

Van: " " <@vanwanrooij.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 15:38
Aan: " " <@bronckhorst.nl>; " " <@bronckhorst.nl>; " " <@bjz.nu>; " " <@vanwanrooij.nl>; " " <@roosdomtijhuis.nl>
Onderwerp: stand van zaken diverse onderzoeken
Bijlage(n): Overzicht status onderzoeken Hiddinks Weide dd 22-08-2025.pdf

Allen

Bijgaande een geactualiseerd overzicht met de stand van zaken van de onderzoeken voort Hiddinks Weide.

Op 8 september a.s. nemen we de stand van zaken door, maar het leek goed deze tussenstand even met jullie te delen.

Met vriendelijke groet,

" "

VAN WANROOIJ PROJECTONTWIKKELING BV
Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch
KvK 16038747

T +31 " "
E " "@vanwanrooij.nl
I [Over Van Wanrooij](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Niet aanwezig op vrijdag



E-mailberichten worden door Van Wanrooij niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan een e-mailbericht toegevoegde bijlage(n) verplichten de organisatie alleen indien en voor zover deze voor akkoord zijn ondertekend door de daartoe bevoegde rechtspersonen. Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveelvoudigd worden zonder de toestemming van de afzender. Van Wanrooij betracht grote zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mails, maar kan echter niet garanderen dat deze e-mail juist, volledig, tijdig en virusvrij wordt overgebracht. In een dergelijk geval is Van Wanrooij op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, direct dan wel indirect, in welke vorm dan ook.

Overzicht onderzoeken Hengelo (gld) - Hiddinks Weide
22 augustus 2025

					STATUS
Planboek SP en IP Planboek BKP tekening SP		17 juli 2025	Haver-Droeze		Voorlopig
		17 juli 2025	Haver-Droeze	Voorwaardelijke verplichting in omgevingsplan doorsturen BKP door naar de Welstand	Voorlopig PM
		15 juli 2025	Haver-Droeze		Voorlopig
Ruimtelijke Motivering			BJZ	deze kan pas verder worden opgepakt zodra de onderzoeken zijn afgerond. Concept is met besproken	Voorlopig
voorstel inzake bouw- en goothoogtes			Van Wanrooij	BJZ verwerkt dit in plankaart	PM
Toewijzingscriteria Duurzaamheidsambities Intentieovereenkomst met Pro Wonen			Van Wanrooij/Roosdom-Tijhuis Van Wanrooij/Roosdom-Tijhuis Van Wanrooij/Roosdom-Tijhuis	toegestuurd 27 mei 2025 toegestuurd 20 augustus 2025 toegestuurd juli 2025 aan	PM PM PM
Participatie	Participatieplan	juni 2023	Maatschap voor communicatie		– Definitief
Archeologie	B7_Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek - verkennende fase Hiddinkdijk te Hengelo definitief	maart 2025	Laagland		– Definitief
Bodem	B3_Bodem VMT B24.9266_01_MH	3 december 2024	Verhoeven Milieu	naar gemeente gestuurd voor reactie	Voorlopig
		rapport voorleggen aan bevoegd gezag door	er is een lichte verhoging aan Nikkel aangetroffen		–
Flora en fauna	Nader onderzoek Das	6 januari 2025	Ecofect	verwerken reactie regio door	Voorlopig
	Advies notitie regio Achterhoek	27 februari 2025			
	Rapport Quicksan Flora en fauna activiteit, actualisatie	11 juni 2025	Eelerwoude	voor reactie bij gemeente	Voorlopig
	Aanvullend onderzoek, marter, buizerd, verplaatsen poel		Eelerwoude	18-8-2025 in opdracht gegeven	PM
Groen	Boom Effect Rapportage	16 april 2025	Boomadvies	Besproken met	– Definitief
	Boom Beheerplan		Boomadvies		PM
Water	Beknopte adviesnotitie gebiedsontwikkeling dorpsrand noord Hengelo	17-10-2023	Eelerwoude		Definitief
	Export gegevens peilbuizen	14 april 2025	Eelerwoude		Definitief
	2500087XO Hengelo, rapportage k-waarde en civiel technisch hergebruik	26 maart 2025	Silt		Definitief
	B6_QS klimaatadaptatie Hengelo, Hiddinks Weide concept 1 incl. bijlagen	jan. 2025	BJZ		Definitief
	Nieuwbouwlocatie Hiddinkdijk 'de impact op het watersysteem bij extreme neerslag	28 juli 2025	Nelen & Schuurmans		Definitief
Ladder sted. Verd.	B1_Notitie 'ladder van duurzame verstedelijking'	april 2025	BJZ	Concept	Voorlopig
Airius	B8_AERIUS-rapport Hiddinks Weide, Hengelo 14-10-2024 nog updaten aantallen kloppen niet, ook juiste plantekening	14-10-2024	BJZ.nu BJZ.nu	wordt gemaakt	Voorlopig PM
Parkeren	Rapportage 'Parkeeronderbouwing Hiddinks Weide Hengelo' (018675.20240927.R1.02)	17 juni 2025	Goudappel		Definitief
Verkeer	NO01-C01-41265243-ekk Actualisatie verkeersonderzoek Hiddinks Weide	11 juli 2025		Concept	– Definitief
Akoustisch onderzoek	24039-001.01-Voorstel aansluiting op Heurne_v3.4_31-03-2025		Advies BJZ	nog definitief vast te stellen opdracht gegeven aan BJZ, dd 23-4-2025	Voorlopig PM
Zonering	Adromi			PM kaartje met 50 meter contour 16/4 naar en gestuurd zoekt contact met collega	PM
[Regelinklaan 1]	BODEM	via Bouwfund	28-8 bespreken we dit met Bouwfund		– PM
8-8 vervolg overleg	FLORA EN FAUNA: quickscan	25 juli 2025	Eelerwoude		
	Aanvullend onderzoek naar Steenmarter/Vleermuizen en Bunzing		Eelerwoude	In opdracht gegeven 21-8-2025	PM
	Reactie gevraagd op locatie Martertunnel		Eelerwoude	Reactie per mail ontvangen op 21-8, door Evers Advies op tekening te verwerken	
	ARCHEOLOGIE: vraag van of we nog extra boringen moeten zetten	BJZ			PM
	SLOOPOFFERTE	via Bouwfund	28-8 bespreken we dit met Bouwfund		PM
	Tekst voorstel inzake transportbedrijf	BJZ		15 juli per mail ontvangen van BJZ	PM
	begin september overleg inzake zonering, hier speelt ook punt over verblijven in 50 meter zone. kijkt dit na				PM
	Hoogtemaatvoering / aansluiting op plan Hiddinks Weide			is aanwezig en zal tzt door Evers op tekening worden meegenomen	
	Kapvergunningsplichtige bomen			zoekt dit uit.	PM
	Cultuurhistorische onderbouwing			, overlegt met collega	PM

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen