

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: 05-04-2024 12:52
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Bouwwerkzaamheden Lageweg 10

Hoi [redacted],

Ik heb deze mail als DecosJoin zaak op mijn naam gekregen.

Moet ik hier even een momentje voor inplannen zodat we een reactie op deze e-mail kunnen maken? Of moeten we dit eerst in het PoHo overleggen, aangezien Emmeke ook is meegenomen in de mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster
Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo
(Gld)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] | Villa d'Or

Verzonden: donderdag 4 april 2024 11:15

Aan: [redacted]; Bronckhorst-POB-Info Algemeen; Gosselink, Emmeke

Onderwerp: Bouwwerkzaamheden Lageweg 10

Geachte gemeente Bronckhorst, [redacted], mevrouw Gosselink,

Omdat de situatie met Lageweg 10 tot op heden nog niet is opgelost, zouden wij graag van u vernemen wat de huidige, legale, dan wel illegale, status is. [redacted] heeft ons in 2023 tijdens een (opgenomen) gesprek op het gemeentehuis in Hengelo laten weten een aanvraag wijziging bestemmingsplan te verwachten van [redacted] om zijn illegale situatie te regulariseren. [redacted] heeft samen met zijn (inmiddels vertrokken) collega [redacted] laten weten ons daarin te kunnen passeren door een wijziging door te voeren waarin wij niet zijn gekend of over zijn geïnformeerd. Wij verzoeken u ons te laten weten of dit correct is.

[redacted] heeft ons op 31 december 2023 aangekondigd bouwwerkzaamheden te zullen gaan verrichten waarvan hij zegt toestemming te hebben gekregen van de gemeente Bronckhorst. Echter, wij kunnen nergens enige vergunning vinden die aan deze bouwplannen, c.q. bouwwerkzaamheden ten grondslag ligt. Wij verzoeken u dan ook ons – op korte termijn – deze vergunning ons te doen laten toekomen of bewijs dat de vergunning is verleend. Wij vernemen

graag op basis waarvan de gemeente deze toestemming zou hebben verleend.

Aangezien de gemeente Bronckhorst ons tot op heden nog geen antwoord heeft gegeven op de vraag hoeveel vierkante meter wij (nog) mogen verbouwen (de buurman, [REDACTED] [REDACTED], heeft immers bebouwd op ons bestemmingsvlak, conform bestemmingsplan behorend bij nummer 12), dringt de vraag zich op hoe de geplande verbouwing van de buurman zich hiertoe verhoudt.

Wij horen daarom graag op welke wijze de illegale bewoning en bebouwing/uitvoering van werkzaamheden op de Lageweg 10 door de gemeente is toegestaan/gelegaliseerd. Indien dit (nog steeds) niet is gebeurd, verzoeken wij de gemeente - met onmiddellijke ingang - handhavend op te treden.

Op basis van uw antwoord zullen wij besluiten de gemeente aansprakelijk te stellen middels een aangetekende brief, waarna, bij afwijzing, de gemeente in rechte zal worden betrokken teneinde de aansprakelijk door de rechterlijke macht te laten vaststellen.

Tot slot informeren wij u dat inzake de strafrechtprocedure aan het adres van [REDACTED] [REDACTED] wij de hulp hebben ingeroepen van [REDACTED] [REDACTED], strafrechtadvocaat te Amsterdam.

In afwachting van uw antwoord(en),

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Nederland

Tel. +31(0)6-[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen