

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 20:44
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woningbouwontwikkeling Adinkhof Vorden

Dag [REDACTED] ik begrijp de reactie en conclusie niet (helemaal). Het lijkt alsof we langs elkaar heen praten. Om dit te voorkomen gaan we graag in gesprek en/of denken we graag mee. Onze ervaring met vergelijkbare ontwikkelingen elders is dat we op deze wijze tot het beste resultaat komen en, indien van toepassing tot een breedgedragen plan.

Met de aanvullende geluidsonderzoeken en modellen heeft 'Ontwerp en Omgeving' laten zien dat er woningbouw mogelijk is. Daarbij is ook duidelijk bij welk stedenbouwkundig model het geluid meer impact heeft en bij welke het beter (technisch en praktisch) inpasbaar en oplosbaar is.

Wat blijft is dat, met welk stedenbouwkundig model en in welke mate van bebouwing (extensief of meer intensief) dan ook er ten allen tijde een 'besluit hogere grenswaarde' voor woningenbouw op deze locatie vereist is. Een dergelijk besluit zou geen probleem moeten zijn te meer dat dit ook elders in jullie gemeente wordt toegepast.

Wellicht dat je ons in een gesprek nader kunt toelichten wat er in onderstaande mail exact wordt bedoeld en welke route de gemeente voorstaat voor deze locatie.

Mag ik je vragen een dergelijk gesprek te organiseren?

Met vriendelijke groet,
Mit Freundlichen Grüßen,
Kind Regards,

[REDACTED]
ArthurArmstrong BV

Arthur ►

Duurzame Waardeontwikkeling

Postbus 2077
6802 CB Arnhem

1^e Stationsstraat 185 unit 2.10
Zoetermeer
T +31 (0)26 355 0321

www.arthurarmstrong.nl

KvK 0916 7208

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

[REDACTED]
Verzonden: maandag 8 mei 2023 08:52

[REDACTED]
Onderwerp: Woningbouwontwikkeling Adinkhof Vorden

Dag 

De woningbouwlocatie Addinkhof is intern besproken in de regiekamer en met het kernteam Wonen. Na overleg met de wethouder zijn we tot de conclusie gekomen dat de gepresenteerde plannen niet voldoen en in de huidige vorm niet kansrijk zijn. Het belangrijkste argument is dat wij menen dat in onvoldoende mate het plan zo is ingestoken dat er maximaal rekening wordt gehouden met een zo min mogelijke belasting van verkeerslawaaï op het woningbouwplan. Het gaat daarbij om de ruimtelijke keuze om de woningen het dichtst bij de weg te positioneren en niet de infrastructuur en parkeerplaatsen. Het gaat daarbij ook om de positie van voor- en achtergevels en tuinen van de woningen. Hierdoor wordt niet het maximale gedaan om de geluidsbelasting te verminderen.

Vanuit een goede ruimtelijke ordening en vanuit ons geluidsbeleid is het noodzakelijk de geluidsbelasting zoveel als mogelijk te beperken. Voor ons eigen geluidsbeleid geldt dat om een hogere grenswaarde af te kunnen geven onderbouwd moet zijn dat het maximale is gedaan om de geluidsbelasting te beperken. Dat geldt des te meer omdat ons geluidsbeleid voorschrijft dat voor een nieuwe situatie als deze geen hogere grenswaarde kan worden verleend. Wij kunnen in afwijking van ons beleid eventueel wel een hogere grenswaarde verlenen, (het college moet hiervoor een apart besluit nemen) maar dan moet de onderbouwing deugen en absoluut een maximale inspanning zijn gedaan het geluid te beperken. Zoals hiervoor omschreven beoordelen wij dat daarvan in alle varianten geen sprake is.

U geeft aan dat een andere opzet financieel niet haalbaar is. Op basis daarvan kunnen wij dan niet anders dan concluderen dat woningbouw op de voorgestelde locatie niet kansrijk is.

Met vriendelijke groet,



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl