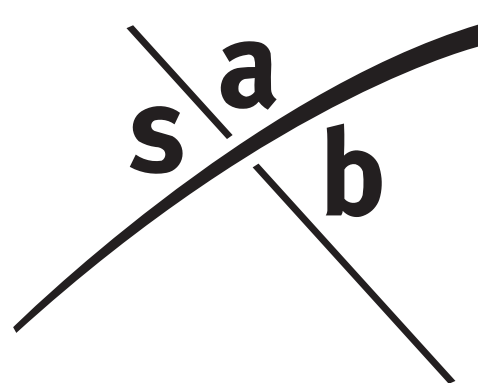


BRONCKHORST

UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



VORDEN		GEMEENTEWERF		OUDE ZUTPHENSEWEG		NIEUWSTAD		WEEVERS		LINT 'HET HOGE'		'T BEECKLAND	
Omvang:	8,8 ha.	Omvang:	10 ha.	Omvang:	3,2 ha.	Omvang:	3,0 ha.	Omvang:	2,8 ha.	Omvang:	0,9 ha.	Omvang:	0,7 ha.
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	7,9 ha.	Netto omvang:	3,1 ha.	Netto omvang:	2,9 ha.	Netto omvang:	2,7 ha.	Netto omvang:	0,8 ha.	Netto omvang:	0,6 ha.	Netto omvang:	0,5 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	79	10 w/ha.	31	10 w/ha.	29	10 w/ha.	27	10 w/ha.	8	10 w/ha.	27	10 w/ha.	7
15 w/ha.	118	15 w/ha.	46	15 w/ha.	43	15 w/ha.	40	15 w/ha.	12	15 w/ha.	9	15 w/ha.	7
20 w/ha.	158	20 w/ha.	62	20 w/ha.	58	20 w/ha.	54	20 w/ha.	16	20 w/ha.	12	20 w/ha.	10
25 w/ha.	197	25 w/ha.	77	25 w/ha.	72	25 w/ha.	67	25 w/ha.	20	25 w/ha.	15	25 w/ha.	12

HENGELO		DE KWEKERIJ		RUURLOSEWEG		VARSELSEWEG		BEGRAAFPLAATS	
Omvang:	12,3 ha.	Omvang:	9,1 ha.	Omvang:	4,8 ha.	Omvang:	1,4 ha.	Omvang:	0,6 ha.
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	11,1 ha.	Netto omvang:	8,2 ha.	Netto omvang:	4,6 ha.	Netto omvang:	1,4 ha.	Netto omvang:	0,6 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	111	10 w/ha.	82	10 w/ha.	46	10 w/ha.	14	10 w/ha.	6
15 w/ha.	166	15 w/ha.	123	15 w/ha.	69	15 w/ha.	21	15 w/ha.	12
20 w/ha.	222	20 w/ha.	164	20 w/ha.	92	20 w/ha.	28	20 w/ha.	18
25 w/ha.	277	25 w/ha.	205	25 w/ha.	115	25 w/ha.	35	25 w/ha.	24

BAAK		WICHMOND	
Omvang:	2,2 ha.	Omvang:	2,0 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,1 ha.	Netto omvang:	1,9 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	21	10 w/ha.	19
15 w/ha.	31	15 w/ha.	28
20 w/ha.	42	20 w/ha.	38
25 w/ha.	52	25 w/ha.	47

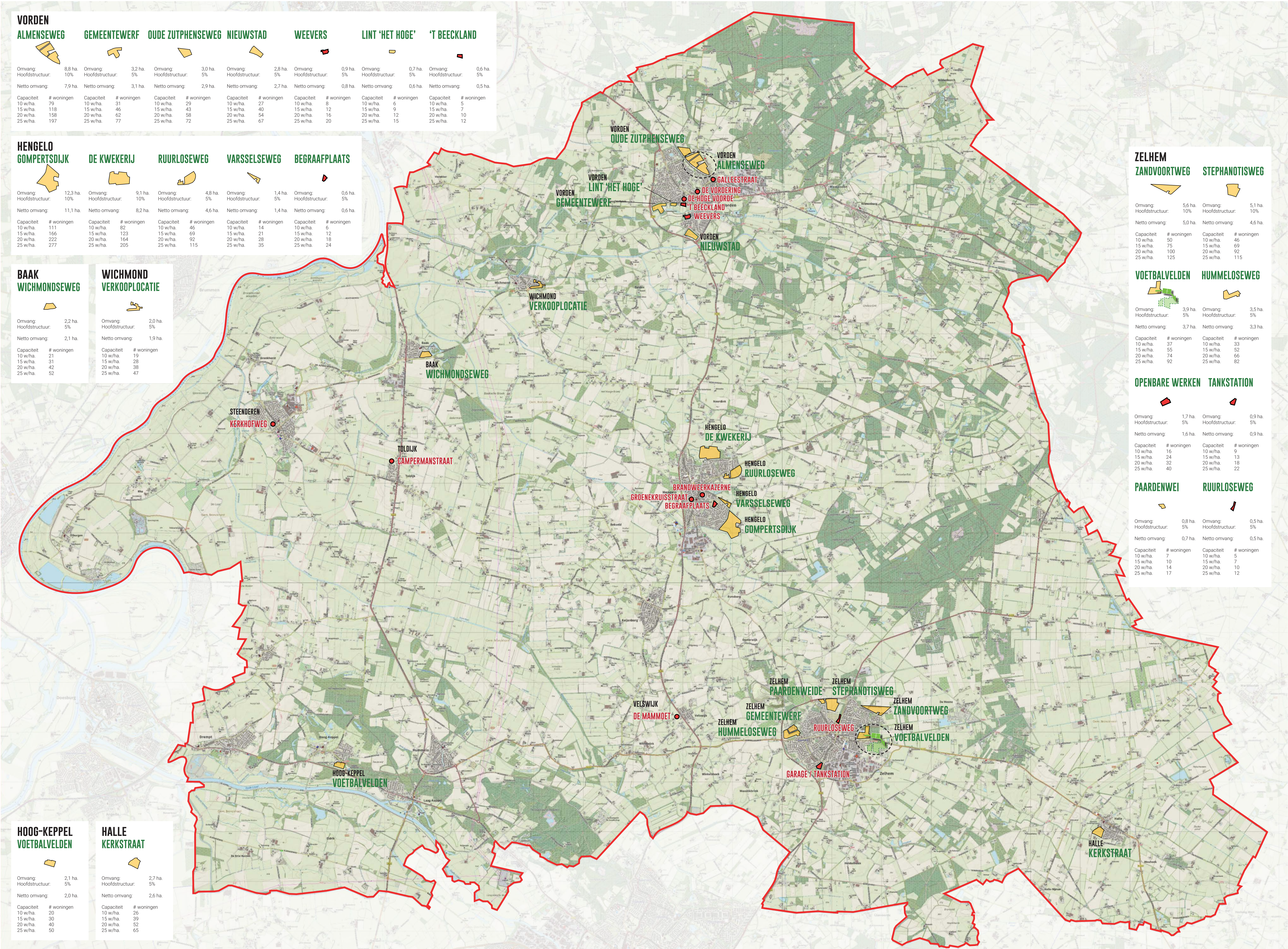
HOOG-KEPPEL		HALLE	
Omvang:	2,1 ha.	Omvang:	2,7 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha.	Netto omvang:	2,6 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	20	10 w/ha.	26
15 w/ha.	30	15 w/ha.	39
20 w/ha.	40	20 w/ha.	52
25 w/ha.	50	25 w/ha.	65

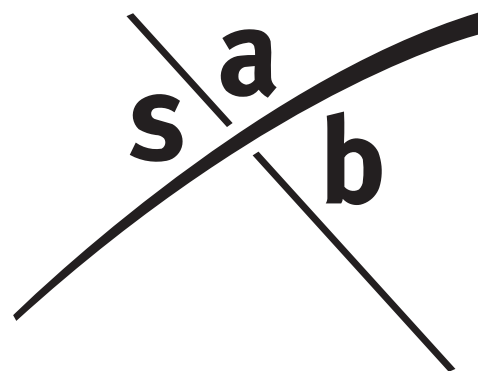
ZELHEM		STEPHANOTISWEG	
Omvang:	5,6 ha.	Omvang:	5,1 ha.
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	5,0 ha.	Netto omvang:	4,6 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	50	10 w/ha.	46
15 w/ha.	75	15 w/ha.	69
20 w/ha.	100	20 w/ha.	92
25 w/ha.	125	25 w/ha.	115

VOETBALVELDEN		HUMMELOSEWEG	
Omvang:	3,9 ha.	Omvang:	3,5 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	3,7 ha.	Netto omvang:	3,3 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	37	10 w/ha.	33
15 w/ha.	55	15 w/ha.	52
20 w/ha.	74	20 w/ha.	66
25 w/ha.	92	25 w/ha.	82

OPENBARE WERKEN		TANKSTATION	
Omvang:	1,7 ha.	Omvang:	0,9 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	1,6 ha.	Netto omvang:	0,9 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	16	10 w/ha.	9
15 w/ha.	24	15 w/ha.	13
20 w/ha.	32	20 w/ha.	18
25 w/ha.	40	25 w/ha.	22

PAARDENWEI		RUURLOSEWEG	
Omvang:	0,8 ha.	Omvang:	0,5 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	0,7 ha.	Netto omvang:	0,5 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	7	10 w/ha.	5
15 w/ha.	10	15 w/ha.	7
20 w/ha.	14	20 w/ha.	10
25 w/ha.	17	25 w/ha.	12





VORDEN		GEMEENTEWERF		OUDE ZUTPHENSEWEG		NIEUWSTAD		WEEVERS		LINT 'HET HOGE'		'T BEECKLAND	
Omvang:	8,8 ha.	Omvang:	3,2 ha.	Omvang:	3,0 ha.	Omvang:	2,8 ha.	Omvang:	0,9 ha.	Omvang:	0,7 ha.	Omvang:	0,6 ha.
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	7,9 ha.	Netto omvang:	3,1 ha.	Netto omvang:	2,9 ha.	Netto omvang:	2,7 ha.	Netto omvang:	0,8 ha.	Netto omvang:	0,6 ha.	Netto omvang:	0,5 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	118	10 w/ha.	46	10 w/ha.	43	10 w/ha.	27	10 w/ha.	8	10 w/ha.	5	10 w/ha.	7
15 w/ha.	158	15 w/ha.	62	15 w/ha.	58	15 w/ha.	40	15 w/ha.	12	15 w/ha.	9	15 w/ha.	7
20 w/ha.	197	20 w/ha.	77	20 w/ha.	67	20 w/ha.	54	20 w/ha.	16	20 w/ha.	12	20 w/ha.	10
25 w/ha.		25 w/ha.		25 w/ha.		25 w/ha.		25 w/ha.	20	25 w/ha.	15	25 w/ha.	12

HENGLO		DE KWEKERIJ		RUURLOSEWEG		VARSELSEWEG		BEGRAAFPLAATS	
Omvang:	12,3 ha.	Omvang:	9,1 ha.	Omvang:	4,8 ha.	Omvang:	1,4 ha.	Omvang:	0,6 ha.
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	11,1 ha.	Netto omvang:	8,2 ha.	Netto omvang:	4,6 ha.	Netto omvang:	1,4 ha.	Netto omvang:	0,6 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	111	10 w/ha.	82	10 w/ha.	46	10 w/ha.	14	10 w/ha.	6
15 w/ha.	166	15 w/ha.	123	15 w/ha.	69	15 w/ha.	21	15 w/ha.	12
20 w/ha.	222	20 w/ha.	164	20 w/ha.	92	20 w/ha.	28	20 w/ha.	18
25 w/ha.	277	25 w/ha.	205	25 w/ha.	115	25 w/ha.	35	25 w/ha.	24

BAAK		WICHMOND	
Omvang:	2,2 ha.	Omvang:	2,0 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,1 ha.	Netto omvang:	1,9 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	21	10 w/ha.	19
15 w/ha.	31	15 w/ha.	28
20 w/ha.	42	20 w/ha.	38
25 w/ha.	52	25 w/ha.	47

ZELHEM		STEPHANOTISWEG	
Omvang:	5,6 ha.	Omvang:	5,1 ha.
Hoofdstructuur:	10%	Hoofdstructuur:	10%
Netto omvang:	5,0 ha.	Netto omvang:	4,6 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	50	10 w/ha.	46
15 w/ha.	75	15 w/ha.	69
20 w/ha.	100	20 w/ha.	92
25 w/ha.	125	25 w/ha.	115

VOETBALVELDEN		HUMMELOSEWEG	
Omvang:	3,9 ha.	Omvang:	3,5 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	3,7 ha.	Netto omvang:	3,3 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	37	10 w/ha.	33
15 w/ha.	55	15 w/ha.	52
20 w/ha.	74	20 w/ha.	66
25 w/ha.	92	25 w/ha.	82

OPENBARE WERKEN		TANKSTATION	
Omvang:	1,7 ha.	Omvang:	0,9 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	1,6 ha.	Netto omvang:	0,9 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	16	10 w/ha.	9
15 w/ha.	24	15 w/ha.	13
20 w/ha.	32	20 w/ha.	18
25 w/ha.	40	25 w/ha.	22

PAARDENWEI		RUURLOSEWEG	
Omvang:	0,8 ha.	Omvang:	0,5 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	0,7 ha.	Netto omvang:	0,5 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	7	10 w/ha.	5
15 w/ha.	10	15 w/ha.	7
20 w/ha.	14	20 w/ha.	10
25 w/ha.	17	25 w/ha.	12

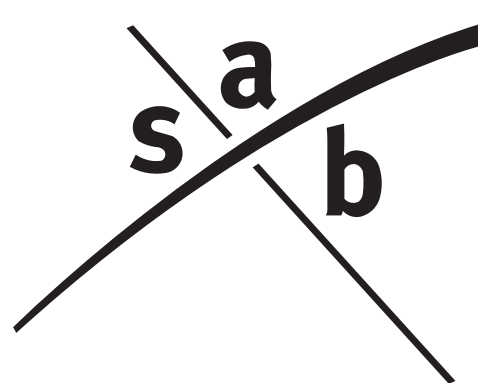
HOOG-KEPPEL		HALLE	
Omvang:	2,1 ha.	Omvang:	2,7 ha.
Hoofdstructuur:	5%	Hoofdstructuur:	5%
Netto omvang:	2,0 ha.	Netto omvang:	2,6 ha.
Capaciteit	# woningen	Capaciteit	# woningen
10 w/ha.	20	10 w/ha.	26
15 w/ha.	30	15 w/ha.	39
20 w/ha.	40	20 w/ha.	52
25 w/ha.	50	25 w/ha.	65

BRONCKHORST

UITBREIDINGSLOCATIES

Overzicht potentiële ontwikkelingslocaties woningbouw (uitbreiding) en bekende inbreidingslocaties

1:25.000



VORDEN

ALMENSEWEG



Omvang: 8,8 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 7,9 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	20
15 w/ha	118
20 w/ha	158
25 w/ha	197

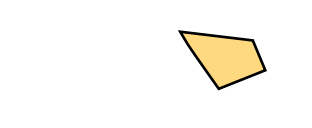
GEMEENTEWERF



Omvang: 3,2 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,1 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	31
15 w/ha	46
20 w/ha	62
25 w/ha	77

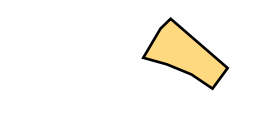
OUDE ZUTPHENSEWEG



Omvang: 3,0 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,9 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	29
15 w/ha	43
20 w/ha	58
25 w/ha	72

NIJWSTAD



Omvang: 2,8 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,7 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	27
15 w/ha	40
20 w/ha	54
25 w/ha	67

WEEVERS



Omvang: 0,9 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,8 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	8
15 w/ha	12
20 w/ha	16
25 w/ha	20

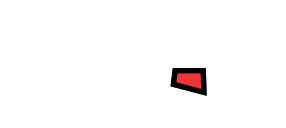
LINT 'HET HOGE'



Omvang: 0,7 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,6 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	6
15 w/ha	9
20 w/ha	12
25 w/ha	15

'T BEECKLAND



Omvang: 0,6 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,5 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	5
15 w/ha	7
20 w/ha	10
25 w/ha	12

HENGLO

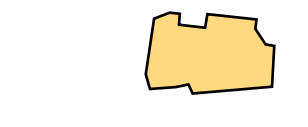
GOMPERTSDIJK



Omvang: 12,3 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 11,1 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	111
15 w/ha	166
20 w/ha	222
25 w/ha	277

DE KWEKERIJ



Omvang: 9,1 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 8,2 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	82
15 w/ha	123
20 w/ha	164
25 w/ha	205

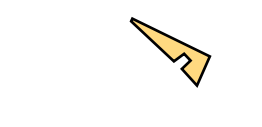
RUURLOSEWEG



Omvang: 4,8 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 4,6 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	46
15 w/ha	69
20 w/ha	92
25 w/ha	115

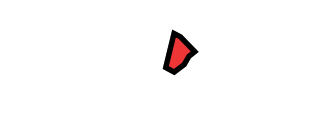
VARSSELEWEG



Omvang: 1,4 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,4 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	14
15 w/ha	21
20 w/ha	28
25 w/ha	35

BEGRAAFPLAATS



Omvang: 0,6 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,6 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	6
15 w/ha	12
20 w/ha	18
25 w/ha	24

BAAK

WICHMONDSEWEG



Omvang: 2,2 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,1 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	21
15 w/ha	31
20 w/ha	42
25 w/ha	52

WICHMOND

VERKOOPLOCATIE

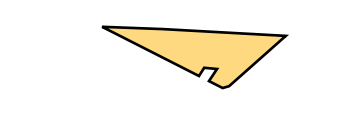


Omvang: 2,0 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,9 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	19
15 w/ha	28
20 w/ha	38
25 w/ha	47

ZELHEM

ZANDVOORTWEG



Omvang: 5,6 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,0 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	50
15 w/ha	75
20 w/ha	100
25 w/ha	125

STEPHANOTISWEG



Omvang: 5,1 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 4,6 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	46
15 w/ha	69
20 w/ha	92
25 w/ha	115

VOETBALVELDEN

HUMMELOSEWEG



Omvang: 3,9 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,7 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	37
15 w/ha	55
20 w/ha	74
25 w/ha	92

TANKSTATION

OPENBARE WERKEN



Omvang: 1,7 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 1,6 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	16
15 w/ha	24
20 w/ha	32
25 w/ha	40

Omvang: 0,9 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	9
15 w/ha	13
20 w/ha	18
25 w/ha	22

PAARDENWEI



Omvang: 0,8 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	7
15 w/ha	10
20 w/ha	14
25 w/ha	17

RUURLOSEWEG

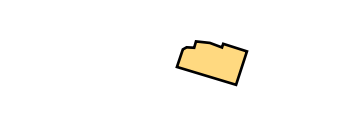


Omvang: 0,5 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,5 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	5
15 w/ha	7
20 w/ha	10
25 w/ha	12

HOOG-KEPPEL

VOETBALVELDEN



Omvang: 2,1 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,0 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	20
15 w/ha	30
20 w/ha	40
25 w/ha	50

HALLE

KERKSTRAAT



Omvang: 2,7 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,6 ha.

Capaciteit	# woningen
10 w/ha	26
15 w/ha	39
20 w/ha	52
25 w/ha	65

