

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@planet.nl>
Verzonden: maandag 22 juni 2026 22:42
Aan: Bronckhorst-POB-Info Algemeen; Bronckhorst-POB-Griffie
CC: A. Hiddink; A.J.T. Gartsen; R. Kooijmans; D. Rouwen; F.E. Terpstra; G. de Jongh-Gijsberts; G.H. Tiecken; H. Evers; H. Pijpers; Hans Puijk; I. Bugter; I. Wagenvoort-de Wit; I.M. Weeke-Keizer; J.H.W. Pelgrom; J.W. Louwerier; L. Eelderink; M. Westerink (Dhr.); M. Westerink (Mevr.); M.J.A. Berenschot-Sesink; M.P. Fröberg; R. van Velsen; S. Pardijs; U.B.J.M. ter Braak; Wilko Pelgrom; A. Evers
Onderwerp: zienswijze omgevingsplan Hiddinks Weide
Bijlagen: [REDACTED] Zienswijze [REDACTED].docx
Categorieën: Ingekomen stukken

Geacht college, geachte leden van de gemeenteraad, geachte griffie,

Bijgaand treft u onze zienswijze van het opnieuw in procedure gebrachte ontwerp-omgevingsplan Hiddinks Weide aan.

Omdat het nieuw ingediende omgevingsplan met meer dan 200 pagina's is toegenomen, leek het ons beter om onze zienswijze opnieuw in te dienen.

Met deze email ontvangt u in digitale vorm de zienswijze van [REDACTED] en [REDACTED] de [REDACTED] Hengelo Gld.

Er is een getekende versie als hardcopy afgegeven op het gemeentehuis op 15 april j.l.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Zienswijze- ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide te Hengelo Gld.

[redacted] en [redacted]

[redacted]

[redacted]

Datum: 1-4-2026

Betreft: Ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide te Hengelo Gld.

1. Ons perceel ligt direct aangrenzend aan het omgevingsplan Hiddinks Weide. Het plan heeft daarom direct gevolgen voor ons woon- en leefklimaat. Vooral de overlast van water en de beïnvloeding van het grondwaterpeil baart ons grote zorgen. Het jaar 2024 staat nog goed in ons geheugen. Het hele jaar heeft het perceel Hiddinks Weide, de Regelinklaan en onze achtertuin onder water gestaan. Met als gevolg problemen van wateroverlast in onze kelder. Zelfs de mais kon dat jaar niet geoogst worden vanwege de nattigheid. Wij vrezen dat door de ophoging van het terrein de wateroverlast voor ons sterk zal toenemen. In het plan staat te lezen dat ten gevolge het plan er 40% minder waterberging beschikbaar is bij extreme neerslag. De laatste jaren hebben we meerdere keren extreme neerslag gehad. Bovendien zal de verandering van het grondwaterpeil veel invloed hebben op de bomen van de Regelinklaan met alle gevolgen van dien. De stedenbouwkundige heeft op de informatieavond in maart 2023 aangegeven dat de bomen in de Regelinklaan het waarschijnlijk niet gaan overleven, met als gevolg risico's op vallende takken en het omvallen van bomen. De nieuwe water afvoer die gepland staat, zal dit volgens de kenners niet veranderen. Bovendien is het niet duidelijk wie aansprakelijk is voor het goed functioneren en het onderhoud van het nieuwe watersysteem. Wij zouden graag vernemen wie uiteindelijk verantwoordelijk is, als er problemen zich voordoen.

2. Op zich zijn wij een grote voorstander van het bouwen van huizen. Alleen begrijpen wij niet waarom de keuze op de Hiddinks Weide is gevallen.

Het is een laag en zeer nat terrein met natuurhistorische waarde. Er staan twee monumentale boerderijen, grenzend aan een oud landgoed met landhuis en het terrein wordt dagelijks bezocht door reeën, dassen, vleermuizen en kerkuilen. Het leefgebied van deze dieren zal verdwijnen en de boerderijen worden volledig ingebouwd. In het plan wordt gesproken van een maximale bouwhoogte van 11,5 meter. Dit is naast de monumentale boerderijen veel te hoog en komt in de buitengebieden nauwelijks voor. Daar komt nog bij dat de huizen op verhoogde grond worden gebouwd. Het geheel wordt daardoor erg hoog, in onze ogen te hoog. In het verleden was er een uitbreidingsplan "De Kwekerij". Doordat de gemeente te ambitieus was met het bouwen van nieuwe woningen in die tijd, is dit bouwplan op last van de provincie niet afgemaakt. Er zijn toen zonnepanelen neergelegd op plaatsen waar huizen zouden komen. De projectontwikkelaar is toen ruimhartig schadelos gesteld. Wij begrijpen niet waarom dit uitbreidingsplan, waarvoor al goedkeuring bestond, niet afgemaakt wordt. Het heeft een veel betere ontsluiting voor het verkeer. Op het lage en natte terrein Hiddinkweide kunnen dan de zonnepanelen gelegd worden. Ook binnen de gemeente is er voldoende aanbod van goede en droge grond om een wijk erbij te bouwen, die veel minder kwetsbaar is. Heel veel dorpingen delen deze mening.

3. Ook maken wij ons grote zorgen over de verkeerstoename in de Heurne. Het is nu al zo dat er s' avonds met de auto moeilijk doorkomen is als er aan één kant geparkeerde auto's staan. Dit zal er niet beter op worden als deze straat door 205 huishoudens meer gebruikt gaat worden.

4. Ik heb mij in 1977 gevestigd [REDACTED] in Hengelo Gld. Dit nadat de gemeente een verzoek tot vestiging in de gemeente Hengelo Gld had geplaatst bij de [REDACTED]. In die tijd was er een enorm [REDACTED] Bij vestiging in de gemeente werd ons toen door de toenmalige

Burgemeester en Wethouders grond in het plan Regelinklaan -Oost aangeboden . Een uniek stuk grond met blijvend vrij uitzicht, volgens hen. Door het bouwen van een nieuwe wijk zal ons uitzicht en leefklimaat enorm veranderen. Dit zal ook grote invloed hebben op de waarde van ons huis.

5. Het toewijzen van het perceel Hiddinks Weide is totaal zonder toestemming van de gemeenteraad gebeurd. Het college heeft de keuze gemaakt en er kon niet over gedebatteerd worden. Dit vind ik heel vreemd. Dit terwijl er in de gemeente veel gunstiger plekken zijn , die veel makkelijker te ontsluiten zijn en die veel hoger liggen. Het lijkt erop dat er in het verleden afspraken c.q. toezeggingen zijn gedaan door de gemeente aan de toenmalige project ontwikkelaar van “De Kwekerij”. De kosten voor de waterberging en het ophogen van de grond , maken de grond op de Hiddinks Weide erg duur. Ook dit heeft natuurlijk zijn effect op de kosten van de woningen. Om het rendabel te maken is het aantal te bouwen huizen gestegen van 140 naar 170 en later zelfs naar 205. Zonder enige participatie met de omwonenden. Ook het toevoegen van het perceel Regelinklaan 1 aan het omgevingsplan plan is totaal zonder overleg met de omwonenden gebeurd.
6. Uit berichten hebben wij vernomen dat netbeheerder Liander de komende jaren geen nieuwe woonwijken in Gelderland meer kan aansluiten op het stroomnet. Wij vrezen dat de ontwikkelaar een claim gaat neer leggen bij de gemeente als de nieuwe woonwijk niet aangesloten kan worden op het stroomnet. Deze is namelijk verantwoordelijk als van te voren bekend is, dat er kans bestaat dat er geen stroomvoorziening voor de nieuwe wijk zal zijn.

7. Wij verzoeken het omgevingsplan niet goed te keuren en bij een eventuele goedkeuring vast te stellen wat de invloed van de bebouwing heeft op de wateroverlast van de huizen in de Heurne en op de kwaliteit van de bomen in de Regelinklaan.

Wij behouden het recht om bij vaststelling van het plan in beroep te gaan en eventuele schade te verhalen.



.....



.....