

Van: "[redacted]" <[redacted]@hetoversticht.nl>
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 09:13
Aan: "[redacted]" <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Second opinion welstand beoordeling partiële verbouwing kap achterhuis [redacted] in [redacted]
Bijlage(n): second opinion particulieren opdrachtformulier.doc

Dag [redacted],

Hartelijk dank voor het toesturen van de stukken. Door het bezoek ter plaatse vallen de kosten hoger uit dan ik aan de telefoon had ingeschat. Op zich geven de foto's, wellicht aangevuld, voldoende informatie, maar dat is aan jullie.

Een second-opinion inzake een welstandsadvies betreft een onafhankelijk deskundigenadvies op basis van de gemeentelijke welstandsnota. Het kan dus zijn dat wij tot hetzelfde advies komen als de gemeentelijke welstandscommissie.

Voor de second opinion brengen wij de volgende offerte uit:

Voor de second opinion schatten wij in de volgende kosten in rekening; onvoorziene kosten zullen in overleg met uw worden gedeclareerd.

Second opinion:

inlezen: 2 uur à [redacted] ex btw
bezoek ter plaatse inclusief reistijd: 3 uur [redacted] ex btw
behandeling in welstandscommissie
schrijven en redigeren advies (2 uur à [redacted]):

Totaal: [redacted] ex btw.

Wilt u mij laten weten of u hierop ingaat en ons opdracht geeft, door invulling van bijgevoegd opdrachtformulier? In het opdrachtformulier staat nog een wat uitgebreider overzicht van de stukken die wij nodig hebben.

Overigens houden wij ons aan de procedureregels van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, die te vinden zijn op de volgende website: http://www.ruimtelijkekwaliteit.nl/upload/files/brochure_second_opinion_vierde_druk_site.pdf

In geval van een second opinion zal het plan tijdens een vergadering van een welstandscommissie besproken worden.. U kunt bij de planbespreking tijdens een commissievergadering aanwezig zijn en een toelichting geven.

Met vriendelijke groet,

ir. [redacted]
Programmaleider omgevingskwaliteit, architect
Werkdagen ma-do



[redacted] | Postbus 531 | [redacted]
06-[redacted] | 038-4213257
[redacted]@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl



Van: [redacted]@bronckhorst.nl
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 06:53
Aan: [redacted]@hetoversticht.nl

Onderwerp: Second opinion welstand beoordeling partiële verbouwing kap achterhuis [redacted] in [redacted]

Goedemorgen [redacted]

Gisteren hebben wij elkaar al even gesproken over deze casus.

Graag hoor ik van je wat de mogelijkheden zijn voor een second opinion welstand, en op welke termijn jullie organisatie dit voor ons kan doen.

In de bijlage de te beoordelen stukken van de al gerealiseerde verbouw.

Ik hoor graag van je wat de mogelijkheden zijn en de daaraan verbonden kosten.

Alvast bedankt !

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Omgeving

mijn werkdagen zijn maandag, dinsdag en woensdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

OPDRACHTFORMULIER SECOND OPINION

Het staat een particulier belanghebbende vrij door een deskundige een zogenaamde “second opinion”, een deskundig tegenadvies, te laten opstellen. Het Oversticht kan dat doen in geval van:

- verlening of weigering van een omgevingsvergunning op grond van een welstandsadvies en/of een monumentenadvies;
- aanwijzing of niet-aanwijzing van een object als beschermd monument.

Wanneer zo'n second opinion wordt gevraagd aan Het Oversticht, dan hanteren wij daarbij, conform het model van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit (2005), de navolgende afspraken tussen partijen.

Stichting **Het Oversticht**, genootschap tot bevordering en instandhouding van het landelijk en stedelijk schoon, gevestigd: [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, ten deze namens het bestuur bedoeld in de statuten van Het Oversticht vertegenwoordigd door:

en **ir.** [redacted] J, directeur-bestuurder (hierna te noemen “Het Oversticht”)

De heer/ [redacted] J
Adres:
Woonplaats:
Mailadres:
Telefoonnummer:

hierna te noemen “opdrachtgever”

komen ten aanzien van het aanvragen van een second opinion met betrekking tot het adres/object:

Adres:
Gemeente:
Bouwplan:

het volgende overeen:

1. Het Oversticht aanvaardt de opdracht tot het opstellen van een second opinion indien is voldaan aan de volgende voorwaarden.
 - De opdrachtgever is aan te merken als “belanghebbende” in de zin van art. 1:2 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
 - De opdrachtgever brengt een zienswijze naar voren tegen het wel of niet verlenen van een omgevingsvergunning (resp. het besluit tot aanwijzing of niet-aanwijzing als beschermd monument), dan wel tekent bezwaar aan in de vervolprocedure.
 - Het object waarop de second opinion betrekking heeft is gesitueerd buiten het werkgebied van Het Oversticht.
 - Voor hetzelfde bouwplan/object is niet al eerder door een welstandscommissie en/of een monumentencommissie een second opinion, niet zijnde een heroverweging of nader advies, opgesteld.
2. Het Oversticht zal de opdracht tot het opstellen van een second opinion ter kennis brengen van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit en aan de organisatie die in eerste aanleg het bouwplan/object beoordeelde.
3. De Federatie Ruimtelijke Kwaliteit zal de betreffende gemeente melden dat Het Oversticht de opdracht tot het opstellen van een second opinion voor het bouwplan/object op de eerdergenoemde locatie heeft aangenomen.
4. De opdrachtgever verplicht zich voor zolang de opdracht door Het Oversticht nog niet is afgerond, niet bij enige andere deskundige/ commissie voor hetzelfde bouwplan/object

een second opinion te laten opstellen.

5. Het Oversticht behandelt de opdracht tot het opstellen van een second opinion als ware het een reguliere aanvraag voor het eigen werkgebied, met inachtneming van de daarvoor geldende procedures en wettelijke behandeltermijnen. Het Oversticht stelt zich waar nodig nader op de hoogte van de situatie door een bezoek aan de locatie.
6. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het Oversticht beschikt over:
 - de volledige bescheiden voor het uitbrengen van een advies, zoals genoemd in de gemeentelijke regelgeving en in de Regeling omgevingsrecht (Mor),
 - de toepasselijke welstandscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota,
 - in geval van een aanwijzingsprocedure monument: het aanwijzingsbesluit en de redengevende omschrijving,
 - alle overige voor de beoordeling noodzakelijke bescheiden als foto's, eventuele bezwaarschriften e.d.,
 - informatie over de termijn waarbinnen de second opinion moet worden uitgebracht.
7. Teneinde de onafhankelijkheid van Het Oversticht te waarborgen, onthouden de oordelende adviseurs zich ten aanzien van de inhoud van het oorspronkelijke advies bij voorkeur van contact met de betrokken ambtenaren en leden van de welstandscommissie en/of monumentencommissie die het gewraakte advies hebben opgesteld.
8. Het Oversticht neemt kennis van het gewraakte advies, heeft niet het uitsluitende doel dit te weerleggen, maar kan op basis van de eigen gebruikelijke professionele werk- en handelwijze tot een oordeel komen dat het oorspronkelijke advies wordt onderschreven, dan wel geheel of gedeeltelijk dient te worden weerlegd.
9. Het Oversticht brengt voor de verrichte werkzaamheden de werkelijke kosten op uurbasis in rekening, zijnde [REDACTED] per uur exclusief btw en reiskosten. Een indicatie van de te verwachten advieskosten wordt vooraf aan de opdrachtgever meegedeeld.

De opdrachtgever verklaart dat hij zich met de inhoud van deze opdrachtverstrekking kan verenigen.

Aldus overeengekomen en ondertekend op:

H... ..

 d... ..

Opdrachtgever

.....

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld