

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: 24-08-2023 10:34
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: FW: Status Lageweg 10 Zelhem

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld) W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 13:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Status Lageweg 10 Zelhem

Hoi [redacted],

Wat fijn dat je zo snel reageert!

Dat is goed nieuws. Super om te horen.

Zou jij me op de hoogte willen houden zodra jij meer weet?

Betekent het dat het dan via een omgevingsvergunning geregeld kan worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Toezicht en handhaving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2 T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 12:09

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Status Lageweg 10 Zelhem

Hoi [redacted],

Op dit moment ben ik bezig met het collegevoorstel van de Lageweg 10 in Zelhem, ik schat dat deze over ongeveer 2 weken in het college besproken wordt (kan nog afwijken).

Er is al een vooroverleg geweest van de Lageweg 10 (deze heeft [redacted] behandeld). Dit is dus al als positief beschouwd, waardoor het nu binnenkort in het college wordt besproken.

Het klopt inderdaad wel dat [redacted] nu bedrijfsactiviteiten uitvoert waarop geen bestemming 'Bedrijf'™ aanwezig is, maar op heden een bestemming 'Agrarisch'™. Dit wordt dus aangepast in het bestemmingsplan, als het college akkoord gaat met het collegevoorstel. Zodat de bestemming uiteindelijk ook weer overeenkomt met de realiteit.

In het vooroverleg is al besloten dat we binneplans (volgens het bestemmingsplan) de bestemming kunnen wijzigen van 'Agrarisch'™ naar 'Bedrijf'™. Er is dus zeker wel kans van slagen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 23 augustus 2023 11:57

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: Status Lageweg 10 Zelhem

Hoi [redacted],

Ik ontvang net onderstaand bericht.

Ik ben even benieuwd in hoeverre jij zicht hebt of de aanvraag die [redacted] heeft ook kans van slagen heeft?

heeft namelijk een termijn tot 1 december om e.e.a. te regelen. Als het college voornemens is om hieraan mee te werken dan hoeft er niet gehandhaafd worden dus dat is voor mij wel even belangrijk om te weten.

Graag hoor ik wat de status is.

Met vriendelijke groet,

cluster Toezicht en handhaving



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: | Villa d'Or <@villador.com>

Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 22:42

Aan: Bronckhorst-POB-Info Algemeen <info@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Status Lageweg 10 Zelhem

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij richten wij ons tot de behandelend ambtenaren binnen de Afdeling Ruimtelijke Ordening en de Afdeling Handhaving. Zoals u bekend heeft u als gemeente een enorme inschattingsfout gemaakt door het (bouw)bedrijf van en lastig te vallen, te overvallen en te beschuldigen van het niet voldoen aan het bestemmingsplan. Dit gedurende lange tijd en zonder enig bewijs of aanleiding. Dit heeft een zeer grote impact gehad op het bedrijf en het privéleven van en . Zowel in financiële als persoonlijke zin.

Na zeer langdurige correspondentie en tussenkomst van een advocaat, , is gebleken dat en OP GEEN ENKELE WIJZE in overtreding waren of zijn (geweest) en voldeden aan de regels die het bestemmingsplan van de gemeente voorschrijft. Sterker nog, gebleken is dat niet en , maar , wonend en werkend op nummer 10 (zijnde de tweede bedrijfswoning behorend bij het bedrijf van en op nummer 12) in overtreding is. Dit tot grote ontzetting van en . Hun verbazing en ontzetting wordt verder versterkt doordat zij hebben geconstateerd dat de gemeente richting niet handhavend optreedt. Sterker nog, en hebben waargenomen en geregistreerd dat er bouwwerkzaamheden op nummer 10 worden verricht, welke, gezien de illegale situatie, (logischerwijs) de nodige vraagtekens oproepen en stress opleveren. en stellen het dan zeer op prijs van de gemeente te vernemen welke actie zij hebben ondernomen, dan wel gaan ondernemen om aan de(z) illegale situatie een einde te maken en recht te doen aan de schade die, tot op de dag van vandaag, aan en is toegebracht.

en zien graag binnen 5 werkdagen een reactie van u tegemoet. Indien de reactie van de gemeente (opnieuw) onduidelijkheid schetst, zullen en hun advocaat verzoeken deze nieuwe feiten mee te nemen in de voorbereiding van de te verwachten rechtszaak.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Villa dâ€™Or B.V.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen