



Beoordeling bodemrapport Omgevingsplanactiviteit

Aan : Gemeente Bronckhorst, t.a.v. [REDACTED] J
Zaaknummer : 2025EA0205
Adres/onderwerp : Regelinklaan (ong.) te Hengelo, woningbouwontwikkeling
Behandeld door : [REDACTED] J
Datum : 25-3-2025
Opsteller rapport : Verhoeven Milieutechniek
Rapportnummer : B24.9266
Rapportdatum : 3-12-2024
Titel : Diverse bodemonderzoeken Vordense pad (ong.) te Hengelo

Advies

Uit de toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie wonen. In de grond en zijn verhoogde gehalten arseen. gemeten. Met de Risicotoolbox is echter doorgerekend dat bij normaal gebruik als wonen met tuin er geen gebruiksbeperkingen gelden¹. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

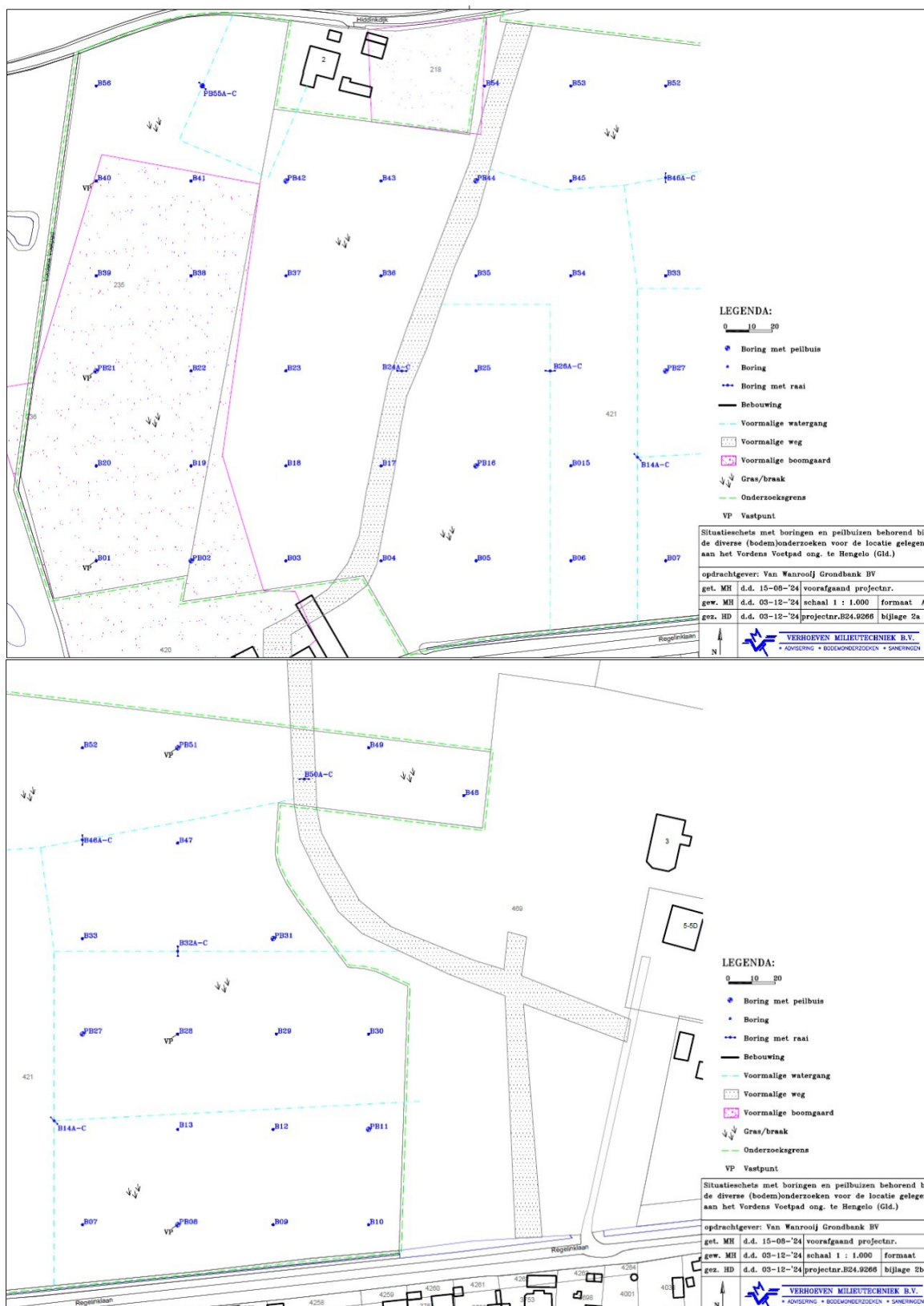
Uit de toetsing blijkt dat het gehalte aan hexachloorbutadien niet voldoet aan Industrie, echter is de waarde voor Industrie en Wonen voor deze stof hetzelfde. Een toetsing van het gemeten gehalte aan hexachloorbutadien aan de Risicotoolbox is niet mogelijk.

Gezien de zeer lage gemeten concentratie hexachloorbutadien is er voor gekozen om géén aanvullende voorwaarden aan de omgevingsvergunning te koppelen. Bij gebruik als wonen met tuin gelden er dan ook geen gebruiksbeperkingen.



Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie woningen realiseren. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Bronckhorst vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen. De beoordeling heeft betrekking op de onderzoekslocatie zoals hieronder en in bijlage 2 van het bodemrapport, weergegeven.



Situatietekeningen met boorpunten



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de regels van de Omgevingswet. In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Aandachtspunten

In algemene zin geldt:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.

Bij de volgende specifieke acties gelden de regels uit het Bal:

- MBA graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde (Paragraaf 3.2.21 Bal);
- MBA graven in bodem met een kwaliteit boven de Interventiewaarde (Paragraaf 3.2.22 Bal);
- MBA saneren van de bodem (Paragraaf 3.2.23 Bal);
- MBA toepassing van vrijkomende grond (Paragraaf 3.2.26 Bal);
- MBA toepassing van bouwstoffen. (Paragraaf 3.2.25 Bal)



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: omgevingsplanactiviteit bouw
	: Kies een item.
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 9,4 ha
BRL2000 (boormeester)	: akkoord

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in november '24 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Verwijzing naar NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E	: nee
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: niet van toepassing
Bronvermelding	: ja

Is sprake van (mogelijke) asbestdaken?

(asbestdakenkaart en lufo interpretatie) : nee

Is sprake van asbestverdacht materiaal?

(verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen) : nee

Is sprake van asbestverdacht puinverharding of puinbijmenging?

: nee

(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering cf bijlage E)

Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek : ja

Gekozen onderzoeksopzet : NEN5740 ONV

Kies een item.

Kies een item.

Kies een item.

Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet? : nee (zie motivering)

Motivering:

Het vooronderzoek is van onvoldoende kwaliteit. Er is uit gegaan van een onverdachte locatie. Echter komt in het vooronderzoek naar voren dat er op de locatie bestrijdingsmiddelen zijn gebruikt. Hierdoor is de locatie potentieel verontreinigd met OCB's. Het onderzoeksbureau heeft ervoor gekozen wel op OCB's te analyseren.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Wijze van bemonstering	: ja
(let op bij vluchtig; steekbus)	
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: niet van toepassing

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.



Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling (meng)monsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: niet van toepassing
Gekozen stoffenpakket	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Op de locatie heeft een boomgaard gestaan. Aanvullend op het standaardpakket is de teeltlaag onderzocht op OCB's.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Besluit kwaliteit leefomgeving, : akkoord
Aanvullingsbesluit en omgevingsplan

Samenvatting Grond	: arseen, hexachloorbutadieen = wonen industrie
Samenvatting Grondwater	: barium, nikkel, cadmium, koper, zink, cis + trans-1,2-dichlooretheen, vinylchloride > Streefwaarde Nikkel > interventiewaarde

Samenvatting Asbest : niet verdacht

Gaat de ODA akkoord met de conclusies
en aanbevelingen van het rapport : ja

Motivering en bodemadvies:

De toetsing van de analyseresultaten is uitgevoerd overeenkomstig de regels/bepalingen van de Omgevingswet.

Uit de toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie wonen. In de grond en zijn verhoogde gehalten arseen. gemeten. Met de Risicotoolbox is echter doorgerekend dat bij normaal gebruik als wonen met tuin er geen gebruiksbeperkingen gelden¹. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

Uit de toetsing blijkt dat het gehalte aan hexachloorbutadieen niet voldoet aan Industrie, echter is de waarde voor Industrie en Wonen voor deze stof hetzelfde. Een toetsing van het gemeten gehalte aan hexachloorbutadieen aan de Risicotoolbox is niet mogelijk.

Gezien de zeer lage gemeten concentratie hexachloorbutadieen is er voor gekozen om géén aanvullende voorwaarden aan de omgevingsvergunning te koppelen. Bij gebruik als wonen met tuin gelden er dan ook geen gebruiksbeperkingen.

¹ Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van de RisicoToolBox. De toetsing is in de zaakmap van de ODA beschikbaar.



BIS samenvatting (zorg dat je de rapportage en het xml-bestand opslaat in de map voor Bis-invoer)

Aanleiding: VO ontwikkeling woningbouwlocatie.

Type: Onderzoek cf. NEN5740

Asbest: Niet verdacht

Analyses:

Samenvatting Grond : arseen, hexachloorbutadieen = industrie

Samenvatting Grondwater : barium, nikkel, cadmium, koper, zink, cis + trans-1,2-
dichlooretheen, vinylchloride > Streefwaarde
Nikkel > interventiewaarde

Conclusie/beoordeling:

Bodemkwaliteit voldoet niet / NO - AO nodig

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen