

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 20:11
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Regelinklaan 1 Hengelo (Gld) -melding plichtig-
Bijlage(n): artikel 4 agrarisch met waarden-landschap.pdf

Hoi [REDACTED],

Vandaag even met Emmeke en [REDACTED] gesproken over deze problematiek. We hebben behoefte aan antwoord op de volgende vragen:

1. Zijn er op dit moment vergunningen afgegeven met (of zonder) een milieu hindercirkel? Klopt het dat het antwoord op deze vraag (zie jouw mail hieronder) "nee" is?
2. Zo nee, betekent dit dat er bij de huidige specifieke bestemming nog vergunningen kunnen worden aangevraagd en afgegeven? M.a.w. is er feitelijk nog een mogelijkheid dat de agrarische bestemming kan worden geëffectueerd? De grond is bijvoorbeeld allemaal verkocht.
3. Betekent de huidige specifieke bestemming op Regelinklaan 1 dat er hindercirkels zijn? Heeft een kwekerij hindercirkels (geluid, geur, spuitzone etc)? Zo ja, welke en hoe groot (m)?
4. Kan (dat betekent niet dat de gemeente dat ook wil!) de gemeente zonder toe- of instemming van de eigenaar de bestemming van een pand veranderen? Zo ja, wat betekent dit bijvoorbeeld voor het indienen van bezwaren?

[REDACTED] Emmeke vraagt of jij met ons mee wil denken. Misschien is het goed als ik volgende week de situatie in een overlegje even schets.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 17:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Regelinklaan 1 Hengelo (Gld) -melding plichtig-

Goedemiddag [REDACTED],

Met betrekking tot het perceel Regelinklaan 1 [REDACTED] ben ik nog eventjes in het archief gedoken.

Op 29 september 1992 is aan [REDACTED] [REDACTED] voor het onderhavige bedrijf een oprichtingsvergunning verleend. Dit ten behoeve van een kwekerij van vaste planten in potten. Daarnaast was ook een transportbedrijf in de vergunning opgenomen. Dit bedrijf is door veranderende wetgeving al sinds de begin jaren een melding plichtig bedrijf. Een laatste (wijzigings)melding heeft in september 2004 plaatsgevonden.

Misschien ten overvloede, het lijkt erop (op grond van luchtfoto's) dat het bedrijf sinds 2015 de activiteiten (in ieder geval mbt de kwekerij) afgebouwd heeft.

Nb. Het feit dat de activiteiten niet meer plaatsvinden doet niks af aan de mogelijkheden die dit perceel nog heeft.



gemeente Bronckhorst
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld
2017-05-17)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

218422.6, 452459.1

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - Landschap

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologische verwachting
3

Bouwvlak

Funcctieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch met
waarden - 4

Gebiedsaanduiding
overige zone - waardevolle open
gebieden waaronder essen

Groet,

Met vriendelijke groet,

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschapswaarden;
- b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- c. mestvergistingsinstallatie voor het verwerken van bioafval- en meststoffen van het betreffende agrarisch bedrijf op beperkte schaal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 54';
- d. de uitoefening van nevenfuncties bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in de tabel in 4.1.2 onder c en in Bijlage 1 Toegelaten functies;
- e. bestaande tuinen behorend bij de bedrijfswoning(en) en aangrenzende bestemmingen 'Wonen', 'Wonen - 1' en 'Wonen - 2';
- f. aan huis verbonden activiteit;
- g. boerengolf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - boerengolf';
- h. parkeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeerterrein';
- i. kleinschalig kampeerterrein uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein';
- j. modelvliegtuigbaan uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan';
- k. particuliere begraafplaats, ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- l. behoud en bescherming van cultuurhistorische waarden;
- m. extensief recreatief medegebruik;
- n. instandhouding van waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende karakteristieke/monumentale bebouwing, zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument';
- o. waterhuishoudkundige doeleinden;
- p. waterberging;
- q. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
- r. nutsvoorzieningen;
- s. grondgebonden zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie uitsluitend binnen een agrarisch bouwvlak en ten behoeve van de eigen energievoorziening;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' is een plattelandswoning toegestaan; een plattelandswoning geldt voor het overigens in deze bestemming bepaalde ten aanzien van het aantal bedrijfswoningen als bedrijfswoning;
- u. verharde en onverharde paden, ondergeschikte erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);
- v. het hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 4.1.1:

a Bouwvlak

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' zijn agrarische bedrijven toegestaan. Daar waar bouwvlakken zijn gekoppeld door middel van de aanduiding 'relatie', gelden de regels als ware het één bouwvlak. Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan.

b Nevenfuncties

Voor nevenfuncties gelden de volgende regels:

1. maximaal 350 m² van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van nevenfuncties, zoals bedoeld in Bijlage 1 Toegelaten functies mits:
 - a. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
 - b. geen detailhandel plaatsvindt anders dan detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten tot een maximale oppervlakte van 50m²;
 - c. niet meer dan 50 m² van de bebouwing wordt gebruikt voor de in Bijlage 1 Toegelaten functies onder de categorie 'Dagrecreatie' toegelaten functies voor catering, café, restaurant, eethuis, ijssalon, terras/theetuin en theeschenkerij;
 - d. niet meer dan 50% van de bebouwing wordt gebruikt;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt voor de uitoefening van bestaande nevenfuncties bij agrarische bedrijven die een grotere oppervlakte beslaan dan de toegestane oppervlakte, dan wel niet voorkomen in Bijlage 1 Toegelaten functies, dat deze uitsluitend zijn toegestaan bij agrarische bedrijven, zoals weergegeven in de tabel in 4.1.2 onder c; de in die tabel opgenomen oppervlakte geldt als maximum.

c Agrarische bedrijven met bestaande nevenfuncties met een oppervlak groter dan 350 m² met uitzondering van detailhandel en horeca met een oppervlak groter dan 50 m² dan wel activiteiten met een oppervlak kleiner dan 350 m² welke niet zijn opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies dan wel kleinschalige kampeerterreinen als nevenfunctie met een afwijkend aantal of soort kampeermiddel.

Ter plaatse van de in onderstaande tabel opgenomen aanduiding zijn de onder 'Omschrijving' opgenomen nevenfuncties toegestaan, waarbij geldt dat opvulling tot maximaal 350 m² met activiteiten uit Bijlage 1 Toegelaten functies is toegestaan met inachtneming van artikel 4.1.2 onder b. Daarnaast dient voldaan te worden aan de overige bepalingen in de tabel, behorend bij de betreffende aanduiding.

Aanduiding	Adres	Omschrijving	Maximaal toegestane oppervlakte in m²
specifieke vorm van bedrijf - 78		metaalbewerkingsbedrijf	520
specifieke vorm van bedrijf - 231		agrarisch loonbedrijf	880
specifieke vorm van bedrijf - 232		veehandel	190
specifieke vorm van bedrijf - 233		veehandel en stalling vrachtwagen	245
specifieke vorm van bedrijf - 234		ijsmakerij, vriescel en ontvangstruimte	94
specifieke vorm van detailhandel - 1		boerderijwinkel	300
		1) boerderijwinkel	
		2) opslag	1) 50
specifieke vorm van detailhandel - 3		schoonmaakproducten t.b.v. auto's en vrachtauto's, beelden e.d en steiger- en klimmateriaal	2) 435
		1) boerderijwinkel met groente, fruit en streekproducten	1) 60
specifieke vorm van gemengd - 11		2) opslagruimte/koelcellen voor groente- en fruitopslag derden	2) 872
specifieke vorm van recreatie - 44		kleinschalig kampeerterrein, theeschenkerij, horeca, één bed & breakfastvoorziening en 4 twee-kamerappartementen	540
specifieke vorm van recreatie - 43		kleinschalig kampeerterrein, trekkershutten, bed & breakfast, kantoor	290

specifieke vorm van recreatie - 45		kleinschalig kampeerterrein met 40 plaatsen waarvan 6 voor stacaravans met max. opp van 35 m ²	285
specifieke vorm van recreatie - 58		1) recreatieve visvijvers met kweek en visverkoop	1) 0,76 ha
specifieke vorm van bedrijf - 254		2) gelieerde horeca en kleinschalig kampeerterrein met 15 standplaatsen	2) 100
		opslag in smeermiddelen en aanverwante producten, caravanstalling	750

d Landschappelijke waarden

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden, zoals:

1. waardevol landschap, bestaande uit het behoud van open essen en gave broekgebieden, afwisseling van landgoederen, bouwland en grotere bossen, karakteristiek verspreide bebouwing en het behoud van rivier- en stuifduinen met micro-reliëf;
2. behoud van het waardevol open gebied en het behoud van Nationaal Landschap De Graafschap zoals vastgelegd in bijlage 6 Kernkwaliteiten Nationale Landschappen van de Omgevingsverordening Gelderland;
3. historische verkaveling, bestaande uit de instandhouding van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, grote landschappelijke, esthetische en geomorfologische waarden en de recreatieve belevingswaarde en van het milieu van de natuurlijke leefgemeenschappen;
4. instandhouding van aanwezige landschapselementen.

e Extensief recreatief medegebruik

De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied, zoals fiets-, voet- en ruitersporen, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

f Niet-grondgebonden veehouderijtak

Een niet-grondgebonden veehouderijtak is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' waarbij het volgende geldt:

1. agrarische bedrijven mogen maximaal 1 ha van het bouwvlak gebruiken voor een niet-grondgebonden veehouderijtak;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt, indien de bestaande oppervlakte van het deel van het bouwvlak dat wordt gebruikt voor de niet-grondgebonden veehouderijtak meer bedraagt dan 1 ha, deze oppervlakte als maximum.

g Niet-grondgebonden veehouderijbedrijf

Een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' waarbij het volgende geldt:

1. het bouwvlak van een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf bedraagt maximaal 1 ha;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt, indien het bestaande bouwvlak groter is dan 1 ha, deze oppervlakte als maximum.

h Teeltondersteunende voorzieningen

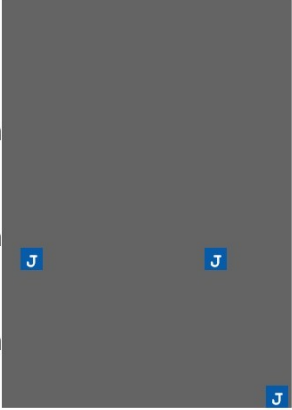
Voor teeltondersteunende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. teeltondersteunende voorzieningen zijn alleen toegestaan bij agrarische bedrijven die als doel hebben het op of boven de grond telen van gewassen;

2. lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegelaten;
3. lage permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een maximale oppervlakte van 1000 m²;
4. hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m².

i Agrarische bedrijven met kwekerij(tak)

Agrarische bedrijven met kwekerij(tak) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de in de onderstaande tabel opgenomen aanduidingen en in overeenstemming met de activiteiten zoals deze zijn opgenomen in de kolom 'Aard van de bedrijvigheid':

Aanduiding	Adres	Aard van de bedrijvigheid
specifieke vorm van agrarisch - 26		boomkwekerij met nevenactiviteit zoogkoeien
specifieke vorm van agrarisch met waarden - 1		kwekerij met detailhandel in bloemen en planten en direct aanverwante artikelen als sierpotten en vazen met een maximaal toegestane oppervlakte van 717 m ²
specifieke vorm van agrarisch met waarden - 3		boomkwekerij
specifieke vorm van agrarisch met waarden - 4		boomkwekerij

j Glastuinbouw

Omschakeling naar of hervestiging van een glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan.

k Boom-, sier- en fruitteelt

Boom-, sier- en fruitteeltkwekerijen zijn niet toegestaan in waardevol open gebied, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen' met dien verstande dat dit niet geldt voor bestaande boom- en sierteeltkwekerijen.

l Kleinschalig kampeerterrein

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kampeerterrein' mogen op een kleinschalig kampeerterrein maximaal 30 mobiele kampeervoertuigen en/of tenten staan.

m Groen

Indien ten behoeve van de inpassing van gebouwen op een bouwvlak de aanduiding 'groen' is opgenomen, dan zijn ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' bouwwerken alleen toegestaan, indien gelijktijdig de groenaanplant ter plaatse van de functieaanduiding 'groen' conform een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan worden gerealiseerd en instandgehouden.

n Aan huis verbonden activiteit

Het gebruik van een bedrijfswoning en/of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een aan huis verbonden activiteit wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

1. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de omgeving;
2. de eigenaar van de aan huis verbonden activiteit is tevens de bewoner van de bedrijfswoning;
3. de agrarische functie blijft de hoofdfunctie en de uitoefening van de aan huis verbonden activiteit is hieraan ondergeschikt;
4. het pand blijft het uiterlijk van een woning behouden;
5. de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse wordt niet onevenredig aangetast;
6. ten aanzien van parkeren is het gestelde in 42.3 van toepassing;

7. bij een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte (bvo) worden gebruikt tot een maximum van 50 m²;
8. bij een aan huis verbonden bedrijf zijn alleen activiteiten toegestaan die vallen in de categorie A van de bij de regels behorende Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
9. bij bed & breakfast is er sprake van maximaal 2 gastenkamers;
10. detailhandel is enkel toegelaten in de vorm van internetverkoop en een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden activiteit.

o Ammoniakbuffergebied

Hervestiging en uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of niet-grondgebonden veehouderijtak is in het ammoniakbuffergebied niet toegestaan.

p Hooimijt

Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - hooimijt' is een 1-roedige hooimijt toegestaan.

q Veldschuur

Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - schuur 1' is een veldschuur toegestaan met een maximale oppervlakte van 90 m².

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

4.2.2 Situering gebouwen

Voor de situering van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. nieuwe bedrijfsgebouwen en emissiepunten, beide behorende tot de niet-grondgebonden veehouderijtak, zijn uitsluitend toegestaan op een afstand van minimaal 25 m van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning'.

4.2.3 Bedrijfswoning

In afwijking van het bepaalde in 4.2.5 gelden voor bedrijfswoningen de volgende bepalingen:

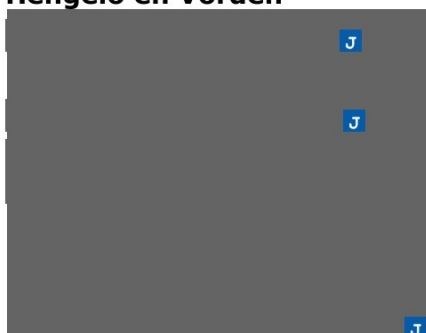
- a. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij ter plaatse de aanduiding 'aantal woningen' is opgenomen, waarbij uitsluitend het aangegeven aantal bedrijfswoningen is toegestaan;
- b. de bedrijfswoning mag uitsluitend worden gesitueerd in een hoofdgebouw;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is geen bedrijfswoning toegestaan;
- d. de bedrijfswoningen kunnen in aparte hoofdgebouwen dan wel tezamen in één hoofdgebouw zijn gesitueerd; het aantal en de verdeling van de woningen over de hoofdgebouwen is in onderstaande tabel vastgelegd; in de tabel staat elk huisnummer voor één woning;

Adres

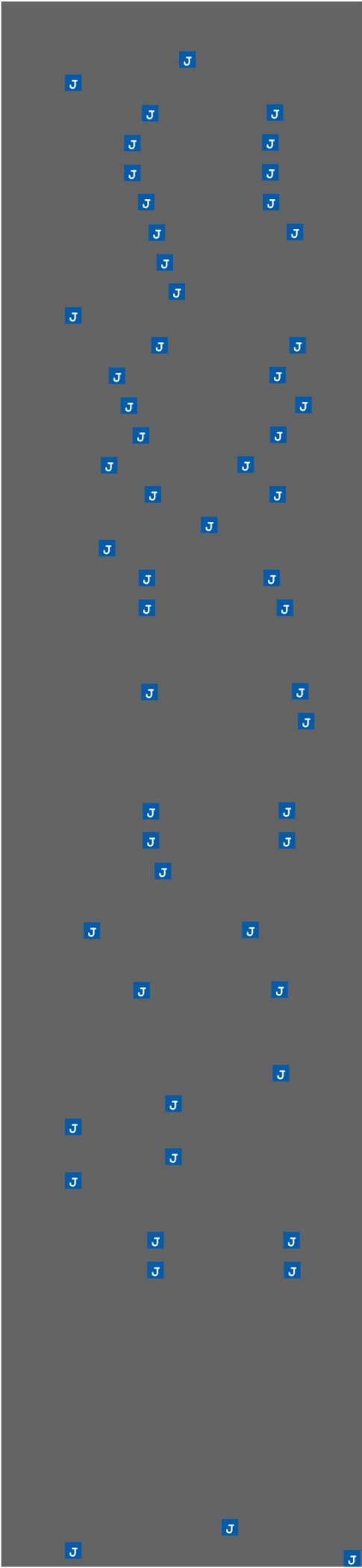
Twee hoofdgebouwen met elk daarin één woning

Eén hoofdgebouw met daarin twee of meer woningen

Hengelo en Vorden



X
X
X
X
X
X
X



X
X
X
X

X
X
X
X

X

X

X
X
X
X
X
X

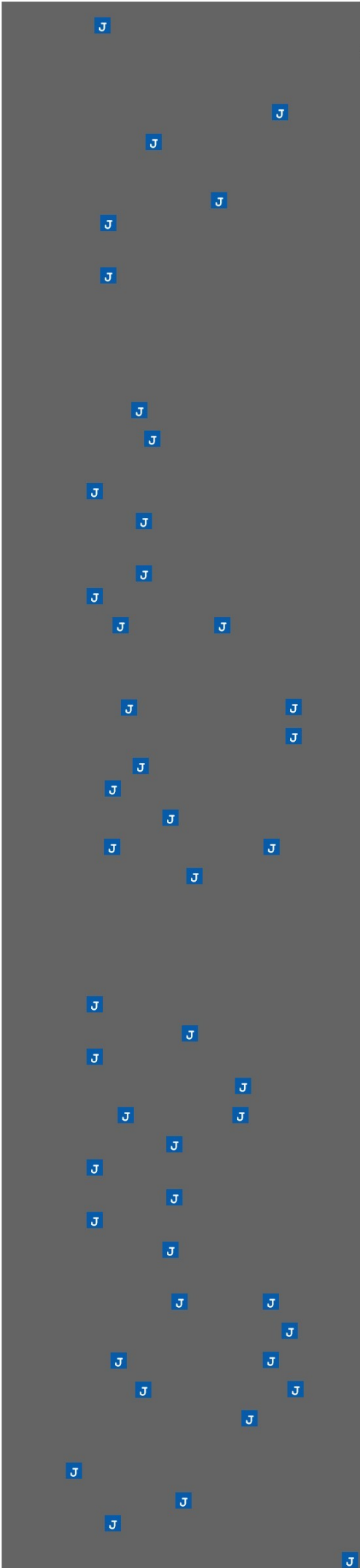
X
X

X

X
X
X
X
X
X

X
X
X
X
X
X

X
X
X



en Zelhem

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X



X
X
X

® 't Heegken 5 Vorden is gesitueerd in een apart hoofdgebouw

- e. de inhoud van het hoofdgebouw (tezamen met aan- en uitbouwen), waarbinnen de bedrijfswoning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m³; indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de grotere inhoud als maximum; uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten, anders dan wonen, is mogelijk;
- f. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m;
- g. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m.

4.2.4 Herbouw van bedrijfswoningen

Herbouw van bestaande bedrijfswoningen is, voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwwijze;
- b. de bedrijfswoning niet dicht bij de weg wordt gesitueerd;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig wordt geschaad.

4.2.5 Maatvoering bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen bij de bedrijfswoning

Bedrijfsgebouwen en bijbehorende gebouwen dienen te voldoen aan de volgende maatvoering:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m resp 3 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m resp 6 m.

4.2.6 Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen bouwvlak

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte van een mestsilo bedraagt maximaal 4 m;
- b. de bouwhoogte van een mestsilo bedraagt maximaal 8,5 m;
- c. de hoogte van overige silo's en staande mestopslag tanks voor mest bedraagt maximaal 12 m;
- d. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 3 m;
- e. de goothoogte van een hooiberg bedraagt maximaal 6 m;
- f. de bouwhoogte van een hooiberg bedraagt maximaal 9 m;
- g. de bebouwde oppervlakte van een hooiberg bedraagt maximaal 36 m²;
- h. de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;
- i. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 6 m;
- j. de hoogte van de grondgebonden zonnepanelen zoals bedoeld in 4.1.1 onder s bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het peil.

4.2.7 Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede andere werken buiten bouwvlak

Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak is uitsluitend toegestaan ten behoeve van:

- a. het agrarisch grondgebruik, met een maximale bouwhoogte van 3 m, met dien verstande dat sleufsilos, kuilvoer- en mestplaten, kassen en paardenbakken niet zijn toegestaan, behoudens bestaande paardenbakken ten behoeve van deze bestemming danwel de bestemmingen 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' of 'Wonen - Landhuis';
- b. het plaatsen van perceelafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 m;
- c. het extensief recreatief medegebruik zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 m.

4.3 Nadere eisen

4.3.1 Nadere eisen i.v.m. monumenten

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen waarop de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument' van toepassing is en op percelen genoemd in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Tevens kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering van nieuw op te richten bebouwing in de onmiddellijke nabijheid van eerdergenoemde percelen. Deze nadere eisen kunnen worden gesteld om te voorkomen dat de cultuurhistorische waarde van de bestaande bebouwing, onevenredig wordt aangetast.

4.3.2 Nadere eisen i.v.m. landschapswaarden

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen met het oog op de bescherming van de landschapswaarden, als bedoeld in 4.1.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Omgevingsvergunning herbouw bedrijfswoning dichterbij de weg

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.4, teneinde verplaatsing van een bedrijfswoning dichterbij de weg toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. uit een akoestisch rapport blijkt dat voldaan wordt aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel;
- b. de nieuwe situering van de bedrijfswoning is stedenbouwkundig, milieukundig en vanuit oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar;
- c. door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast;
- d. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

4.4.2 Omgevingsvergunning hoogte mestsilo

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in 4.2.6 onder a en b genoemde bouw- en goothoogte van mestsilo's binnen het bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de maximale bouwhoogte van een mestsilo is gelijk aan de maximale hoogte van de bestaande bedrijfsbebouwing op het erf;
- b. de maximale goothoogte van een silo is gelijk aan de helft van de maximale hoogte van de bestaande bedrijfsgebouwen op het erf;
- c. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen als omschreven in 4.1;
- f. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen.

4.4.3 Omgevingsvergunning schuilgelegenheid

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.2 voor de bouw van een schuilgelegenheid voor vee buiten het agrarisch bouwvlak, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de bebouwing kan, gezien de specifieke situatie, niet binnen het agrarisch bouwvlak worden geplaatst;
- b. schuilgelegenheden mogen uitsluitend worden gebouwd op een terrein van aaneengesloten minimaal 1 ha;
- c. de goothoogte bedraagt maximaal 2,5 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m;
- e. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- f. de afstand tot woningen van derden dient ten minste 30 m te bedragen;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1;

- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 35.1;
- i. de schuilgelegenheid dient uit oogpunt van ruimtelijke ordening goed op het perceel te worden gesitueerd en landschappelijk te worden ingepast.

4.4.4 Omgevingsvergunning paardenbak buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.7 onder a, teneinde buiten het bouwvlak een paardenbak toe te staan ten behoeve van deze bestemming danwel de bestemmingen 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' of 'Wonen - Landhuis' mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. situering binnen het bouwvlak danwel het bestemmingsvlak 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' of 'Wonen - Landhuis' is redelijkerwijs niet mogelijk;
- b. indien een paardenbak ten behoeve van deze bestemming wordt toegestaan, dan wordt de paardenbak aansluitend aan het eigen bouwvlak opgericht; indien een paardenbak ten behoeve van de bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' of 'Wonen - Landhuis' wordt toegestaan, dan wordt de paardenbak aansluitend of binnen een afstand van 50 m van dat bestemmingsvlak 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' of 'Wonen - Landhuis' opgericht;
- c. de oppervlakte van de paardenbak bedraagt maximaal 1500 m²;
- d. de afstand van de paardenbak tot de bouwperceelgrens van woningen van derden bedraagt ten minste 50 m;
- e. de activiteit leidt niet tot extra (licht)hinder voor omwonenden;
- f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- h. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'), mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of GO.

4.4.5 Omgevingsvergunning sleufsilo buiten bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.7 onder a, teneinde buiten het bouwvlak een sleufsilo toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. situering binnen het bouwvlak is redelijkerwijs niet mogelijk;
- b. de sleufsilo wordt direct aangrenzend aan het bouwvlak gebouwd;
- c. de hoogte bedraagt maximaal 2 m;
- d. de oppervlakte bedraagt maximaal 500 m²;
- e. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- f. er vindt geen ~~onevenredige~~** aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

**** doorhaling** = vernietigd bij uitspraak ABRvS 19-2-2020 (zie plantoelichting paragraaf 5.4)

4.4.6 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in 4.2 genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de woonsituatie;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. er vindt geen ~~onevenredige~~** aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan daartoe van de initiatiefnemer een inrichtingsplan eisen;
- h. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'), mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of GO.

**** ~~doorhaling~~ = vernietigd bij uitspraak ABRvS 19-2-2020 (zie plantoelichting paragraaf 5.4)**

4.4.7 Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits:

- a. deze uitsluitend binnen het bouwvlak worden gesitueerd;
- b. per bouwvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst;
- c. de omgevingsvergunning niet leidt tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving;
- d. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wieklengte daarvan;
- e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wieklengte daarvan;
- f. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder;
- g. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.

4.4.8 Uitsluiting omgevingsvergunning in beschermd dorps- of stadsgezicht

Het bepaalde in 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.7 is niet van toepassing op gronden gelegen in de dubbelbestemmingen 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' of 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het plan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van:
 1. gronden en bouwwerken niet behorende tot een inrichting waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken;
 2. gronden en bouwwerken behorende tot een inrichting waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken;
- a. groepskamperen;
- b. het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning;
- c. opslag buiten de aanduiding 'bouwvlak' met dien verstande dat opslag ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - schuur 1' specifieke bouwaanduiding - hooimijt' is toegestaan.
- d. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor de opslag van hooibalen, al dan niet verpakt in folie of afgedekt met folie, gedurende een periode langer dan 6 weken;
- e. huisvesting van tijdelijke werknemers die werken op structurele arbeidsplaatsen, te weten een arbeidsplaats die langer dan 6 maanden beschikbaar is en tijdelijke arbeidsplaatsen;
- f. een glastuinbouwbedrijf, hieronder niet begrepen de bedrijven zoals opgenomen in de tabel in 4.1.2 onder i;
- g. het gebruiken van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren ten behoeve van een niet- grondgebonden veehouderij;
- h. mestbewerking afkomstig van derden, mestverwerking en -vergisting;
- i. kuilvoer- en mestplaten buiten het bouwvlak.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Omgevingsvergunning nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in 4.1 genoemde toegelaten functies voor milieuhygiënisch vergelijkbare nevenfuncties, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend functies worden toegelaten, die in milieuhygiënisch opzicht vergelijkbaar zijn met de in Bijlage 1 Toegelaten functies genoemde functies;
- b. er vindt geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie plaats;
- c. de toegelaten oppervlakte voor de nevenfunctie bedraagt maximaal 350 m²;
- d. er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- e. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- f. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.6.2 Omgevingsvergunning mestverwerking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde een installatie voor mestverwerking en -vergisting van op het eigen bedrijf geproduceerde mest toe te staan, mits.

- a. de hoeveelheid te verwerken mest op jaarbasis maximaal 20.000 ton bedraagt;
- b. de activiteiten uitsluitend binnen het bouwvlak plaatsvinden;
- c. de activiteiten niet leiden tot onevenredige verkeerstoename;
- d. het gebruik gelet op milieuhygiënische eisen inpasbaar is;
- e. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden.

4.6.3 Omgevingsvergunning plattelandswoning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde een plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. het betreft een reeds aanwezige (tweede of derde) bedrijfswoning, met dien verstande dat de eerste bedrijfswoning niet in aanmerking komt voor de status van plattelandswoning;
- b. het achterblijvende bedrijf dient een economisch levensvatbaar bedrijf te zijn, hetzij zelfstandig, hetzij als onderdeel van een ander agrarisch bedrijf;
- c. de aanwijzing mag niet leiden tot een aanvraag van een nieuwe 1e, 2e of 3e bedrijfswoning op enige termijn;
- d. de plattelandswoning behoudt zijn agrarische bestemming;
- e. bedrijfswoningen behorende tot een intensief veehouderijbedrijf zijn uitgesloten van de toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid;
- f. er dient ter plaatse sprake te zijn van een goede luchtkwaliteit; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren luchtkwaliteitsonderzoeksrapport te overleggen.

4.6.4 Omgevingsvergunning kleinschalige kampeerterreinen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

Algemene criteria kleinschalig kampeerterrein:

- a. het kleinschalig kampeerterrein wordt gesitueerd binnen het bouwvlak;
- b. de bebouwde oppervlakte ten behoeve van bebouwing voor deze voorziening bedraagt maximaal 100 m²;
- c. het toegelaten aantal mobiele kampeervoertuigen en/of tenten bedraagt maximaal 30;
- d. voor trekkershutten gelden de volgende bepalingen:
 - 1. per 10 kampeerplaatsen is 1 trekkershut toegestaan;
 - 2. de bebouwde oppervlakte per trekkershut bedraagt maximaal 35 m²;
 - 3. de trekkershutten tellen mee in het totale aantal kampeerplaatsen en in het toegestane bebouwde oppervlak;
- e. stacaravans of chalets zijn niet toegestaan;
- f. de voorziening, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing;
- g. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- h. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- i. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;

- j. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- k. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

Specifieke criteria, in aanvulling op het bepaalde onder a, ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein buiten het bouwvlak:

- l. indien het kleinschalig kampeerterrein niet volledig binnen het bouwvlak kan worden gerealiseerd, kan het bevoegd gezag omgevingsvergunning verlenen om de standplaatsen in aansluiting op het bouwvlak te realiseren;
- m. de in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- n. bovengenoemde algemene criteria zijn van overeenkomstige toepassing.

4.6.5 Omgevingsvergunning groepskamperen en bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het toegestane gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen of een bed & breakfast, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het groepskamperen is uitsluitend toegestaan gedurende een korte aaneengesloten periode;
- b. indien aanwezig worden voor bed & breakfast karakteristieke of monumentale gebouwen gebruikt, zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en als aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';
- c. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur;
- d. maximaal 50% van de oppervlakte van het bouwvlak mag worden ingezet voor deze recreatieve functies;
- e. de voor bed & breakfast gebruikte oppervlakte bedraagt maximaal 500 m²;
- f. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- h. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden en die zoals opgenomen in 4.1 mogen niet onevenredig worden geschaad;
- i. het bevoegd gezag kan ten behoeve van het groepskamperen nadere eisen stellen aan de inrichting van, de plaatsing op en het aantal personen op het terrein.

4.6.6 Omgevingsvergunning combinatie van recreatieve activiteiten

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde (een combinatie van) recreatieve activiteiten als nevenfunctie, als bedoeld in Bijlage 1 Toegelaten functies, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. ten behoeve van recreatiewoningen, recreatieappartementen, bed & breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkershutten met een maximum van 3 en kleinschalig kampeerterreinen is een maximale oppervlakte van 500 m² van bij voorkeur bestaande karakteristieke bebouwing toegelaten; binnen deze maat kan maximaal 50 m² bebouwing benut worden voor kleinschalige horecavoorzieningen;
- b. recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden;
- c. kleinschalige nieuwbouw moet aansluiten bij de bestaande karakteristieken; de oppervlakte van de nieuwbouw wordt gecompenseerd door sloop van niet-karakteristieke bebouwing;
- d. de vereveningsbijdrage bij "karakteristieke/monumentale gebouwen" bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';
- e. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur;
- f. de initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen;

- g. maximaal 50% van de oppervlakte van het bouwvlak mag worden ingezet voor deze recreatieve functies;
- h. het aantal kampeerplaatsen bedraagt maximaal 30;
- i. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- j. buitenopslag is niet toegestaan;
- k. functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen;
- l. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- m. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- n. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- o. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- p. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

Binnen het kader van deze omgevingsvergunningsmogelijkheid is het mogelijk de ene bestaande recreatieve functie om te zetten in een andere recreatieve functie.

4.6.7 Omgevingsvergunning grotere oppervlakte toegelaten nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde in karakteristieke/ monumentale gebouwen en overige gebouwen een grotere oppervlakte aan nevenfuncties, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de nevenfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'N';
- b. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- d. onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de nevenfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie mag worden gebruikt:
 - 1. dagrecreatie met een oppervlakte van maximaal 750 m²;
 - 2. zorg met een oppervlakte van maximaal 750 m²;
 - 3. opslag met een oppervlakte van maximaal 750 m²;
 - 4. overige nieuwe economische dragers als nevenfunctie met een oppervlakte van maximaal 750 m²;
- e. de toegelaten nevenfuncties, zoals opgenomen in Bijlage 1 Toegelaten functies, vinden plaats naast en ter ondersteuning van de agrarische bedrijfsvoering;
- f. functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen;
- g. de vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en zoals opgenomen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';
- h. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur;
- i. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- j. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- k. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf;
- l. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- m. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.7.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen en het slaan van putten;
- d. aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. aanleggen en verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²;
- f. het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken;
- g. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;
- h. het wijzigen van het verkavelingspatroon;
- i. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen';
- j. het verwijderen van onverharde wegen en paden;
- k. het aanleggen van kuilvoer- en mestplaten buiten het bouwvlak.

4.7.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 4.7.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. werken en werkzaamheden binnen het bouwvlak;
- d. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
- e. werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand benodigd is.

4.7.3 Voorwaarden

De in 4.7.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;
- b. voor het reliëfrijke karakter van de bolle akkers en de openheid van de open akkers;
- c. van het historische verkavelingspatroon;
- d. van de overige aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.8 Wijzigingsbevoegdheid

4.8.1 Wijziging vergroting en/of vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde het aangeduide 'bouwvlak' te vergroten en/of van vorm te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de vergroting of het veranderen van vorm van het bouwvlak mag uitsluitend plaatsvinden indien wordt aangetoond dat door de uitvoering van het initiatief geen toename van stikstofemissie en stikstofdepositie plaatsvindt zoals bedoeld in 1.150;
- b. ingeval van uitbreiding van het bouwvlak dient vooraf advies te worden ingewonnen bij een onafhankelijke deskundige op het gebied van agrarische bouwaanvragen;
- c. er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad;
- d. de oppervlakte van het bestaande bouwvlak van een grondgebonden veehouderijbedrijf mag met maximaal 40% worden vergroot, maar mag na vergroting niet meer bedragen dan 2 ha.

- e. de bestaande oppervlakte voor niet-grondgebonden veehouderijbedrijven of veehouderij(takken) mag met maximaal 40% worden vergroot, maar mag niet meer bedragen dan 1 ha;
- f. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- g. er moet een compacte perceelsvorm blijven bestaan;
- h. gebruik van zonnepanelen is geen argument voor vergroting van bouwpercelen;
- i. er vindt geen ~~onevenredige~~** aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.
- j. de stikstofbepaling zoals deze is opgenomen in 4.5.1 is onverkort van toepassing op deze wijzigingsbevoegdheid.

** ~~doorhaling~~ = vernietigd bij uitspraak ABRvS 19-2-2020 (zie plantoelichting paragraaf 5.4)

4.8.2 Wijziging in bestemming 'Bos' of 'Natuur'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Bos' of 'Natuur' op te nemen ten behoeve van de realisering van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO), mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het versterkt de bestaande landschapsstructuur en GNN en GO en past in het landschapsbeleid van de gemeente en het Gebiedsplan natuur en landschap van de provincie Gelderland;
- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

4.8.3 Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de bestemmingswijziging betreft het/de voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de bedrijfswoning(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen;
- b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd;
- c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het bouwvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen worden niet meegerekend en buiten de berekening gelaten;
- d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage;
- e. de voormalige bestaande agrarische functie mag tot een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren;
- f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan om die reden een door hen goed te keuren inrichtingsplan eisen;
- h. de bepalingen in Artikel 22 Wonen, Artikel 23 Wonen - 1 of Artikel 24 Wonen - 2 zijn van overeenkomstige toepassing.

4.8.4 Wijziging toegelaten hoofdfuncties

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde een bestemming op te nemen die past bij de onderstaande toe te laten functies, teneinde in karakteristieke/ monumentale gebouwen en overige gebouwen een nieuwe hoofdfunctie, toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoofdfunctie is in Bijlage 1 Toegelaten functies aangeduid met 'H';
- b. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- c. onderstaand is de maximale oppervlakte opgenomen die ten behoeve van de hoofdfunctie mag worden gebruikt, met dien verstande dat nooit meer dan 50% van de bebouwing ten behoeve van de hoofdactiviteit mag worden gebruikt:
 1. dagrecreatie met een oppervlakte van maximaal 750 m²;
 2. zorg met een oppervlakte van maximaal 900 m²;

3. opslag met een oppervlakte van maximaal 750 m²;
 4. overige nieuwe economische dragers als hoofdfunctie met een oppervlakte van maximaal 750 m²;
 5. in afwijking van het bepaalde onder 1, 2 en 4 geldt, indien het om één gebouw gaat, de oppervlakte van dit gebouw als maximum;
- d. de woonfunctie van de voormalige agrarische bedrijfswoning blijft gehandhaafd;
 - e. de vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 3 Rijksmonumenten, Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en zoals opgenomen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';
 - f. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" voor hoofdfuncties met een oppervlak groter dan 350 m², bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur;
 - g. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
 - h. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf;
 - i. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
 - j. buitenopslag is niet toegestaan;
 - k. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - l. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.8.5 Wijziging in bestemming 'Recreatie - Verblifsrecreatie'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Recreatie - Verblifsrecreatie', teneinde recreatieve verblifsdoeleinden te kunnen toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de recreatieve verblifsdoeleinden mogen uitsluitend bestaan uit recreatiewoningen, recreatieappartementen, bed & breakfast, groepsaccommodaties, trekkershutten tot een maximum van 3 en een kleinschalig kampeertrein;
- b. de oppervlakte van de recreatieve verblifsdoeleinden is met een maximale oppervlakte van 750 m² toegelaten, bij voorkeur in bestaande karakteristieke gebouwen; dit is inclusief maximaal 50 m² bebouwing voor kleinschalige horecavoorzieningen;
- c. recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden;
- d. kleinschalige toegestane nieuwbouw moet qua hoogte en maatvoering aansluiten bij de bestaande karakteristieken; de overige niet-karakteristieke bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt;
- e. bij een voormalig agrarisch bedrijf is de oppervlakte en de vorm van het bestemmingsvlak 'Recreatie - Verblifsrecreatie' maximaal gelijk aan die van het voormalige bouwvlak;
- f. de initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen; de wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast;
- g. er vindt verevening plaats om te komen tot een kwaliteitsbijdrage; deze vereveningsbijdrage bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur;
- h. er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
 - i. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- k. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 4.1.

4.8.6 Wijziging zonne-energieproductie voor derden

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - solarpark' met het doel het realiseren van grondgebonden zonne-installaties waarvan de energieproductie wordt afgenomen door derden, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;

- b. bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt m.u.v. de bedrijfswoning, 150 m² aan bijbehorende bouwwerken, monumentale- en karakteristieke gebouwen;
- c. de zonne-installaties uitsluitend binnen het bouwvlak zijn gesitueerd;
- d. de bouwhoogte van de zonne-installaties maximaal 3 m is;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
- f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen