

Initiatief 1. naam/locatie van het initiatief	Zaaknr	Behandelaar	Beschrijving: <b>Ruimtelijke aspecten:</b> (RO, stedenbouw, landschap, klimaat, water, bomen, natuurinclusief, cultuurhistorie, afvalinzameling, openbare ruimte, etc) <b>Woonvisie:</b> <b>Conclusie:</b>	Eindconclusie	Datum Regiekamer	V(ooroverleg) P(rincipeverzoek)	Opmerkingen
Kerstraat Laakweg Voor- Drempt	Z2022-0623	█	<p><b>Beschrijving:</b> Plan betreft het realiseren van 19 (tot 23) woningen in Voor-Drempt. Woningen bedoeld voor starters, doorstromers en ouderen. Volgens de ontwikkelaar en Dorpsraad is er genoeg woningbehoefte (onderzoek uit 2022). Plan zou gaan om deels rijwoningen en deels vrijstaand/tweekappers. Plan kan nog wel aangepast worden waar nodig.</p> <p><b>Ruimtelijke en omgevingsaspecten:</b> Bestemmingsplan 'stedelijk gebied', bestemming 'agrarisch' en 'agrarisch verwachting 1'. Locatie bevindt zich aan de rand van het dorp en wordt omsloten door woningen en het dorpshuis/basisschool. Laakweg is een doodlopende weg. Ontsluiting zou plaatsvinden via de Kerkstraat en de Laakweg. Ontsluiting via Kerkstraat zou ten koste gaan van een deel van de parkeerplaats aan de Kerkstraat. Bij omwonenden is bekend dat er plannen zijn wat de nodige weerstand oplevert. Zorgvuldigheid is dus key.</p> <p><b>Woonvisie:</b> Huidig plan voldoet aan de prioritaire doelgroepen (starters, doorstromers, senioren) en ligt voor groot deel binnen de prijsklasse met prijzen tussen de 225.000 en 400.000. Na overleg is wel meegegeven dat de woningbehoefte goed duidelijk moet zijn.</p> <p><b>Conclusie:</b> Medewerking verlenen middels A-plan. Door ontwikkelaar wel e.e.a. goed en duidelijk laten aantonen wat betreft woningbehoefte en prijzen. Daarnaast aandacht voor communicatie. Belangrijk om transparant te communiceren en op de hoogte te zijn als er naar buiten toe gecommuniceerd wordt.</p>	De verkaveling moet beter, in samenspraak (aansluiten van █ 3-slag: een weg, met beide kant woningen. Dit zorgt nu voor te diepe tuinen (voor starterswoningen). Mogelijk nog een rij en dan bijvoorbeeld tweemaal een 2 tweeslag. Goed stedenbouwkundig inpassen met een beter stedenbouwkundig ontwerp voordat naar college. Zaak overzetten naar █ (1 september). Belangrijk om goed duidelijk te hebben hoeveel woningen het gaat etc.	15-8-2023	V	█ Niet akkoord; eerst overeenstemming over verkaveling en andere aspecten voordat wij college principemedewerking voorstellen. Voorgestelde kavels rijwoningen zijn zeker 27 meter diep, onderzoeken of verkaveling met 3-slag mogelijk is zodat aan de dorpsrand voorkanten kunnen worden georiënteerd. Stedenbouwkundige partij laten inschakelen voor verkenning verkaveling. █ Eens met █ maar wat is 3-slag?