

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 16 juni 2025 16:47
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Afspraken uit het verleden mbt de Regelinklaan 1 te Hengelo (gld)
Bijlage(n): 09012002 Inspraak buitengebied 2000.pdf

Goedemiddag [REDACTED], onderstaande en de bijlage ter info

[REDACTED]

Met betrekking tot de door [REDACTED] [REDACTED] toegestuurde stukken het volgende.

Beantwoording zienswijzereactie (zie bijlage) bestemmingsplan buitengebied (2000).

In 2002 werd de eerste indicatie voor het vastleggen van “het transport/ gebruik perceel voor de stalling van een vrachtwagen” gegeven à zie bijlage “09012002 inspraak buitengebied.

Bestemmingplan buitengebied Hengelo/Vorden (2005)

Ea was als volgt in het bestemmingsplan buitengebied Hengelo/Vorden vastgelegd. Binnen de agrarische bestemming was naast een agrarische activiteit het volgende toegelaten.

3. Regelinklaan 1	Tuincentrum/transportbedrijf	1	125 m² (max. één vrachtauto)
-------------------	------------------------------	---	------------------------------

Geldende bestemmingsplan buitengebied

Binnen het geldende bestemmingsplan is naast de agrarische activiteit een boomkwekerij toegelaten.

Conclusie, ondanks dat “het transportbedrijf” in het geldende bestemmingsplan niet meer aangeduid wordt bestaat er (ni) voldoende onderbouwing (vanuit het verleden) om deze activiteit ondergeschikt toe te laten.

Uitgangspunten bestemmingswijziging

4.8.3 Wijziging in bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

a. de bestemmingswijziging betreft het/de voormalige agrarische hoofdgebouw(en), waarin de bedrijfswoning(en) is/zijn gelegen, en de bijbehorende bouwwerken voor het wonen;

b. de karakteristieke gebouwen dienen te worden gehandhaafd;

c. in beginsel dient verevening in de vorm van een minimale reductie van 50% van de bebouwde oppervlakte van niet-karakteristieke gebouwen op het bouwvlak te worden gerealiseerd. De bestaande woning en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van het wonen worden niet meegerekend en buiten de berekening gelaten;

d. andere vormen van verevening kunnen bestaan uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, verkleining van het bouwvlak of een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing, verbetering van de infrastructuur, aanleg van recreatieve voorzieningen of een financiële bijdrage;

e. de voormalige bestaande agrarische functie mag tot een maximale oppervlakte van 200 m² worden voortgezet ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren;

f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;

g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan om die reden een door hen goed te keuren inrichtingsplan eisen;

h. de bepalingen in Artikel 22 Wonen, Artikel 23 Wonen - 1 of Artikel 24 Wonen - 2 zijn van overeenkomstige toepassing.

Met vriendelijke groet,



cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl



Gemeente
Hengelo
Provincie Gelderland

datum: - 9 JAN. 2002

uw brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: J - 02 / 151

onderwerp: Inspraak voor ontwerp-bestemmingsplan
"Buitengebied 2000"

Geachte heer

Met ingang van 23 januari 2001 heeft het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2000" gedurende vier weken in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Dit plan behelst een integrale herziening voor nagenoeg het gehele buitengebied van de gemeente Hengelo.

Gedurende de termijn van terinzagelegging konden ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke personen en rechtspersonen hun zienswijze omtrent het voorontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij ons college. Ook door u is van deze mogelijkheid gebruikgemaakt.

U heeft verzocht om een uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden, aanpassing van de vorm en/of grootte van het bouwblok en ook een ruimtelijke regeling voor de tuinbouwactiviteiten en het transportbedrijf.

Naar aanleiding van uw informatie hebben wij besloten het perceel agrarisch te bestemmen met het transportbedrijf als een nevenschikte niet-agrarische bedrijfsactiviteit. Het agrarisch bouwperceel kan tot aan het Vordens voetpad worden uitgebreid tot een maximale oppervlakte van 1,5 hectare. Deze agrarische bestemming maakt het mogelijk uw (eventuele) bouwplannen te realiseren. Het transportbedrijf wordt beperkt tot de stallingsruimte van één vrachtauto.

Het voorontwerp hebben wij, onder andere op basis van de inspraakresultaten, op veel punten aangepast. Wij zullen het plan overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening op korte termijn voor advies voorleggen aan onder meer de diensten van het Rijk en de Provincie.

Raadhuisstraat 20
Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo Gld.
Telefoon (0575) 46 15 41, fax (0575) 46 11 18
e-mail: gemeente.hengelogld@hengelogld.nl

pagina 1

Na ontvangst van alle adviezen beoordelen wij (opnieuw) de noodzaak tot verdere aanpassing van het plan, waarna de provinciale planologische commissie (PPC) nog advies moet uitbrengen. Vervolgens stellen wij het definitieve ontwerp op en leggen dit ter inzage als voorbereiding op de vaststelling door de gemeenteraad. Tijdens die termijnzakelegging (naar verwachting 2003) kunt u (desgewenst) opnieuw uw zienswijzen kenbaar maken indien u zich niet kunt verenigen met ons nu ingenomen standpunt of met de daarna aangebrachte wijzigingen. Aan deze termijnzakelegging zal ruim aandacht worden besteed in de gemeentelijke rubriek in het "Contact".

Omdat het gemeen is uitgesloten is dat wij naar aanleiding van de adviezen die nog uitgebracht zullen worden verdere wijzigingen in het plan zullen moeten aanbrengen die ook uw belangen kunnen raken, adviseren wij u te zijner tijd opnieuw kennis te nemen van de inhoud van het bestemmingsplan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Grondgebiedszaken.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Hengelo,


, burgemeester.


, secretaris.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen