

Van: [redacted]
Verzonden: 05-06-2026 09:40

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Bezwaarschrift Z2026-01898

Hi, hierbij mijn opmerkingen op de verschillende punten in het bezwaar:

1. Het is inderdaad onduidelijk of in de nieuwe parkeersituatie (blauwe zone) er voldoende parkeercapaciteit is; de gemeente verwacht dat er voldoende capaciteit is en de ondernemersvereniging verwacht van niet. Daarom wordt de tijdelijke parkeerplaats aangelegd om na 1 jaar te bekijken of de extra parkeerplekken benodigd zijn. Dit betreft niet de wens van 1 ondernemer maar de wens van de ondernemersvereniging.
2. In dit argument staan erg veel aannames die niet onderbouwd zijn.
3. SAB heeft in de onderbouwing voor de aanvraag van de BOPA een aantal maatregelen benoemd die een positief effect hebben op geluid; gebruik van geluidsabsorberend materiaal in het wegvak Magnoliaweg en het plaatsen van een geluidwerende schutting op de erfgrans met bezwaarmakers. Beide zijn opgenomen in het uitvoeringsplan. Het geluidsscherm is met bezwaarmakers afgestemd en akkoord bevonden.

Er worden aannames gedaan over aanrijroutes die niet correct zijn.

4. Voor de onderbouwing van de BOPA voor de extra parkeerplaatsen is als basis de onderbouwing voor de verbreding van de Magnoliaweg gebruikt. Daarnaast zijn door SAB de benodigde extra onderzoeken uitgevoerd.

De toekomstige bestemming en gebruik van de huidige kavel van Magnoliaweg 2 is nog onbekend omdat dit afhankelijk is van de evaluatie van de blauwe zone waarin ook het gebruik van de 12 extra parkeerplaatsen wordt meegenomen.

5. Ik kan niet bepalen of dit een terecht punt is.
6. De evaluatie van de blauwe zone incl de 12 tijdelijke parkeerplekken wordt gevoed door de uitkomsten van een parkeeronderzoek dat door een extern bureau uitgevoerd gaat worden gedurende de proefperiode van een jaar.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werken

Werkdagen: Aanwezig op, maandag tm vrijdag



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: dinsdag 2 juni 2026 09:04

Aan: [redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Bezwaarschrift Z2026-01898

Beste [redacted]

Jij hebt een aanvraag gedaan voor het aanleggen van 12 parkeerplaatsen aan de Magnoliaweg 2 in Zelhem. Hier is een bezwaarschrift tegen ingediend. Zie bijgaand. De bezwaartermijn loopt volgende week af. Er kunnen dus nog meer bezwaren binnenkomen. Maar dan ben je alvast op de hoogte van deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Juridische zaken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl



Aan: Gemeente Bronckhorst
Afdeling Bezwaar en Beroep
Eelderinkweg 2
7255 KA Hengelo

Zelhem, 20 mei 2026

Betreft: bezwaarschrift tegen aanleg 12 parkeerplaatsen Magnoliaweg 2 te Zelhem/ Z2026-00126

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het besluit inzake de aanleg van 12 extra parkeerplaatsen aan Magnoliaweg 2 te Zelhem, verleend op 20 april 2026 met kenmerk [Z2026-00126

Ik ben het niet eens met dit besluit om de volgende redenen:

1. Onvoldoende noodzaak

Naar mijn mening is er onvoldoende aangetoond dat de extra parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. In het verkeerscirculatieplan i.o. van de gemeente Bronckhorst , datum 9 juni 2021 (pagina 12), wordt geconcludeerd dat de parkeerdruk in Zelhem relatief laag is. De parkeerdruk van de Magnoliaweg en andere locaties is lager dan 85% en liggen ruim onder de norm. De parkeerplaatsen worden aangelegd om 1 middenstander te pleasen die druk uitoefende op het bestuur van de gemeente Bronckhorst , zoals aangegeven door de gemeente Bronckhorst tijdens een huisbezoek op 23 januari 2026.

2. Verkeersveiligheid

De aanleg van extra parkeerplaatsen kan leiden tot een toename van verkeersbewegingen en onveilige situaties voor fietsers en automobilisten in de directe omgeving. De oorspronkelijke doelstelling van een snellere doorstroom in het centrum en overzichtelijke situatie wordt hierdoor niet behaald.

De uitrit komt uit op de Magnoliaweg, in het gedeelte dat sinds kort tweerichtingsverkeer is, op korte afstand van de kruising Magnoliaweg/Hengeloseweg. Dit gedeelte van de Magnoliaweg zal intensief gebruikt worden als "sluiproute" tussen de Hengeloseweg en Hummeloseweg. De kruising Magnoliaweg/Hengeloseweg is tevens de kruising waar de meeste vrachtwagens, die de winkels bevoorraden, hun achterwaartse manoeuvre starten.

3. Aantasting woon- en leefomgeving

De parkeerplaatsen veroorzaken naar verwachting extra geluidsoverlast, lichthinder en vermindering van het woongenot voor omwonenden. Tijdens de verschillende onderzoeken wordt uitgegaan van de huidige situatie, en niet onderbouwde uitgangspunten voor de toekomst. Door het splitsen van de verschillende activiteiten, zie punt 5, zijn een aantal onderzoeken niet uitgevoerd die met grote zekerheid hadden aangetoond dat woon- en leefomgeving ernstig wordt aangetast. Door de nieuwe situatie van het tweerichtingsverkeer in de Magnoliaweg zien wij al een enorme toename van het verkeer. Ook door het versmallen van de rijbaan t.p.v. de parkeerplaatsen, zijn vrachtwagenchauffeurs genoodzaakt hun aanrijroute aan te passen en winkels te bevoorraden vanuit de Hengeloseweg. Tijdens de openingstijden

van de winkels rijden deze vrachtwagens met opleggers achterwaarts de Magnoliaweg in, en zorgen voor verkeersopstoppen en irritaties bij de overige weggebruikers. Dit alles gaat gepaard met geluidsoverlast en duidelijk waarneembare uitlaatgassen die de luchtkwaliteit verstoren.

4. **Opsplitsen van het totaalplan**

Door het opsplitsen van enkele activiteiten (kleiner als 250m²), die wel alle behoren tot het perceel Magnoliaweg 2, ontwijkt de aanvrager belangrijke aanvullende onderzoeken en rapportages.

- verbreden rijbaan Magnoliaweg, 20250218 01336 000 (ingediend op 18-02-2025)
- 12 extra parkeerplaatsen, 20260113 00858 000 (ingediend op 13-01-2026)
- toekomstige activiteiten voor het resterende deel van het perceel, welke momenteel nog niet worden gedeeld.

Alle activiteiten maken deel uit van het centrumplan, zoals opgesteld door de gemeente Bronckhorst in nauwe samenwerking met de werkgroep Vitale Kernen, en dienen daardoor ook als 1 activiteit aangevraagd en zeker beoordeeld te worden.

Het gaat hierbij om een tactische en dubieuze werkwijze van de gemeente Bronckhorst.

5. **Ingediende niet actuele documenten**

Het wateradvies, d.d. 08-10-2024, betreft het gebied verbreden rijbaan Magnoliaweg en niet de 12 extra parkeerplaatsen.

Onderzoek luchtkwaliteit, d.d. 22-10-2024, betreft het gebied verbreden rijbaan Magnoliaweg en niet de 12 extra parkeerplaatsen.

Akoestisch onderzoek, d.d. 03-12-2024, betreft het gebied verbreden rijbaan Magnoliaweg en niet de 12 extra parkeerplaatsen. De sloop van de woning en bijgebouwen van Magnoliaweg 2 zijn niet in dit onderzoek meegenomen.

6. **Monitoring**

In het besluit is niet de besproken monitoring van de proefperiode opgenomen als voorwaarde. Dit om te voorkomen dat de regels van de blauwe zone niet strikt worden nageleefd, wat zou kunnen leiden tot een vertekend beeld van het gebruik van de parkeerplaats tijdens de proefperiode.

Ter overweging

De sloop van de woning, adres Magnoliaweg 2, is kapitaalvernietiging en niet wenselijk in een gemeente waar de woningnood hoog is!

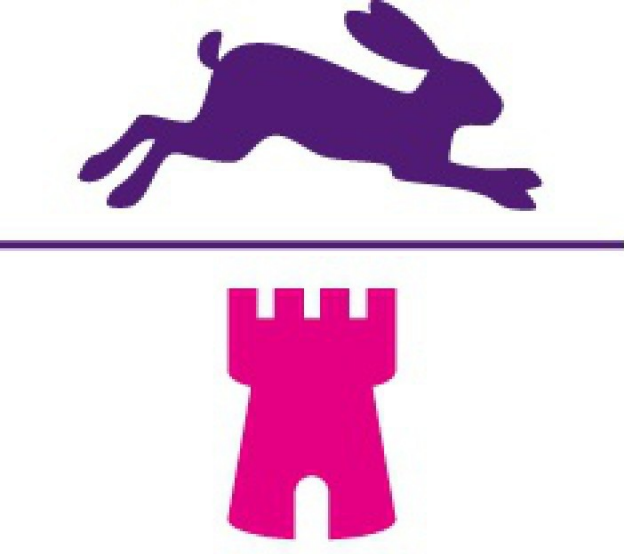
Mede door de sloop en nieuwe invulling van dit kavel, gaat een stukje dorpsaanzicht en leefbaarheid verloren, dit staat haaks op kern van het centrumplan, zoals opgesteld door de gemeente Bronckhorst en in nauwe samenwerking met de werkgroep Vitale Kernen. Leefbaarheid van een dorp is niet alleen het aanleggen van parkeerplaatsen en verkeerswegen, maar het behouden van het dorpse karakter wat zorgt voor een unieke mentaliteit en sfeer binnen een gemeenschap.

Ik verzoek u daarom het besluit te heroverwegen en de aanleg van de parkeerplaatsen niet door te laten gaan dan wel nader onderzoek te verrichten naar alternatieve oplossingen.

Indien gewenst licht ik mijn bezwaar graag mondeling toe tijdens een hoorzitting.

Met vriendelijke groet,





gemeente Bronckhorst

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen