 21:01

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted]@wrij.nl>

Onderwerp: Stukken n.a.v. verkennend kennismakingsgesprek plan woningbouw Hiddinkdijk Hengelo

Beste [redacted]

We hebben elkaar op 10 juli in een verkennend kennismakingsgesprek gesproken over de woningbouwplannen aan de Hiddinkdijk, aan de noordkant van Hengelo. Zoals afgesproken hierbij de uitgangspuntennotitie Water in

ruimtelijke plannen en de daarbij behorende notitie Waterneutraal bouwen. Hier zijn o.a. de uitgangspunten terug te vinden voor de hemelwaterberging, maar ook het uitgangspunt dat bij voorkeur natte en laaggelegen gebieden, beekdalen, regionale waterbergingsgebieden en overstromingsvlaktes niet worden bebouwd is hierin terug te vinden (dit i.r.t. de stresstest/ klimaat).

Daarnaast zijn onderstaande onderwerpen besproken:

Status plan

Je gaf aan dat er nog geen besluiten zijn genomen, alleen nog een plaatje. De locatie is gekozen, ontwikkel overeenkomst met projectontwikkelaar/ grondeigenaren ligt er. Ze gaan nu met de ruimtelijke visie aan de slag. O.a. over ontsluiting, waterberging, laagte: niet in logisch gebied. Projectontwikkelaar heeft Eelerwoude ingeschakeld, wat kan wel/ niet? De buurt is geen voorstander van het plan: flora & fauna, woning in het gebied: daarom vanaf begin gedegen onderzoeken, zorgvuldig. Op mijn vraag wat de status van de overeenkomst is en wat als uit onderzoeken blijkt dat het niet kan vanuit bijv. water bezien, gaf je aan dat de initiatiefnemers ervan uit gaan dat alles oplosbaar is.

Inhoud plan

- Geen woningen in de richting van het Regeling
- Boerderij in het groen
- Hiddinkdijk liefst onverhard laten: ontsluiting aan zuidkant
- Regelinglaan is eigendom Regeling, daarlangs ook groen inrichten
- Alleenstaande boom handhaven
- Middelste deel is laagste deel: open houden + voordeel zichtlijn naar achterland
- Waterberging tussen, onder en boven woningbouw

Water en bodem sturend, kwetsbare locatie stresstest

We constateerden met elkaar dat de locatie kwetsbaar is voor wateroverlast: het gebied ligt laag, met in het midden in gebied, het epicentrum voor wateroverlast. Mede i.r.t. water- en bodem sturend is dit belangrijk om mee te nemen in de afweging om hier te gaan bouwen. Ook mag er door het plan aantoonbaar geen afwenteling van wateroverlast op de omgeving, op het watersysteem en op toekomstige generaties plaatsvinden.

Hemelwaterberging i.r.t. verharding door het plan

Het uitgangspunt is 80 mm hemelwaterberging per verhard oppervlak (gebouwen, parkeren, wegen, tuininrichting etc.). Daarbij rekenen we 70% van de woonkavels mee als verharding woonkavels, en rekenen we halfverharding voor 70% mee als verharding. Denk hierbij aan een extra ruimere aanname voor waterberging, voor opvang piekbuien.

Watersysteem

lichtte het watersysteem bij de locatie toe. De Hengelosebeek start bij laan Rengeling en stroomt bij Wichmond in de Baakse Beek. Het is een beek voor afwatering landgoederen en akkerbouw. Grondwater vasthouden voor de koers voorraadbeheer vanwege lage grondwaterstanden, kan een kans zijn in het plan. Aan zuidkant is beter doorlatende grond (zand) aanwezig. Er liggen op dit moment geen (KRW-) opgaven van het waterschap.

Eerste, verkennende vragen die in dit kennismakingsgesprek heeft gesteld t.a.v. het watersysteem i.r.t. het plan:

- Wat wordt het afvoerdebiet Hengelosebeek voor het gebied?
- Wat betekent dit plan voor grondwaterstand en veranderingen daarin, o.a. voor de boom?
- Hoeveel water door Hengelose beek bij max. < 48 uur op maaiveld?

Mochten jullie nog besproken punten missen, vul gerust aan.

Met vriendelijke groet,

Adviseur plannen derden

M: @wrij.nl E: @wrij.nl

Waterschap Rijn en IJssel
WATERBEHEER: VEILIG EN OP MAAT

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.

---Proclaimer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.