



ADVIES

Aan : [redacted] gemeente
Bronckhorst
Behandeld door [redacted] Adviseur Erfgoed
Datum : 5 maart 2014
Ons kenmerk : 2014-0140
Onderwerp : Landhuis Het Regelink
Bijlagen :

Verzoek

In het kader van diverse ontwikkelingen ten aanzien van gebruik en inrichting van het landgoed Het Regelink op het perceel Regelinklaan 3, 5 en 7 te Hengelo zijn een tweetal cultuurhistorische onderzoeken gemaakt. Verzoek om een beoordeling van deze rapporten en een aanbeveling te doen.

Beschermde status

Redengevende omschrijving van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed:

Het Regelink. Neo-klassicistisch, bakstenen landhuis van de [redacted], blijkens een steen uit 1832. De voorgevel heeft zijrisalieten en een middenrisaliet met houten fronton. De ingang wordt omlijst doordubbele pilasterstellingen met een hoofdgestel. Ramen uit de bouwtijd. Dakkapellen met vleugelstukken en rontons. Tegen de achtergevels moderne aanbouwsels.

Hieruit blijkt dat de bescherming zich beperkt tot het landhuis en dat de oorspronkelijke aanleg, wat daar nog van over is, geen bescherming geniet ingevolge de Monumentenwet 1988. M.a.w. hier is geen sprake van een beschermde buitenplaats. Dit betekent nog niet dat de wijzigingen storend kunnen zijn voor de historische omgeving.

Beoordeling

Uit het beheersplan deel I tuinhistorische waardering (2007) kan worden geconcludeerd dat er slechts sprake is van restanten van een landgoed. Het gevormde landschap op de essen rond Het Regelink is één van de belangrijkste cultuurhistorische elementen, waarbij de landschappelijke lijnen en doorzichten nog aanwezig zijn.

Advies

Geconcludeerd kan worden dat er veel van de historische aanleg rond het landhuis is verdwenen. De aanleg heeft geen beschermde status. Formeel is het dan moeilijk om de wijzigingen ongedaan te laten maken vanuit de Monumentenwet.

De wijzigingen zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan uitgevoerd en hebben het beeld van de parkaanleg wel verder aangetast.

Het is daarom niet onredelijk om van de eigenaren te verlangen dat de oorspronkelijke aanleg, zo veel mogelijk, wordt hersteld. In het beheersplan wordt daartoe een aanbeveling gedaan.

Door sloop van wat bijgebouwen en lichte kapwerkzaamheden is met een kleine ingreep een historisch verantwoorde, grote slag te slaan. De periode van Baron van Heeckeren dient hierbij het uitgangspunt te zijn bij geleidelijke renovatie van het landgoed.

Geadviseerd wordt om bovenstaande aanbeveling op te nemen in de herziening van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

