

Bijlagen:

Naamloze bijlage 00022.thmx; Naamloze bijlage 00025.xml; Naamloze bijlage 00028.xml

Van: [J], [J]
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 12:20
Aan: [J], [J], [J] Pelgrom, Wilko
Onderwerp: RE: School Bekveld - [J]
Bijlagen: Bijlage 1 - Aanbiedingsbrief.pdf

[J],

Ik kan er wel bij zijn, maar weet niets over de gebiedsprocessen. Dit wordt – gelet op de gekozen insteek – denk ik wel de kern van het gesprek. Zou het je wel lukken om digitaal aan te sluiten? Dan vragen we het secretariaat om het overleg te verplaatsen naar een kamer met scherm.

Ik vind het prima om ook aan te schuiven, als vertegenwoordiger vanuit grondzaken. Vanuit grondzaken hebben we het leegstandsbeheer via de Kabath georganiseerd en komen we in beeld wanneer besloten wordt om het gebouw tot verkoop/ontwikkeling te brengen. Dat is dan nadat er vanuit de gebiedsprocessen inzicht ontstaat in de behoefte / financiële mogelijkheden van een buurthuisfunctie.

De informatieavond word genoemd in bijgevoegde brief; ik lees hierin geen uitnodiging.

[J], [J]

[J] [J] <[J]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 16:45

Aan: Pelgrom, Wilko <w.pelgrom@bronckhorst.nl>; [J], [J] <[J]@bronckhorst.nl>; [J], [J]
<[J]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: School Bekveld - [J]

Dag mensen,

Ik kan helaas toch niet aansluiten bij dit gesprek. Ik zie al dat die een keer verplaatst is, dus wat mij betreft gaat deze gewoon door met de huidige bezetting

[J], [J] jij dan alsnog willen aansluiten?

Ik hou wel even een directe lijn met [J] en Wilco over de uitkomsten van het gesprek en hoe dit verder kan of gaat landen in het gebiedsproces sport en leefbaarheid :)

Zijn wij overigens ook uitgenodigd voor de informatieavond met bewoners van het buurthuis?
Erg interessant om daarvan te horen hoe dit verlopen is.

Wij zien en spreken elkaar snel.

[J]
[J]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)



Behoud School Bekveld
Stichting BuitenGewoonBekveld
Veermansweg 4
7255KJ Hengelo Gld.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Bronckhorst

Postbus 200

7255 ZJ HENGELO

Hengelo, Bekveld, 5 december 2023

Geacht College van B&W van de gemeente Bronckhorst,

Hierbij ontvangt u een door-ontwikkelingsplan voor het schoolgebouw in Bekveld, Hengelo dat wij graag binnenkort met u willen bespreken. Daarvoor vragen wij een gesprek aan met de verantwoordelijke wethouder.

Het doel van deze door-ontwikkeling van het schoolgebouw in Bekveld, hebben wij in eerdere brieven en ook door het inspreken op 14 september j.l. in de gemeenteraad, aan u en de raadsleden kenbaar gemaakt. Ons doel is een ontmoetingsplek in Bekveld te behouden om de leefbaarheid en sociale cohesie in dit buurtschap -'Noaberschap Nabij'- te organiseren. Wij verwijzen naar onze brieven aan u van 23 februari 2023; 8 mei 2023, (onze informele concept-brief van 16 juni 2023); uw brief aan ons dd. 29 juni met uw kenmerk Z130909/uit23-137520, en de tekst van het inspreken op 14 september j.l. door de voorzitter van de Buurtvereniging Bekveld.

Wij vragen aan u het volgende.

1. Spoedig een proces van besluitvorming op gang te brengen om het gebouw over te dragen aan de Bekvelders i.c. het bestuur van de nieuwe beheerstichting BuitenGewoon Bekveld. Wij hopen op een spoedig besluit -of een intentiebesluit- , zodat we verder kunnen met ons proces.
2. De voorwaarden aan te geven voor de overdracht van het gebouw door een reactie te geven op ons doorontwikkelingsplan.
3. Ons te ondersteunen met een eenmalige bijdrage in de vorm van een co-financiering voor de verduurzaming van het gebouw.
4. Het zeer spoedig beeindigen van de opdracht aan anti kraak organisatie De Kabath en het beheer van het gebouw over te dragen aan de Stichting BuitenGewoon Bekveld. Hierbij verwijzen wij naar uiterst kritische mails en brieven over het functioneren van De Kabath waarvan de gemeente een afschrift kreeg (per mail aan [REDACTED] d.d. 21 augustus; 29 september; 6 oktober, 8 november j.l.).

In aanvulling op dit verzoek, willen we hier graag de enkele punten onder uw aandacht brengen.

1. De bewoners van Bekveld staan achter de verwerving van het gebouw, de beoogde bestemming als ontmoetingsplek en woonruimte. Zie hiervoor onze brieven van 23 februari, 8 mei en 16 juni 2023. Wij benadrukken dat het doel is om een ontmoetingsplek te realiseren in het kader van Noaberschap (en geen 'feestplek').
2. Voorliggend plan is op intenties besproken met de naaste burens op 29 augustus 2023 en wordt op 11 januari a.s. wederom met naaste burens besproken. Op 26 januari is er een informatieavond voor alle Bekvelders over dit plan.
3. In het plan is een onderzoek opgenomen naar de leefbaarheidsdoelen voor het buurtschap Bekveld gezien vanuit de komende 30 jaren. Sociale cohesie en 'zorg voor elkaar' nabij organiseren, zijn de belangrijkste leefbaarheidsdoelen waarvoor we dit gebouw willen benutten.
4. Voor een duurzame economische exploitatie van het gebouw en ter financiering van het buurthuis, is een plan opgenomen voor drie huurwoningen die een functie krijgen als z.g. 'topwoningen' en bijdragen aan zorg in en rond ons buurtschap. Dit ontwikkelingsplan is getekend en doorgerekend -prijspeil oktober 2023- door respectievelijk een architect en een bouwkostendeskundige. Voor de realisatie hiervan is nader onderzoek nodig op het gebied van subsidiering voor deze 'topwoningen'. Hiervoor vragen we hulp en/of advies aan de gemeente voor een samenwerking met andere partners op dit onderdeel.
5. In samenwerking met de LeefbaarheidsAlliantie van de Provincie Gelderland is uitgezocht welke subsidiefondsen kansrijk zijn voor een aanvraag. Hieruit is de conclusie dat het merendeel van ons plan kans van slagen heeft mits de gemeente met ons wil samenwerken -expertise, vergunningen- en een deel van de verduurzaming voor haar rekening wil nemen.)Op 10 januari om 13.00 uur vindt opnieuw een werksessie plaats met twee deskundigen van de LeefbaarheidsAlliantie. Misschien kan de gemeente hierbij aansluiten?)
6. In het plan zijn de uren van de Bekveldse vrijwilligers als co-financiering opgenomen. Het gaat dan om sloopwerk, verbouwen, inrichten, onderhoud en verzorging en het geschatte bedrag hiervan is zo'n [REDACTED] c
7. De werkgroep Behoud School Bekveld heeft haar taken overgedragen aan de Stichting BuitenGewoon Bekveld, ingeschreven bij de KvK onder nummer 62500376. Deze stichting beoogt de ontwikkeling en het beheer van het gebouw zo spoedig mogelijk over te nemen van de gemeente. Gezien de vervelende ervaringen met de door u ingehuurd anti kraak organisatie De Kabath, willen we de inzet van dit bedrijf zo snel mogelijk beëindigen.
8. Uit een schouw blijkt dat het huidige buurthuisgedeelte weinig bouwkundige aanpassingen vraagt omdat het vrij recent is gebouwd (behalve verduurzaming op het gebied van verwarming en verlichting). Indien het College haar positieve intentie aangeeft, kan er vanuit de stichting verder worden gegaan met het inrichten en aankleden van het buurthuisdeel met behulp van fondsenwerving.
9. Voor de totstandkoming van dit plan is ter informatie contact geweest met het bestuur van het buurthuis in Olburgen Rha en het bestuur van het Heidehuus. In deze aanbiedingsbrief volgen we de lijn die de gemeente Bronckhorst met deze buurthuizen heeft uitgezet en de adviezen die de desbetreffende bestuursleden ons hebben gegeven.

Bekveld heeft buurtkracht, er is energie om met dit schoolgebouw aan de slag te gaan. Er is een groot besef dat we -gezien alle maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van zorg, eenzaamheid en andere zaken- in het buitengebied elkaar moeten helpen. We willen dat goed regelen en niet van incidenten laten afhangen. Wij vragen het College om ons hierbij te helpen.

Vriendelijke groet,

[redacted] J, voorzitter Stichting Buiten Gewoon Bekveld (SBGB) en voorzitter
Buurtvereniging [redacted] J

[redacted] J, secretaris SBGB [redacted] J

[redacted] J, penningmeester SBGB [redacted] J

[redacted] J, bestuurslid SBGB [redacted] J

[redacted] J, bestuurslid Buurtvereniging Bekveld
[redacted] J

Bijlage: plan door-ontwikkeling School Bekveld

Cc:

- *Politieke fracties gemeente Bronckhorst
- *LeefbaarheidsAlliantie Provincie Gelderland
- *Spectrum

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen