



gemeente Bronckhorst

Archief.
publ. op
27-10-08
in het
contact

26 JUNI 2008

verzendsdatum
datum 25-06-2008
uw brief van
uw kenmerk
ons kenmerk 16427
inlichtingen bij
telefoon 0575-750295
onderwerp Bouwvergunning

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Bronckhorst ,

Banninkstraat 24A
7255 KE Hengelo (Gld)

Geacht college,

Op 28-03-2008 heeft u bij ons een reguliere bouwvergunning aangevraagd voor het bouwen van een gemeentehuis, op het perceel Elderinkweg 2 te Hengelo (Gld), kadastraal bekend gemeente Hengelo (Gld), sectie L, nr. 415,1141(ged.).
In deze brief informeren wij u over de beslissing op uw aanvraag.

Besluit van 25-06-2008, nr. 20080301

U krijgt:

1. vrijstelling zoals hieronder onder A is aangegeven.
2. gelet op artikel 40 en volgende van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening de gevraagde reguliere bouwvergunning.

De bijgevoegde voorschriften, mededelingen, gewaarmerkte tekening(en) en eventuele berekening(en) zijn onderdeel van dit besluit.

Overwegingen.

Bij ons besluit hebben wij het volgende overwogen:

- A. Het perceel is krachtens het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2005 Hengelo-Vorden, "bestemd tot Agrarisch gebied met natuur-en landschapswaarden. Op 27 maart 2008 is het bestemmingsplan gemeentehuis Bronckhorst "Herziening gemeentehuis" goedgekeurd, met de bestemming "groen en Maatschappelijk". Het plan past niet binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan en het goedgekeurde plan is nog niet vastgesteld door de Provincie, daarom is besloten een vrijstellingsprocedure te starten op grond van artikel 19 lid 2 WRO. Het voornemen vrijstelling te verlenen, inclusief ontwerpbesluit, ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken, voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 17 april 2008 tot en met 28 mei 2008. Tegen de voorgenomen vrijstelling zijn geen zienswijzen ingediend. Het vrijstellingsbesluit d.d. 29 mei 2008 treft u in de bijlage aan en maakt onderdeel uit van de bouwvergunning.
- B. Uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- C. Uw bouwplan voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.
- D. Uw bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Nadere informatie over het indienen van een bezwaarschrift is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Leges

Met betrekking tot een bouwvergunning zijn de verschuldigde leges afhankelijk van het gebruik van de ruimtes en de oppervlakte.

De hieruit voortvloeiende gemeentelijke leges zijn: € 184.696,50.

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Aanvang werkzaamheden

Voor de goede orde wijzen wij u erop, dat ook andere belanghebbenden gedurende zes weken schriftelijk bezwaar tegen uw bouwvergunning bij ons kunnen indienen en de Voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening kunnen vragen. Een bezwaarschrift heeft op zichzelf geen opschortende werking. Dit betekent dat de bouw om deze reden niet kan worden stilgelegd, tenzij de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treft. Wij adviseren u daarom deze periode van zes weken af te wachten, voordat u met de uitvoering van de werkzaamheden start.

Kennisgeving start en einde werk

Het bouw- en woningtoezicht moet door middel van bijgevoegde formulieren "Kennisgeving start bouw" en "Kennisgeving bouw gereed" in kennis worden gesteld van de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden. De in deze formulieren gevraagde gegevens mogen ook per e-mail naar bouwen@bronckhorst.nl worden gezonden.

Verbod tot ingebruikneming.

Het is verboden om het bouwwerk, waarvoor de bouwvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen als:

- a. de voltooiing van het bouwwerk niet is gereedgemeld bij het bouw- en woningtoezicht;
- b. er niet gebouwd is in overeenstemming met de bouwvergunning.

Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden.

Wij kunnen op grond van het gestelde in artikel 59 van de Woningwet de bouwvergunning intrekken, indien:

- a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt, en/of
- b. tussen het begin en het einde van de werkzaamheden, deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



medewerker bouwen.

i.a.a

- VVH
- Archief

bijlage(n):

- voorschriften en mededelingen
- formulieren kennisgeving start bouw en kennisgeving bouw gereed
- informatie bezwaarmogelijkheid
- het gewaarmerkte aanvraagformulier
- de gewaarmerkte tekening(en)
- gewaarmerkte berekening(en)
- factuur

VOORSCHRIFTEN BOUWVERGUNNING

1. Het werk moet worden uitgevoerd in overeenstemming met de aan deze vergunning gehechte tekening(en) en omschrijvingen.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de bouwvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
 - d. de statische berekeningen, inclusief werktekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend.
 - e. voor het lozen van het bronneringswater dient een vergunning verleend te worden door het waterschap.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. Het bouw- en woningtoezicht moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c. de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - d. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - e. het storten van beton.

De melding onder a. dient schriftelijk plaats te vinden; de overige mogen ook telefonisch.

5. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (artikel 4.11 Bouwverordening):

- a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
- b. glaswol;
- c. steenwol;
- d. overig afval

Voorname fracties, evenals de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die op grond van de Wet milieubeheer bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting geldt niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

6. Het bouwtoezicht moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:

- a. het gereedkomen van putten;
- b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
- c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.

De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.

7. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bouw- en woningtoezicht worden gemeld.

Bezwaarclausule

Tegen dit besluit kan een rechtstreekse belanghebbende binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst, Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo Gld.

Het bezwaarschrift dient het volgende te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt, de gronden van het bezwaar en uw ondertekening.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom gelijktijdig met uw bezwaarschrift of daarna ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen, Sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen