

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 08:52
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Hiddinks Weide / Regelinklaan 1

Tkn. Afspraken met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Wonen en werken

 **gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vanwanrooij.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 09:29
Aan: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]@roosdomtijhuis.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Hiddinks Weide / Regelinklaan 1

Allen,

Naar aanleiding van ons overleg van afgelopen woensdag heb ik, zoals besproken, een kort gespreksverslag opgesteld, zie hieronder.

Ten aanzien van punt 1 is inmiddels met [REDACTED] [REDACTED] van Bouwfund besproken, dat hij dat ook zal oppakken.

Mochten er tussentijds nog vragen zijn dan hoor ik graag, anders zien we elkaar op maandag 8 september

Gespreksverslag van overleg i.v.m. woningontwikkeling plan Hiddinks Weide in relatie tot bestaande woning Regelinklaan 1.

Aanwezig:
De heren [REDACTED] en [REDACTED] (gemeente Bronckhorst)
[REDACTED] (Regelinklaan 1)
De heren [REDACTED] (Roosdom-Tijhuis) en [REDACTED] (van Wanrooij)

- De volgende afspraken zijn gemaakt:
1. De ontwikkelaars laten voor hun rekening een bodemonderzoek uitvoeren voor het perceel Regelinklaan 1. Hiertoe zal Verhoeven Milieu [REDACTED] [REDACTED] bellen.
 2. De ontwikkelaars laten voor hun rekening op het perceel Regelinklaan 1 een quickscan flora en fauna uitvoeren. Eelerwoude zal hierover contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED]
 3. Bouwfund [REDACTED] [REDACTED] zal contact zoeken met [REDACTED] [REDACTED] om de kosten in beeld te brengen voor de sloop van de 2 schuren en tunnelkas
 4. De ontwikkelaars zullen de schrijver van het omgevingsplan vragen om een tekstpassage op te stellen waarbij voor perceel Regelinklaan 1, de bestemming "wonen" krijgt en er hierbij ook conform het bestemmingsplan uit 2006 een transportbedrijf met 1 vrachtwagen gevestigd kan zijn en er wordt voorzien in een opstelplaats voor deze vrachtwagen ter grootte van 125 m2.
 5. De wijziging van het omgevingsplan voor de locaties Regelinklaan 1 en Hiddinks Weide worden gezamenlijke in procedure gebracht.
 6. [REDACTED] [REDACTED] wil het concept omgevingsplan Hiddinks Weide, voordat het in procedure gaat, nog finaal laten beoordelen door een deskundige

Er is een vervolgspraak gemaakt voor 8 september a.s. om 19 uur in het gemeentehuis in Bronckhorst

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

T +31 [redacted]
E [redacted]@vanwanrooij.nl
I [Over Van Wanrooij](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Niet aanwezig op vrijdag

Van maandag 21 juli t/m vrijdag 15 augustus zijn wij gesloten in verband met de bouwvak. Hierna wordt je mail zo spoedig mogelijk beantwoord. Fijne vakantie!



Werkenbij

E-mailberichten worden door Van Wanrooij niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan een e-mailbericht toegevoegde bijlage(n) verplichten de organisatie alleen indien en voor zover deze voor akkoord zijn ondertekend door de daartoe bevoegde rechtspersonen. Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze e-mail onverhoopt niet voor u is bestemd dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afzender en daarna het bericht te vernietigen. Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of verveelvoudigd worden zonder de toestemming van de afzender. Van Wanrooij betracht grote zorgvuldigheid bij het verzenden van e-mails, maar kan echter niet garanderen dat deze e-mail juist, volledig, tijdig en virusvrij wordt overgebracht. In een dergelijk geval is Van Wanrooij op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, direct dan wel indirect, in welke vorm dan ook.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen