

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: 13-07-2026 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Overleg wooninitiatief Lageweg 12

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Omgeving -- Team R
O



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] | Villa d'Or <[redacted]@villador.com>

Verzonden: woensdag 2 juli 2025 15:03

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@villador.com>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Overleg wooninitiatief Lageweg 12

Hartelijk dank, [redacted], (cc. [redacted], [redacted],

Dank voor uw korte en heldere e-mail. Wij kijken uit naar een vruchtbare ontmoeting! Wij zullen onze ideeën, alsmede diverse (bestaande) casussen inbrengen om zo een beeld te krijgen van de (on)mogelijkheden. Indien u dat prettig vindt, kunnen wij u alvast wat informatie toesturen, zodat wij u hier niet mee overvallen en u zich hierop kunt voorbereiden. Bijgevoegd vindt u alvast een voorbeeld.

Wij zouden het zeer op prijs stellen indien u ook de situatie van Lageweg 10 (behorend tot het bestemmingsvlak van Lageweg 12, waar tot op heden illegaal gewoond en verbouwd is/wordt) en Lageweg 5 en 5a mee in overweging kunt nemen, om zo tot een effectieve oplossing te komen voor alle partijen. Lageweg 10 is namelijk afhankelijk van ons (Lageweg 10 is de tweede bedrijfswoning, behorend bij Lageweg 12 en heeft zelfstandig geen rechten) en frustreert de situatie (voor de erfgenamen) op Lageweg 5/5a, omdat de partner van Lageweg 10 hier woont. Het is derhalve onze insteek om voor alle partijen tot een goede oplossing te komen. Schroom niet om de wethouder hierin te betrekken en om raad te vragen.

Tot slot zijn wij benieuwd of de situatie aan de Ruurloseweg 25 volgens u voldoet aan het (geldende) bestemmingsplan. Wij horen dit graag aanstaande maandag van u.

U alvast een goed weekend wensend,

Met vriendelijke groet,

[J] & [J]

Van: [J] <[J]@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 2 juli 2025 14:00

Aan: [J] | Villa d'Or <[J]@villador.com>

Onderwerp: RE: Overleg wooninitiatief Lageweg 12

Geachte [J] [J]

Hartelijk dank voor uw e-mail. Het lijkt mij goed om het gesprek aanstaande maandag (7 juli) op te pakken. Deze is ingepland van 10:00 tot 11:00. [J] [J] zal daar namens de gemeente ook bij aanwezig zijn. U kunt zich melden bij de balie. Wij komen u daar ophalen. Graag tot dan.

Met vriendelijke groet,

[J]

cluster Omgevin

g



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [J] | Villa d'Or <[J]@villador.com>

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 11:45

Aan: [J] <[J]@bronckhorst.nl>

CC: Emmeke Gosselink <[J]@bronckhorst.nl>; Patrick van Domburg <[J]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Overleg wooninitiatief Lageweg 12

Geachte [J] [J] (cc. Emmeke Gosselink, Patrick van Domburg),

Dank voor uw e-mail. Wij reageren hierbij op uw e-mail.

In uw eerste alinea herhaalt u de correspondentie die zich heeft afgespeeld. U laat daarbij echter (bewust?) achterwege dat er op geen enkele wijze sprake is van een door ons ingediend verzoek tot wijziging bestemmingsplan. Er kan dan ook geen sprake zijn van het aanleveren van stukken als nog niet eens duidelijk is welke mogelijkheden de gemeente biedt en in welke richting wij kunnen en mogen denken. Met andere woorden: er is nog helemaal geen sprake van een initiatief. In ons verzoek staat duidelijk dat het gaat om een vooroverleg, een verkenning. Om alle

onduidelijkheid te vermijden en uit te sluiten, zou u dit kunnen bevestigen? Wij zouden het waarderen als u uw schrijven terug zou willen nemen, omdat deze namelijk geen (enkel) antwoord geeft op de door ons gestelde vraag.

Wij zijn verheugd te vernemen dat u onze mail van 26 juni goed begrepen heeft: "Uit uw e-mail van 26 juni 2025 begrijpen wij dat u een gesprek wil middels een vooroverleg om samen met de gemeente te bekijken welke (toekomst)mogelijkheden er zijn om een nieuwe toekomst op te bouwen en uw kinderen te voorzien van onderdak. U heeft nog niet nader omlijnde ideeën/plannen en wil die graag bespreken en spiegelen met ons als gemeente." Echter, u neemt gelijk een standpunt in, als u schrijft "De vraag om wonen voor uw kinderen en u in toekomst is erg breed." Zoals u kunt lezen schrijven wij, wat uzelf herhaalt "om een nieuwe toekomst op te bouwen en uw kinderen te voorzien van onderdak." Het gaat dus niet alleen om de kinderen, maar evenzo, en wellicht vooral, om een nieuwe toekomst voor onszelf. De huisvestingsproblematiek van de kinderen maakt de situatie dus alleen maar urgenter en dwingender.

U schrijft vervolgens "De vraag om aanvullende gegevens, die wij in de brief van 24 juni gesteld hebben, is noodzakelijk om te kunnen beoordelen of uw verzoek/initiatief kansrijk is." Dit begrijpen wij niet, omdat, zoals reeds uitgelegd, er nog helemaal geen sprake is van een verzoek/initiatief. Er kan daarom dus ook geen sprake zijn van 'aanvullende gegevens'. U schrijft (en bevestigt) dit nota bene zelf: "U heeft nog **niet nader omlijnde ideeën/plannen** en wil die graag bespreken en spiegelen met ons als gemeente."

Voor wat betreft het wonen in het buitengebied informeren wij u hierbij dat wij reeds met diverse inwoners van de gemeente Bronckhorst in gesprek zijn, om zodoende tot een goed beeld te komen van het beleid van de gemeente Bronckhorst en de wijze waarop de gemeente met haar burgers omgaat. Wij verwachten namelijk (lees: wij mogen verwachten) eenzelfde behandeling, conform de wet gelijke wet gelijke behandeling. Uit deze gesprekken zijn diverse zaken naar voren gekomen die wij graag aan u voorleggen en met u zouden willen bespreken, om zodoende een duidelijk kader te creëren om te komen tot een plan, dan wel initiatief. Verder, zo blijkt uit correspondentie, kan de gemeente gemotiveerd afwijken van bepaalde regels. Sterker nog, het blijkt zelfs mogelijk dat een illegale situatie (achteraf) door de gemeente wordt gelegaliseerd "ambtenaren het voor [redacted] ... aan het regelen zijn.". Wij gaan er daarom ook vanuit dat de regels een leidraad zijn, maar geen dwingend repressiemiddel om burgers het leven zuur te maken, en dat u bereid bent ons te helpen en mee te kijken/helpen. Wij verwachten een, zoals de wet het zo mooi en duidelijk omschrijft, gelijke behandeling op basis van wet- en regelgeving, maar evenzo intenties.

Voorts maken wij u erop attent, zoals u ook heeft kunnen lezen, dat hulp aan ons eveneens zou kunnen betekenen dat u de situatie voor [redacted] [redacted] en (partner) [redacted] [redacted] (c.q. [redacted] [redacted]) oplost. Gebleken is namelijk dat er een sneeuwbaaleffect aan het optreden is, doordat [redacted] [redacted] haar huis (Lageweg 5A, Zelhem) moet verlaten, in verband met het overlijden van [redacted] [redacted] (oom van), eigenaar en wonende Lageweg 5. Deze situatie heeft weer tot gevolg dat het huis van [redacted] [redacted] door de erfgenaam (een neef uit Boxmeer) niet verkocht kan worden, met alle vervelende gevolgen van dien. Wij verzoeken de gemeente dus dringend en met klem zich op te stellen als een dienstbare overheid. In het belang van **alle** burgers.

Wij zijn blij dat u afsluit met een voorstel tot een uitnodiging. Daar gaan wij (uiteraard) graag op in. Om de koe bij de horens te vatten noteren wij maandag 7 juli bij u op de koffie. Wij vernemen graag vooraf wie de tweede persoon is die bij het gesprek aanwezig zal zijn. Van onze kant nemen wij wellicht een derde, onafhankelijk persoon mee, met wie wij achteraf het gesprek kunnen

evalueren. Wellicht is het verstandig en effectief als ook de wethouder aanschuift, aangezien u onder de verantwoordelijkheid van de wethouder werkt en dit in het belang is van meerdere burgers van de gemeente Bronckhorst, zoals hierboven uitgelegd. De wethouder heeft ons inmiddels leren kennen als vriendelijke en sympathieke burgers.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

The Netherlands / Pays-Bas

Tel. +31(0)6-29700795

[Redacted signature] is (o.a.) leerkracht basisonderwijs en heeft vanuit die hoedanigheid (noem het gerust beroepsdeformatie...) de moeite genomen om uw mail te herschrijven. Dit met als doel om zowel u als de gemeente te helpen: duidelijk communiceren, effectief werken en geld besparen. We zijn er om elkaar te helpen, nietwaar? A votre service.

Van: [Redacted signature] <[Redacted signature]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 09:14

Aan: [Redacted signature]@villador.com

Onderwerp: Overleg wooninitiatief Lageweg 12

Geachte [Redacted signature]

Cluster Omgeving heeft via de wethouder uw e-mail ontvangen van 26 juni 2025. In deze e-mail geeft u aan dat u een antwoord heeft ontvangen op uw e-mail van 14 juni 2025 met onderwerp "Vooroverleg bestemmings-/omgevingsplan". In het antwoord d.d. 24 juni 2025 met onderwerp "Verzoek aanvullende gegevens" staat dat er aanvullende gegevens nodig zijn om uw initiatief te kunnen beoordelen. Hierin is ook aangegeven welke stukken wij dan nodig hebben en de termijn waarvoor u de gegevens kunt aanleveren.

Uit uw e-mail van 26 juni 2025 begrijpen wij dat u een gesprek wil middels een vooroverleg om samen met de gemeente te bekijken welke (toekomst)mogelijkheden er zijn om een nieuwe toekomst op te bouwen en uw kinderen te voorzien van onderdak. U heeft nog niet nader omlijnde ideeën/plannen en wil die graag bespreken en spiegelen met ons als gemeente. De vraag om wonen voor uw kinderen en u in toekomst is erg breed. De vraag om aanvullende gegevens, die wij in de brief van 24 juni gesteld hebben, is noodzakelijk om te kunnen beoordelen of uw verzoek/initiatief kansrijk is. Dit vragen wij niet alleen aan u, maar aan alle inwoners. We willen u erop wijzen dat de toelichting en uitleg en het beleid hiervoor te vinden is op [Voorwaarden wooninitiatief buitengebied | Gemeente Bronckhorst](#). Dit kan u helpen om de aanvullende gegevens voor te bereiden. Wij bespreken uw plan daarna in een regiekamer en geven hier een eerste inhoudelijke beoordeling op.

Uit uw mail begrijpen wij echter dat uw plan zich nog niet in dat stadium bevindt en u eerst een gesprek wenst op het gemeentehuis. Wij willen u daarom graag uitnodigen op het gemeentehuis. Daar zal ook een collega van mij bij aanwezig zijn. Schikt het u op één van de volgende momenten?

- Maandag 7 juli om 10:00
- Dinsdag 8 juli om 11:00
- Maandag 14 juli tussen 10:00 en 12:00
- Dinsdag 15 juli tussen 14:00 en 17:00

Graag horen wij van u voor 22 juli 2025.

Met vriendelijke groet,


cluster Omgeving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

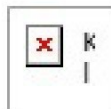
W www.bronckhorst.nl

Besluit voor het verbouwen van een bijgebouw tot 3 woningen aan de Heijinkweg 2, 7021KE Zelhem

omgevingsvergunning | Bronckhorst | 12-05-2025

Betreft: Beschikking op aanvraag op locatie Heijinkweg 2, 7021KE Zelhem

[Bekijk bericht](#)



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen