

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 11:31
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: Ontwikkeling Addinkhof te Vorden

Geachte [redacted]

Ik heb het document gelezen. Vanuit vakgebied ruimtelijke ordening kan ik nog niet veel zeggen over het plan. Er ontbreekt een situatieschets en inrichtingsplan.

Belangrijkste onderwerp in het overleg van 3 maart was het bouwen voor de juiste doelgroep en priiscategorie. Door [redacted] en jou is mondeling een toelichting gegeven hierop. Deze is vertaald in het aangeleverde document. [redacted] heeft toegezegd dit te bespreken met de wethouder. Van [redacted] heb ik nog geen terugkoppeling gehad.

Afgesproken is hier op te wachten, voordat er weer opdracht gegeven wordt voor uitwerking van de woningbouwplannen.

Ik zal contact opnemen met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 15:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwikkeling Addinkhof te Vorden

Beste [redacted]

Ik heb nog geen reactie van je gehad, heb je het al kunnen lezen. Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

Dijkman Bouw B.V.

[redacted]

Bezoekadres/ Postadres

Lage Weide 29
7231 NN
Warnsveld

[redacted]

[redacted]

Mensen om op te bouwen!

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door andere dan de geadresseerde is onrechtmatig. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Dijkman Bouw is niet aansprakelijk voor wijziging en/of bewerking en/of doorzending en/of verstrekking aan derden van de hierbij elektronisch toegezonden data. Indien u dit e-mail bericht ontvangt, terwijl het niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u ons en/of oorspronkelijke verzender hierover per ommekeer te berichten. Dijkman Bouw kan niet garanderen dat het e-mailbericht, juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht. U kunt Dijkman Bouw hiervoor niet aansprakelijk stellen.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 maart 2022 12:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RL: Ontwikkeling Addinkhof te Vorden

Beste [redacted]

Ik heb vanmorgen even kort telefonisch contact gehad met uw collega [redacted]

Wij hebben onze eerste opzet klaar en willen dit graag in conceptvorm richting u doen. Zouden wij na het lezen even telefonisch contact kunnen hebben of u hiermee uit de voeten kunt, graag nog wat wijzigingen ziet of dat wij voor dit plan een mooier smoelende opzet moeten maken, zodat jullie het intern goed kunnen bespreken. Wij willen jullie graag van de goede handvaten voorzien dit intern te bespreken.

Graag uw (telefonische) reactie.

Bezoekadres/ Postadres
Lage Weide 29
7231 NN
Warnsveld

Mensen om op te bouwen!

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door andere dan de geadresseerde is onrechtmatig. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Dijkman Bouw is niet aansprakelijk voor wijziging en/of bewerking en/of doorzending en/of verstrekking aan derden van de hierbij elektronisch toegezonden data. Indien u dit e-mail bericht ontvangt, terwijl het niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u ons en/of oorspronkelijke verzender hierover per ommegaande te berichten. Dijkman Bouw kan niet garanderen dat het e-mailbericht, juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht. U kunt Dijkman Bouw hiervoor niet aansprakelijk stellen.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 januari 2022 09:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ontwikkeling Addinkhof te Vorden

Geachte [redacted]

In onderstaande mail geeft u aan dat u het woningbouwinitiatief aan de Addinkhof verder in ontwikkeling wilt brengen en mee wil laten nemen in de eerstvolgende veegplanronde.

Op dit moment ligt er geen concreet plan voor de Addinkhof waar wij mee kunnen instemmen. Eind 2021 is gesproken met de heer [redacted]. Tijdens de gesprekken is het voorlopig standpunt van de gemeente over de aangeleverde schets aangegeven. Zowel [redacted] hebben aangegeven aan de slag te gaan met de schets en te komen met een nieuwe opzet. Tot op heden hebben wij nog geen aangepaste schets mogen ontvangen. Voor onze inhoudelijke opmerkingen verwijzen wij naar de gesprekken die zijn gevoerd met [redacted] met name in het laatste gesprek met [redacted] hebben wij de stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden besproken. [redacted] heeft tevens namens opdrachtgever de gesprekken gevoerd en is bij ons als contactpersoon bekend.

Voor de duidelijkheid. De verdere procedure betreft het indienen van een situatieschets + benodigde informatie. Vervolgens zal de gemeentelijke regiekamer wonen en ruimtelijke ordening het plan beoordelen of het kansrijk is of niet. Daarna kan de procedure gestart worden (bestemmingsplanherziening). De procedure voor het eerstvolgende veegplan start op 1 april. Dit betekent dat er voor 1 april een door het college goedgekeurd bestemmingsplan moet zijn. Gelet op de ervaringen die de gemeente heeft met het opstellen van dergelijke plan is 1 april niet haalbaar. Het plan zal dus in een daaropvolgende veegplanronde moeten worden meegenomen.

Met vriendelijke groet,



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 19 januari 2022 10:20

Aan: [redacted]

Onderwerp: Ontwikkeling Addinkhof te Vorden

Beste [redacted]

Uw receptioniste vertelde dat u in bespreking was, vandaar deze mail.

Over de ontwikkeling van het plan aan de Addinkhof in Vorden, hierover heeft u aan aantal keer gesproken met [redacted] en architect. Dijkman Bouw neemt deze ontwikkeling op zich en wil graag in het aankomende veegplan deze ontwikkeling meenemen.

Hierover zouden wij graag met u in gesprek willen welke kaders er liggen (anterieure overeenkomst) en waar wij rekening mee moeten houden om dit plan vlot in te kunnen voegen.

Zou u een moment vrij kunnen maken voor ons, hopelijk op korte termijn omdat wij verwachten dat er nog wel wat werk verzet dient te worden. Wij passen onze agenda er graag op aan.

Ik hoor graag van u.

Ik ben te bereiken onder nummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

p Bezoekadres/ Postadres

Lage Weide 29
7231 NN
Warnsveld

p

p

[redacted]

Mensen om op te bouwen!

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door andere dan de geadresseerde is onrechtmatig. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Dijkman Bouw is niet aansprakelijk voor wijziging en/of bewerking en/of doorzending en/of verstrekking aan derden van de hierbij elektronisch toegezonden data. Indien u dit e-mail bericht ontvangt, terwijl het niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u ons en/of oorspronkelijke verzender hierover per ommekeer te berichten. Dijkman Bouw kan niet garanderen dat het e-mailbericht, juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht. U kunt Dijkman Bouw hiervoor niet aansprakelijk stellen.