

[REDACTED] J
Ik heb jou net een mail gestuurd van [REDACTED] J (de meneer van liander afgelopen maandag)

Voor project Wehl hebben zij een uitdaging. Er is een uitwijk mogelijkheid op gemeenteground. dit wordt alleen beheerd door gelders natuur netwerk.

zij hebben aangegeven dat er een BOPA uitgevoerd zou moeten worden?

[REDACTED] J
Ik moet dit nog even verder uitzoeken, ik denk dat dat morgen wordt

[REDACTED] J
dat is super, volgende week heb ik overleg

[REDACTED] J
Ik vind het lastig oordelen aan de hand van de mails. Heb je misschien ook een tekening of kaartje?

Ze willen dus op het perceel E 640 een trafohuisje plaatsen. Dit perceel is eigenlijk de IJsselweg, dat heeft de functie Verkeer. Een trafohuisje past niet binnen deze functie, die is bedoeld voor verkeerdoeleinden, groen, watervoorzieningen en parkeren. Dat betekent dus dat er inderdaad afgeweken moet worden van het omgevingsplan, en er dus een BOPA nodig is. In dat geval moet er ook met de provincie afgestemd worden over het GNN.

Ik zal dit maandag voor de zekerheid nog eens afstemmen met een collega

Als het trafohuisje groter is dan 15 m2 dan is er in ieder geval een bouwvergunning nodig. Of er een BOPA nodig is, dat wil ik eigenlijk nog dubbelchecken bij [REDACTED] J. Alleen is hij donderdag pas weer aanwezig.

Ik heb het er al even met [REDACTED] J over gehad. Bij de meeste functies (agrarisch bijv) zijn nutsvoorzieningen toegestaan, maar bij Verkeer is dit niet opgenomen in de algemene regels.

[REDACTED] J
[EWE23018-03-MS-DT01-KPL02 E 640-A.1.pdf](#)

hopelijk geeft dit iets meer duidelijkheid.

maar de strekking is dus eigenlijk dat er een BOPA moet worden aangevraagd?

[REDACTED] J
Ja, dit geeft een beter beeld. Het trafohuisje zelf is maar $3,7 \times 1,9 = 7,03 \text{ m}^2$, dus een bouwvergunning is niet nodig.

Daarnaast ligt het inderdaad binnen de functie Verkeer, zoals ik al dacht. Maar ik zie net in een veegplan van 2020 dat 'nutsvoorzieningen' zijn toegevoegd aan de regels bij de functie Verkeer. Daar past dit transformatorhuisje dus ook binnen.
Een BOPA is dus niet nodig.

[REDACTED] J
Ik ga er trouwens ook vanuit dat dit trafohuisje niet hoger is dan 2,5 meter

het huisje zal niet hoger worden dan 2,5m

okee dit kan ik dus doorgeven aan Liander? een BOPA is niet nodig.

[REDACTED] J
klopt

[REDACTED] J
Reactie Liander:

Dag [REDACTED] J

Dat is al mooi nieuws,
En nee het huisje is niet hoger dan 2.5.

Kunnen jullie hiervoor contact opnemen met de provincie aangezien zij graag van jullie een reactie willen.

Of is het voldoende dat jullie akkoord geven?

als wij de provincie moeten benaderen zal ik sowieso even wat contact gegevens opvragen zodat we wel meteen op de juiste plek zijn.

[REDACTED] J
Als de provincie dat nodig vindt, wil ik best aangeven dat een BOPA niet nodig is. Laat maar weten bij wie

Voor het kappen van die bomen moeten ze volgens mij ook een melding doen bij de provincie, maar ik neem aan dat zij daar zelf op wijzen



ligt er aan de bomen zijn nu nog eigendom van ons omdat de grond nog van ons is.
Zodra zij de grond hebben aangekocht kunnen ook zij de aanvraag doen voor de bomen,
omdat zij nu nog niet de eigenaar zijn van die boom.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen