



gemeente Bronckhorst

verzendsdatum 19 DEC. 2011
 datum 19 december 2011
 uw brief van 15 november 2011
 uw kenmerk
 ons kenmerk 2011-7207-HZ_WABO
 onderwerp omgevingsvergunning

Regelinklaan 7
 7255 DA HENGELO (GLD)

Geachte [REDACTED]

U heeft op 15 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 4 dakkapellen op het perceel Regelinklaan 7 in Hengelo (Gld). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-7207-HZ_WABO. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Om misverstanden te voorkomen raden wij u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlage(n) zorgvuldig door te nemen. Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Contact

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
 namens burgemeester en wethouders
 van Bronckhorst.



medewerker afdeling Dienstverlening

Kopie aan:
 Archief

Bijlagen

- Beschikking

Postbus 200
 7255 ZJ Hengelo (Gld)
 Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
 7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
 28 51 04 497
 BTW-NL 8136.47.290.B.01.



gemeente Bronckhorst

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 15 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van: de heer R.W. Böhmer, Regelinklaan 7, 7255 DA in Hengelo (Gld). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-7207-HZ_WABO.

Besluit d.d. 14 november 2011.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen (gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag gaat over het bouwen van 4 dakkapellen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het adres: Regelinklaan 7 in Hengelo (Gld), kadastraal bekend: Gemeente Hengelo (Gld), sectie N, nummer 471, voor de volgende activiteit:

- **Bouwen**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- het aanvraagformulier;
- de bij dit besluit behorende voorschriften;
- de tekeningen d.d. 14-11-2011;
- foto's d.d. 14-11-2011.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

- Bestemmingsplan
Het perceel is volgens het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Hengelo/Vorden 2005" en "Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008 (correctieve herziening)", bestemd tot "Agrarisch gebied met natuur-en landschapswaarden, 1 woning".
- redelijke eisen van welstand;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Met betrekking tot de aanvraag voor de omgevingsvergunning zijn de verschuldigde leges afhankelijk van de activiteit. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

2.3.1.b. 2,39 % van de bouwkosten van € [redacted] € [redacted]
=====

Wij hebben de bouwkosten vastgesteld op € [redacted] per dakkapel, hierbij dienen wij uit te gaan van de werkelijke bouwkosten.

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail
info@bronckhorst.nl
www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer
28 51 04 497
BTW-NL 8136.47.290.B.01.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen, Sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

namens burgemeester en wethouders
van Bronckhorst,



medewerker afdeling Dienstverlening

Kopie aan:
Archief
Beheer

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2011-7207-HZ_WABO.

1. Het werk moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de bij deze vergunning behorende bijlagen.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de bouwvergunning, met bijbehorende tekeningen;
3. Het bouwtoezicht moeten tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden. Deze melding moet schriftelijk plaatsvinden.
4. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afval

Voorname fracties, evenals de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die op grond van de Wet milieubeheer bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting geldt niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

5. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bouwtoezicht worden gemeld.