

Bronckhorst

Intakeformulier woningbouwinitiatief

Datum 07-09-2022 12:49:27

Informatie vooraf	
Vult u dit formulier in als persoon of namens een organisatie?	namens een organisatie
Uw gegevens	
Naam organisatie	A3 Projecten
Kvk-nummer	09218070
Voornaam	██████████
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	██████
Postcode	██████████
Huisnummer	█
Huisnummertoevoeging	
Huisletter	
Straatnaam	Hanzestraat
Woonplaats	Doetinchem
E-mailadres	info@a3projecten.nl
Telefoonnummer	██████████
Vult u dit formulier voor uzelf in?	nee
Gegevens opdrachtgever	
	Vul hieronder de gegevens in van de opdrachtgever.
Voornaam en achternaam	Output Projecten BV
Postcode	██████████
Huisnummer	█
Huisnummertoevoeging	
Huisletter	

Straatnaam	██████████
Plaats	Doetinchem
E-mailadres	██████████@output-projecten.nl
Telefoonnummer	██████████
Woningbouwinitiatief	
	<p>Uw initiatief kan betrekking hebben op:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw: U wilt een of meer nieuwe woningen realiseren op een locatie waar nu geen bebouwing (woning of ander vastgoed) aanwezig is of waar u eerst bebouwing sloopt om vervolgens nieuw te kunnen bouwen. • Woningssplitsing: U wilt een bestaande woning splitsen, om hiermee een extra woning te creëren. • Functiewijziging: U wilt de functie van een bestaand gebouw veranderen om er te kunnen wonen, waarvoor mogelijk (grote) bouwtechnische aanpassingen aan het gebouw nodig zijn.
Mijn initiatief heeft betrekking op	Nieuwbouw
Nieuwbouw gegevens locatie	
	<p>U wilt een of meerdere nieuwe woningen realiseren op een locatie waar op dit moment nog geen bebouwing (woning of ander vastgoed) aanwezig is of waar u eerst bebouwing sloopt om vervolgens nieuw te kunnen bouwen.</p> <p>Geeft u hieronder aan wat de locatie van het perceel is. Dit kan met adresgegevens en/of kadastrale gegevens.</p>
Postcode	
Huisnummer	
Huisnummertoevoeging	
Huisletter	
Straatnaam	
Woonplaats	
Zijn de kadastrale gegevens bekend (kadastrale gemeente, sectie, nummer)?	Keppel, sectie I nummer 2081
Bent u de huidige eigenaar van het perceel?	nee

Toestemming eigenaar perceel

	<p>Als het perceel niet van u is, heeft u toestemming nodig van de eigenaar. De eigenaar moet het toestemmingsformulier invullen en ondertekenen.</p> <p>Voeg met de knop 'Bestand toevoegen' uw digitale document toe.</p> <p>Let op: een bestand mag niet groter zijn dan 8Mb en de totale grootte van alle bestanden mag niet meer dan 19Mb zijn.</p>
Toestemmingsformulier	Toestemmingsverklaring 1 [REDACTED].pdf (574.1 KB)
Eventueel aanvullende bijlage(n)	brief woonvisieverzoek Voor-Drempt.pdf (1.3 MB) Vooronderzoek verkaveling september 2022.pdf (2.2 MB) Toestemmingsverklaring 1 [REDACTED].pdf (574.1 KB) Toestemmingsverklaring 1 [REDACTED].pdf (572.6 KB) Toestemmingsverklaring 2 [REDACTED].pdf (319.9 KB) Toestemmingsverklaring 2 [REDACTED].pdf (318 KB)

Nieuwbouw omschrijving initiatief

	<p>We vragen u om een korte beschrijving van uw initiatief. Beantwoord daarnaast de aanvullende vragen.</p>
Korte omschrijving initiatief	Het gaat om een nieuwbouwplan in de kern (Voor)Drempt, zie de bijgevoegde brief
Hoeveel woningen wilt u realiseren?	zie de bijgevoegde brief
Voor welke doelgroep(en) wordt met uw initiatief huisvesting gerealiseerd?	Starters; Doorstromers; Ouderen
Is er sprake van koop of huur (of een combinatie)?	koop
In welke prijscategorie (koop of huur) wordt er gebouwd?	€ 225.000,- tot € 350.000,- v.o.n.; € 350.000,- tot € 450.000,- v.o.n.
Welk woningtype wordt gerealiseerd?	Rijwoning; Twee-onder-een-kap; Vrijstaand
Ziet u het als een vernieuwende woonvorm?	nee
Zo ja, wat is er vernieuwend aan de woonvorm?	

Op welke manier krijgt het aspect 'duurzaamheid' vorm in uw initiatief? (Denk aan: duurzame energieopwekking, circulaire bouw, nul op de meter)	de woningen worden conform het bouwbesluit gasloos uitgevoerd. Door te kiezen voor inbreiding wordt het omliggende buitengebied ontzien en is er sprake van duurzaam ruimtegebruik
Is de buurt op de hoogte van uw initiatief?	nee
Zo ja, hoe was de reactie van de buurt?	
Bevat uw initiatief een (mantel) zorgcomponent?	nee
Wordt er ook bebouwing gesloopt op de locatie?	nee
Op welke termijn verwacht u dat het initiatief gerealiseerd kan worden?	Binnen 1-2 jaar
Bent u zelf de toekomstige bewoner of zijn de toekomstige bewoners bij u bekend?	nee
Bijlagen	
	Voor een goede beoordeling hebben we een plattegrond van de woning(en) en het perceel (terreinrichtingstekening) nodig, van de oude en nieuwe situatie, op schaal 1:100. Dit kan een situatieschets of een bouwtekening zijn. Daarnaast kunt u nog aanvullende bijlagen meesturen, zoals een uitgewerkt plan, een onderbouwing van de woonbehoefte, foto's etc. Aan het einde van het formulier is nog ruimte voor eventuele aanvullende opmerkingen.
Bijlage meesturen	digitaal
Bijlagen digitaal	
	Voeg met de knop 'Bestand toevoegen' uw digitale document toe. Let op: een bestand mag niet groter zijn dan 8Mb en de totale grootte van alle bestanden mag niet meer dan 19Mb zijn. Is uw bestand te groot om mee te sturen, dan kunt u de bijlage ook mailen aan info@bronckhorst.nl. Vermeld daarbij in elk geval uw (organisatie)naam en 'Bijlage bij formulier Intakeformulier woningbouwinitiatief'.
Situatietekening nieuwe situatie * (geef ook de m2 aan van zowel de bebouwing	Vooronderzoek verkaveling september 2022.pdf (2.2 MB)

als het perceel)	Vooronderzoek verkaveling september
Situatietekening huidige situatie (niet verplicht bij nieuwbouw)	
Eventuele aanvullende bijlagen	
Afronding	
Heeft u aanvullende opmerkingen?	zie de brief
Product overzicht	
Totaal	€ 250,00