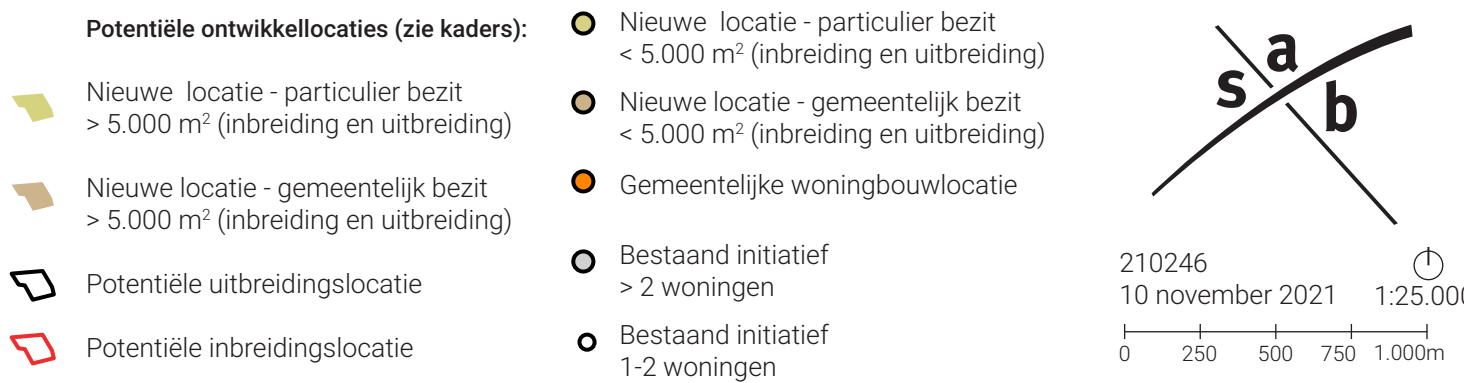


BRONCKHORST - INTEGRALE LOCATIEKAART - INVENTARISATIE LONGLIST

Overzicht van bestaande woningbouwinitiatieven en locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding die in het afwegingsproces zijn meegenomen



VORDEN

ALMENSEWEG	BRANDWEER	OUDE ZUTPHENSEWEG	NIJEUWSTAD	WERF - HET HOGE	KOMPAAN COLLEGE	WEEVERS	LINT 'HET HOGE'
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,1 ha	Omvang: 4,5 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,2 ha	Omvang: 3,0 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,9 ha	Omvang: 2,8 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,7 ha	Omvang: 2,0 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,9 ha	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,9 ha	Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,8 ha	Omvang: 0,7 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 70 15 w/ha: 106 20 w/ha: 141 25 w/ha: 177	Capaciteit 10 w/ha: 42 15 w/ha: 63 20 w/ha: 84 25 w/ha: 106	Capaciteit 10 w/ha: 28 15 w/ha: 42 20 w/ha: 57 25 w/ha: 71	Capaciteit 10 w/ha: 26 15 w/ha: 40 20 w/ha: 53 25 w/ha: 67	Capaciteit 10 w/ha: 19 15 w/ha: 28 20 w/ha: 41 25 w/ha: 56	Capaciteit 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22	Capaciteit 10 w/ha: 12 15 w/ha: 16 20 w/ha: 21	Capaciteit 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

HENGELO

GOMPERSDIJK	DE KWEKERIJ	DE HIETMAAT	RUURLOSEWEG	VARSSELEWEG	BEGRAAFPLAATS
Omvang: 19,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 17,8 ha	Omvang: 9,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 8,2 ha	Omvang: 5,5 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,0 ha	Omvang: 5,4 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,9 ha	Omvang: 3,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,7 ha	Omvang: 0,6 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 178 15 w/ha: 267 20 w/ha: 356 25 w/ha: 445	Capaciteit 10 w/ha: 122 15 w/ha: 163 20 w/ha: 204	Capaciteit 10 w/ha: 74 15 w/ha: 109 20 w/ha: 142 25 w/ha: 177	Capaciteit 10 w/ha: 48 15 w/ha: 73 20 w/ha: 97 25 w/ha: 122	Capaciteit 10 w/ha: 36 15 w/ha: 55 20 w/ha: 73 25 w/ha: 91	Capaciteit 10 w/ha: 6 15 w/ha: 9 20 w/ha: 12 25 w/ha: 15

TOLDIJK

EMMERIKSEWEG	KRUISBRINKSEWEG	BAAK WICHMONDSEWEG
Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha	Omvang: 1,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,8 ha	Omvang: 2,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit 10 w/ha: 51 15 w/ha: 77 20 w/ha: 103 25 w/ha: 129	Capaciteit 10 w/ha: 17 15 w/ha: 26 20 w/ha: 35 25 w/ha: 43	Capaciteit 10 w/ha: 21 15 w/ha: 31 20 w/ha: 42 25 w/ha: 52

VOOR-DREMPT

LAAKWEG
Omvang: 1,4 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,3 ha
Capaciteit 10 w/ha: 13 15 w/ha: 19 20 w/ha: 26 25 w/ha: 33

STEENDEREN

AVIKO
Omvang: 7,8 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 16 ha
Capaciteit 10 w/ha: 159 15 w/ha: 239 20 w/ha: 319 25 w/ha: 399

OLTMANSTR. 15

Omvang: 7,9 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 7,1 ha
Capaciteit 10 w/ha: 71 15 w/ha: 106 20 w/ha: 142 25 w/ha: 177

BRONKHOSTERWEG

Omvang: 3,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 3,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 29 15 w/ha: 44 20 w/ha: 59 25 w/ha: 74

TIMPWEG

Omvang: 2,7 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,5 ha
Capaciteit 10 w/ha: 25 15 w/ha: 38 20 w/ha: 50 25 w/ha: 63

KEIJENBORG

KERKSTRAAT 14
Omvang: 0,3 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,1 ha
Capaciteit 10 w/ha: 2 15 w/ha: 3 20 w/ha: 5 25 w/ha: 6

HOOG-KEPPEL

VOETBALVELDEN
Omvang: 2,1 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 2,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 20 15 w/ha: 30 20 w/ha: 40 25 w/ha: 50

ZELHEM

STEPHANOTISWEG
Omvang: 5,7 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 5,1 ha
Capaciteit 10 w/ha: 50 15 w/ha: 76 20 w/ha: 101 25 w/ha: 127

ZANDVOORTWEG

Omvang: 5,6 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 5,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 50 15 w/ha: 75 20 w/ha: 100 25 w/ha: 125

VOETBAL / DE POL

Omvang: 5,1 ha Hoofdstructuur: 10% Netto omvang: 4,6 ha
Capaciteit 10 w/ha: 45 15 w/ha: 68 20 w/ha: 91 25 w/ha: 114

HUMMELOSEWEG

Omvang: 4,2 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 4,0 ha
Capaciteit 10 w/ha: 26 15 w/ha: 39 20 w/ha: 52 25 w/ha: 65

PLUIMERSDIJK

Omvang: 1,5 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 1,4 ha
Capaciteit 10 w/ha: 14 15 w/ha: 21 20 w/ha: 28 25 w/ha: 35

TANKSTATION

Omvang: 0,9 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,9 ha
Capaciteit 10 w/ha: 8 15 w/ha: 13 20 w/ha: 17 25 w/ha: 22

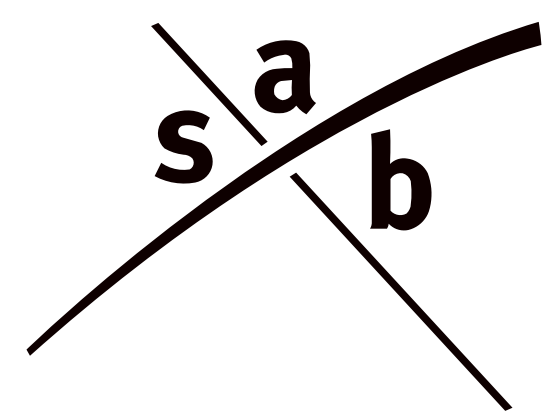
PAARDENWEI

Omvang: 0,8 ha Hoofdstructuur: 5% Netto omvang: 0,7 ha
Capaciteit 10 w/ha: 7 15 w/ha: 11 20 w/ha: 14 25 w/ha: 18

BRONCKHORST - AFWEGINGSKADER POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES - GROTE KERNEN

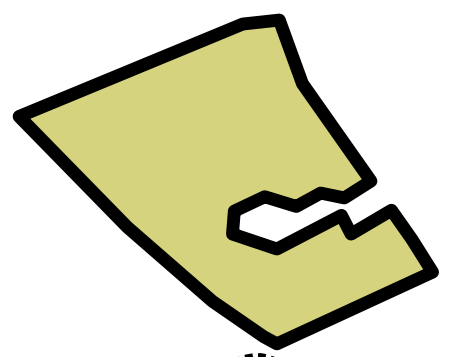
210246
10 november 2021

selectie van kansrijke locaties

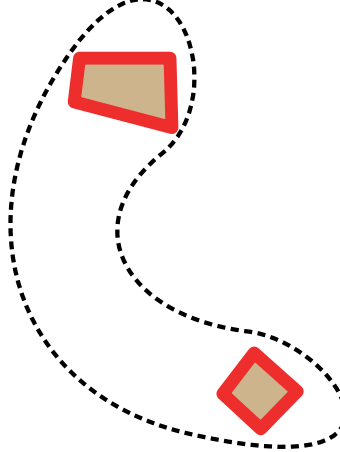


VORDEN

ALMENSEWEG

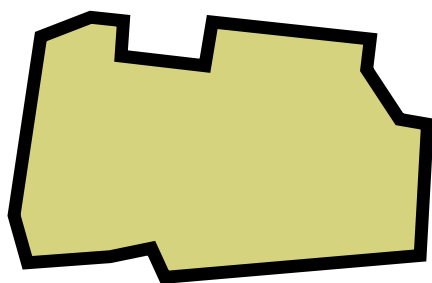


KOMPAAN COLLEGE



HENGELO

DE KWEKERIJ

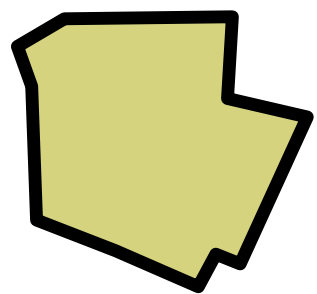


BEGRAAFPLAATS

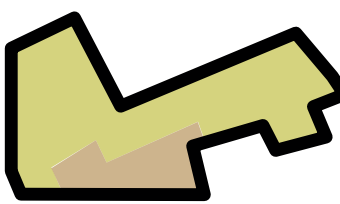


ZELHEM

STEPHANOTISWEG



HUMMELOSEWEG

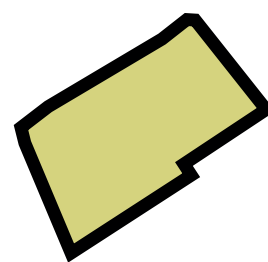


PAARDENWEI

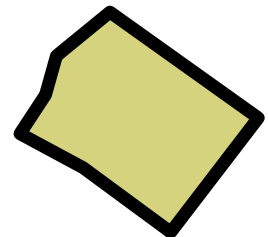


STEENDEREN

BRONKHORSTERWEG

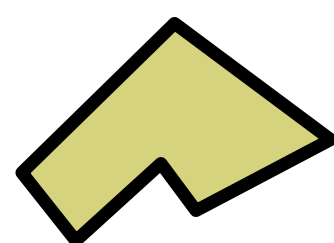


TOLDIJKSEWEG



HUMMELO

ZELHEMSEWEG 1



feiten					scoren									resultaat	capaciteit			
Eigendommen	Transformatielocatie	Omvang locatie, ook i.r.t. opgave kern	Milieuhindercontour	Ligging in waardevol landschap	Te faseren	Ontwikfelsnelheid	Ontsluiting/bereikbaarheid	Kansen voor ruimtelijke impuls / verbetering dorpsafronding	Landschappelijke inpasbaarheid	Klimaatadaptatie	Nabijheid voorzieningen	Draagvlak omgeving	Ontwikkelrisico's	Totaal puntenscore locatie	bij 10 woningen / hectare	bij 15 woningen / hectare	bij 20 woningen / hectare	bij 25 woningen / hectare
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✗	✓	24	70	106	141	177
✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓✓✓	✗	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	31	8	13	17	22
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓	✓✓	26	81	122	163	204
✓✓✓	✗	✓	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	30	6	9	12	15
✗	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓	27	50	76	101	127
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓	29	39	59	79	99
✓✓✓	✗	✓	✗	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓	25	7	11	14	18
✓✓	✗	✓✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓	✓✓	✓	✗	✓✓	✓✓	✓✓	✓	22	29	44	59	74
✓✓	✓✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓	✓	✓✓✓	✓	✓✓	✓	✓✓✓	✓	✓	23	25	38	50	63
✓✓	✗	✓✓✓	✓	✓	✓✓✓	✓✓	✓✓✓	✓✓✓	✗	✓✓	✓✓✓	✓	✓	26	29	44	58	73

BRONCKHORST - GROTE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de vijf grote kernen van de gemeente Bronckhorst

Potentiele ontwikkellocaties (zie kaders):

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Potentiele uitbreidingslocatie
- Potentiele inbreidingslocatie

210246
10 november 2021 1:25.000

0 250 500 750 1.000m

● Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)

● Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)

● Gemeentelijke woningbouwlocatie

VORDEN

ALMENSEWEG

Omvang: 7,9 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 7,1 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 70
15 w/ha: 106
20 w/ha: 141
25 w/ha: 177

#woningen
8
13
17
22

KOMPAAN COLLEGE

Omvang: 0,9 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,9 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 8
15 w/ha: 12
20 w/ha: 17
25 w/ha: 22

#woningen
8
13
17
22

HENGLO

DE KWEKERIJ

Omvang: 9,1 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 8,2 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 81
15 w/ha: 122
20 w/ha: 163
25 w/ha: 204

#woningen
8
13
17
22

BEGRAAFPLAATS

Omvang: 0,6 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,6 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 6
15 w/ha: 9
20 w/ha: 12
25 w/ha: 15

#woningen
6
9
12
15

ZELHEM

STEPHANOTISWEG

Omvang: 5,7 ha.
Hoofdstructuur: 10%
Netto omvang: 5,1 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 61
15 w/ha: 92
20 w/ha: 123
25 w/ha: 154

#woningen
61
92
123
154

HUMMELOSEWEG

Omvang: 4,2 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 4,0 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 39
15 w/ha: 59
20 w/ha: 79
25 w/ha: 99

#woningen
39
59
79
99

PAARDENWEI

Omvang: 0,8 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 0,7 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 7
15 w/ha: 11
20 w/ha: 14
25 w/ha: 18

#woningen
7
11
14
18

STEENDEREN

BRONKHOSSTERWEG

Omvang: 3,1 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 3,0 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 29
15 w/ha: 44
20 w/ha: 59
25 w/ha: 74

#woningen
29
44
59
74

TIMPWEG

Omvang: 2,7 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,5 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 25
15 w/ha: 38
20 w/ha: 50
25 w/ha: 63

#woningen
25
38
50
63

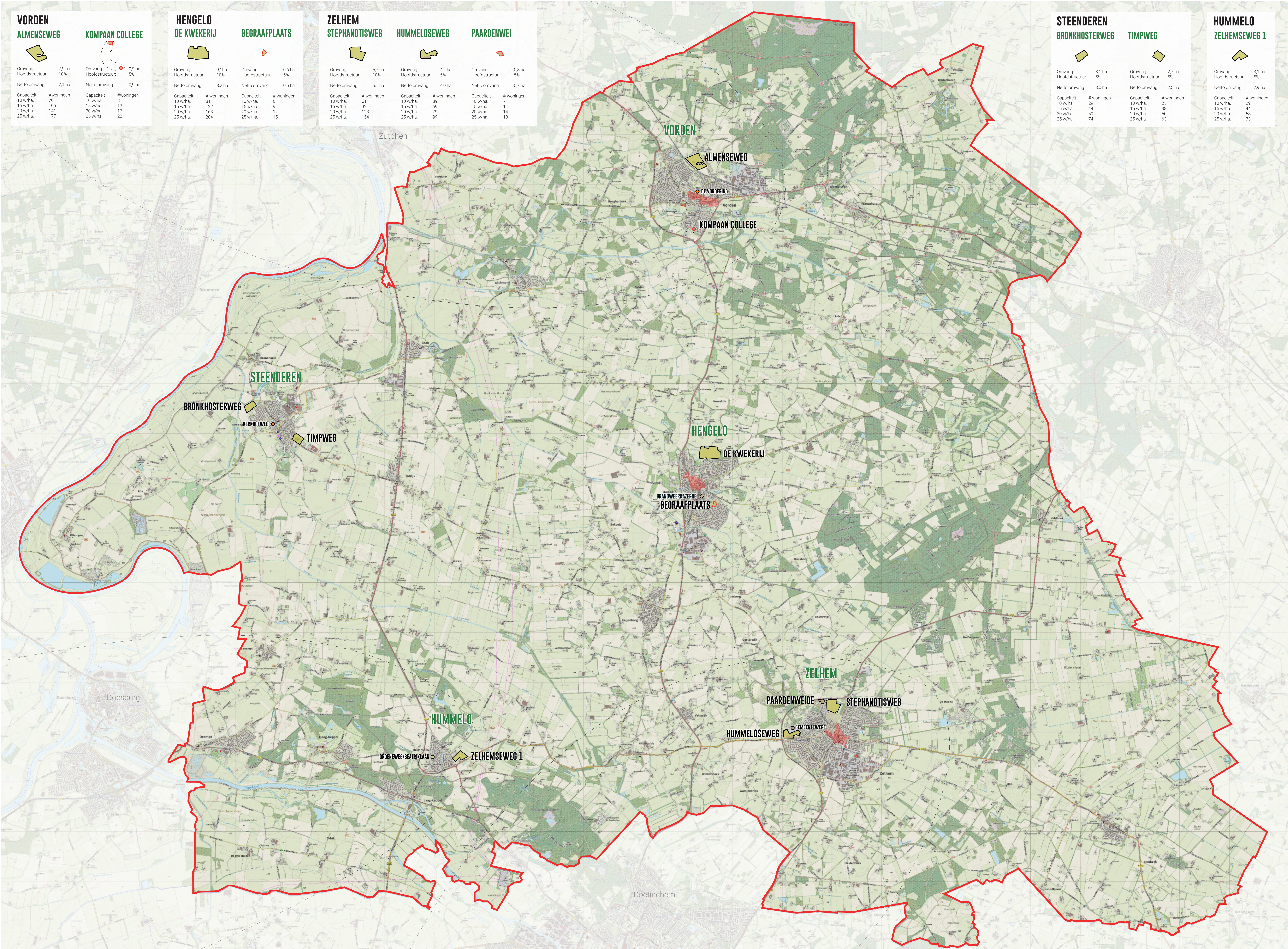
HUMMELO

ZELHEMSEWEG 1

Omvang: 3,1 ha.
Hoofdstructuur: 5%
Netto omvang: 2,9 ha.

Capaciteit
10 w/ha: 29
15 w/ha: 44
20 w/ha: 58
25 w/ha: 73

#woningen
29
44
58
73



BRONCKHORST - KLEINE KERNEN - RESTERENDE POTENTIËLE WONINGBOUWLOCATIES

Kansrijke locaties voor mogelijke inbreiding en uitbreiding van de kleine kernen van de gemeente Bronckhorst

Potentiele ontwikkellocaties:

- Nieuwe locatie - particulier bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit > 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Potentiele uitbreidingslocatie
- Potentiele inbreidingslocatie

- Nieuwe locatie - particulier bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Nieuwe locatie - gemeentelijk bezit < 5.000 m² (inbreiding en uitbreiding)
- Gemeentelijke woningbouwlocatie

210246
10 november 2021
1:25.000

0 250 500 750 1.000m

