

Van: [REDACTED]

Verzonden: 16-03-2021 15:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: RO-collega (die meer weet over het aantal woningen in het buitengebied)

Bedankt voor het checken bij Peter. Aanpak (BAG hanteren) lijkt me helemaal goed.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED]

[REDACTED] g 16 maart 2021 15:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: RO-collega (die meer weet over het aantal woningen in het buitengebied)

Dag [REDACTED]

Ik had nog even contact gehad met je collega [REDACTED]. Het kwam erop neer dat in het bestemmingsplan onderscheid is gemaakt in het aantal woningen in het buitengebied en vooral wie er woont. Dit vanwege administratieve zaken m.b.t. het bouwen van nieuwe woningen op percelen. De woningen wijken in principe niet af van de BAG.

Ik zat alleen te denken en voor onze analyse is het niet nodig om specifiek te kijken wie de bewoner is of het aantal bewoners. De basis is namelijk de Wet geluidhinder en daar wordt alleen gekeken naar verblijfsobjecten (woningen). De basis hiervoor is de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Alleen in specifieke gevallen wordt er bij geluidsonderzoek soms gekeken of de woning bewoond wordt of niet. De reden dat we alleen kijken naar woonobjecten volgens de BAG en niet naar de bewoners is als volgt: Stel dat er een windturbine dichtbij een woning gepland is en dat de woning binnen de geluidcontouren vallen. Toevallig wordt de woning op het moment van het onderzoek niet bewoond. Intuïtief zou je zeggen dat je dan safe zit, echter kan de woning een jaar later, of tijdens de realisatie weer bewoond worden en dan voldoe je niet meer aan de wet. Daarom kijk je altijd naar het woonobject en niet zozeer of het bewoond is of niet.

Mijn voorstel is daarom om als basis de verblijfsobjecten volgens de BAG aan te houden. Dit doen wij standaard in onze windpotentiescans. Daarmee zit je altijd veilig qua geluidhinder. De GIS-laag vanuit het bestemmingsplan kunnen we daarmee achterwege laten. Tevens komen de woningen vanuit het bestemmingsplan overeen met de BAG.

Ik hoor graag van je hoe je naar dit voorstel kijkt. Als je vragen hebt, bel of mail gerust.

Met vriendelijke groeten,

█ MSc █

PMC Energietransitie

█



Witteveen+Bos | Kantoorgebouw Leeuwenbrug

Leeuwenbrug 8 | 7411 TJ Deventer | Nederland

+ 31 570 69 75 11 | www.witteveenbos.nl

Van: █ █ █

Verzonden: maandag 15 maart 2021 15:34

Aan: █ █ █

Onderwerp: RE: RO-collega (die meer weet over het aantal woningen in het buitengebied)

Haa █

Hij weet meer over het bp Buitengebied. Bij de actualisatie is toen ook gekeken naar het aantal woningen. Een inventarisatie, ook gekoppeld aan de BAG.

Van █ (GIS/data) weet ik dat ze een eigen kaart gebruiken voor gebouwd gebied/de bebouwde kom. Zijn contactgegevens zijn: █

Dank je,

Met vriendelijke groet,

█ █

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 15 maart 2021 14:48

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: RO-collega (die meer weet over het aantal woningen in het buitengebied)

Dag [redacted]

Is dit ook degene die over de GIS-data gaat binnen jullie gemeente of moet ik daarvoor iemand anders hebben?

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groeten,

[redacted] MSc [redacted]

PMC Energietransitie

[redacted]



Witteveen+Bos | Kantoorgebouw Leeuwenbrug

Leeuwenbrug 8 | 7411 TJ Deventer | Nederland

+ 31 570 69 75 11 | www.witteveenbos.nl

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 15 maart 2021 11:30

Aan: [redacted]

Onderwerp: RO-collega (die meer weet over het aantal woningen in het buitengebied)

[redacted]

Ruimtelijke ordening: ruimtelijk beleid, actualisering bestemmingsplannen (landelijk gebied)...

[redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Wonen en werken

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee.
It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail.
If you receive this e-mail and you are not the addressee,
then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Our company accepts no liability for the content of this email,
or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided,
unless that information is subsequently confirmed in writing.

Before printing, think about the environment.