

gemeente Bronckhorst

14 DEC 2009

verzendsdatum

11 december 2009

datum

uw brief van

3 december 2009

uw kenmerk

0061

ons kenmerk

Z 15214/30340

inlichtingen bij

[redacted]

telefoon

0575 – 750 376

onderwerp

Getekende offerte landschapsplan gemeentehuis
Hengelo Gld.

Odin Landschapsontwerpers B.V.

[redacted]
Postbus 115

7440 AC NIJVERDAL

Hierbij stuur ik het bijgaande zonder begeleidende brief:

- als bijlage ontvangt u een ondertekend exemplaar van de offerte die u hebt uitgebracht betreffende het landschapsplan gemeentehuis Hengelo Gld.
- kan worden behouden

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

[redacted]

coördinator plattelandsontwikkeling en beleidsmedewerker landschap

Odin Landschapsontwerpers BV
 Rijssensestraat 51
 Postbus 115
 7440 AC Nijverdal
 T 0548 - 61 92 80
 F 0548 - 65 69 95
 E info@odinlandschap.nl
 I www.odinlandschap.nl

KOPIE



LANDSCHAPSONTWERPERS

Gemeente Bronckhorst

Postbus 200
 7255 ZJ HENGELO (Gld)

Nijverdal, 3 december 2009

Betreft: Offerte landschapsplan gemeentehuis Hengelo (0061)

Geachte

De gemeente Bronckhorst heeft een nieuw gemeentehuis gebouwd. Een markant gebouw aan de westzijde van Hengelo, op de overgang van het dorp naar het landschap. Vanwege de directe relatie tussen het gebouw en het landschap is een kwaliteitsslag in de omgeving noodzakelijk. De gemeente heeft Odin Landschapsontwerpers benaderd om een offerte uit te brengen voor het uitvoeren van deze kwaliteitsslag. Hartelijk bedankt voor deze vraag!

Voor de omgeving van het gemeentehuis is recent door een landschappelijke visie opgesteld. Een goede basis voor verdere uitwerking. Maar voordat de eerste boom geplant kan worden moeten er nog een aantal stappen gezet worden. In deze offerte beschrijven wij het voorstel om tot uitvoering van de visie te komen.



Locatie gemeentehuis en omliggend plangebied



STAPPEN

Stap 1: Verkenning

Deze stap behelst de aanloop tot het project. Voordat wij aan de slag gaan verdiepen wij ons in de stukken die tot op heden zijn opgesteld voor het gebied rondom het gemeentehuis. Als basis voor de planvorming zijn op dit moment de volgende bestanden in ons bezit:

- Nota stedenbouwkundige randvoorwaarden gemeentehuis, Pouderoyen compagnonos, april 2007;
- Afdruk luchtfoto met nummering en bijbehorende foto's (opgesteld door Willy Kempers);
- De Elderinkbrink – randvoorwaarden vanuit het landschap bij de locatie van het nieuw te bouwen gemeentehuis van de gemeente Bronckhorst bij Hengelo, Schokland & Water, april 2007;
- Visie Hengelo Zuid in het landschap, Schokland, datum onbekend;
- Het landschap van de gemeente Bronckhorst – voorzet voor een landschapsontwikkelingsplan, Schokland & Water, maart 2007;
- Landschapsontwikkelingsplan gemeenten Bronckhorst Lochem Zutphen, Royal Haskoning, april 2009;
- Kaart groenstructuur Hengelo, DHV, datum onbekend;

Bij de start levert de gemeente de volgende gegevens aan:

- Wensen vanuit de N316;
- Compensatiemaatregelen voor flora en fauna.

Wij voeren een startoverleg met de opdrachtgever en architect van het gemeentehuis (werkgroep/projectgroep) om uitgangspunten vanuit de gemeente en de architectuur te bespreken. Ook bezoeken wij het terrein. Wij stellen voor om startoverleg en terreinbezoek te combineren op locatie.

Stap 2: Opstellen BASIS landschapskaart

Aan de hand van de informatie die in stap 1 is verzameld wordt een BASIS landschapskaart opgesteld voor het plangebied dat op de vorige pagina is weergegeven. De harde randvoorwaarden vanuit bestaande plannen, beleid en architectuur worden in deze kaart verwerkt. Op de BASIS landschapskaart komen de volgende onderdelen aan bod:

- Ondergrond (geomorfologie, water, reliëf);
- Visueel/ruimtelijke kenmerken (openheid, verdichting, zichtlijnen);
- Cultuurhistorie (oude structuren en elementen);
- Routes (recreatieve verbindingen en plekken);
- Landschappelijke structuren, lijnen en elementen.



De BASIS kaart wordt met de opdrachtgever besproken en tweemaalig aangepast voordat de kaart in stap 3 met bewoners wordt besproken.

Stap 3: Beginspraak

De ontwikkeling van de westrand van Hengelo is een interactief proces met bewoners, eigenaren en gebruikers uit het gebied. Zij bepalen zelf wat er op hun erf of perceel aan landschapsmaatregelen kan worden genomen, passend binnen de beleidskaders van de gemeente. Om draagvlak te creëren in het gebied is het van belang de bewoners mee te nemen in het proces. Op verzoek van de opdrachtgever bieden wij deze stap in twee delen aan:

Keukentafelgesprekken met direct aanwonenden

In deze offerte houden wij rekening met 1 dag waarop 1 op 1 gesprekken met direct omwonenden gevoerd kunnen worden. Deze gesprekken zijn laagdrempelig en biedt de betrokkenen gelegenheid om vrijuit te spreken over de wensen voor erf of gronden. Het gesprek wordt gevoerd aan de hand van de BASIS landschapskaart. De uitkomsten uit de gesprekken worden verwerkt in de PLUS landschapskaart (zie stap 4). De organisatie van deze dag is in handen van de gemeente.

Informatieavond

Door het organiseren van een informatieavond wordt een bredere kring betrokkenen geïnformeerd over het op te stellen landschapsplan. Naast de presentatie van de BASIS landschapskaart wordt ruimte gegeven aan de ideeën van de bewoners. Betrokkenen krijgen de ruimte om aan te geven wat zij bijzonder, waardevol, mooi of minder mooi vinden aan het landschap waarin zij wonen en werken. Dit kan bijvoorbeeld door middel van stickeren (rood en groen). Deze methode bevalt goed aangezien de bewoners tijdens de sessie met elkaar in gesprek raken over hun gebied. Door de informele setting voelt een ieder zich vrij om zijn of haar mening te laten horen. Dit levert een goed beeld op van wat er speelt in het gebied, en geeft ons de mogelijkheid om bij het opstellen van de PLUS landschapskaart in te spelen op de wensen van de bewoners, waardoor het draagvlak toeneemt. De organisatie van deze avond is in handen van de gemeente.

Stap 4: opstellen PLUS landschapskaart

Naar aanleiding van de keukentafelgesprekken en de informatieavond wordt de BASIS landschapskaart aangevuld met een extra laag: de PLUS landschapskaart. Deze kaartlaag heeft een zacht en minder dwingend karakter dan de BASIS kaart. De bewoners uit het gebied kunnen op vrijwillige basis invulling geven aan deze PLUS kaart, in overleg met de gemeente.

De BASIS kaart wordt met de opdrachtgever besproken en eenmalig aangepast voordat de kaart in stap 5 aan bewoners wordt gepresenteerd.



Stap 5: presenteren resultaat aan buurt

Het resultaat van het project wordt in deze fase aan de betrokkenen gepresenteerd door middel van een inloopavond. De omwonenden die in stap 3 betrokken zijn geweest bij het opstellen van de PLUS kaart krijgen de gelegenheid om het resultaat te bekijken. Op deze avond kan men zich opgeven om samen met de gemeente invulling te gaan geven aan het deel van het plan dat op hun gronden van toepassing is. De organisatie van deze avond is in handen van de gemeente.

Stap 6: opstellen uitvoerings/beheer advies

Aanvullend op de kaarten wordt een uitvoerings- en beheeradvies opgesteld. Het advies bestaat uit circa 2 A4 tekst met aanbevelingen over de uitvoering van het plan en het beheer in de toekomst. Bijvoorbeeld begrazing door schapen of koeien, traditioneel beheer of hakhoutbeheer komen hierbij aan de orde. Het advies wordt in nauw overleg met de medewerkers van de gemeente opgesteld.

PRODUCT:

Het product bestaat uit 1 kaart, opgebouwd uit 2 lagen: de BASIS kaart en de PLUS kaart. Zoals aangegeven heeft de BASIS kaart een dwingend karakter, de PLUS kaart is daarentegen minder dwingend en biedt omwonenden de kans om op vrijwillige basis invulling te geven aan de kwaliteitsslag van het landschap in de omgeving van het gemeentehuis.

De kaarten worden opgesteld op A1 formaat. Bij dit formaat zal een passende schaal gezocht worden. Wij stellen voor om de luchtfoto als basis onder de kaarten te gebruiken. Odin ontvangt graag deze kaart digitaal van de gemeente (pdf of psd formaat). Voor het tekenen van de kaarten wordt gebruik gemaakt van Illustrator.

Aangezien op dit moment nog niet duidelijk is hoeveel kaarten gedrukt moeten worden bieden wij deze offerte aan exclusief printkosten. De kosten voor het afdrukken van de panelen zal Odin 1 op 1 aan de gemeente doorberekenen.

Naast de kaarten wordt circa 2 A4 tekst aangeleverd met het advies voor uitvoering en beheer.



WERKZAAMHEDEN, KOSTEN EN PLANNING

Om bovenstaand product te kunnen leveren stellen wij onderstaande werkzaamheden voor:

Stap	Werkzaamheden	Planning
1	Startgesprek en bezoek locatie	Wk 50
	Inlezen in bestaande stukken.	Wk 50
2	Opstellen BASIS kaart	Wk 50
	Overleg met opdrachtgever	Wk 51
	Aanpassingsronde	Wk 51
	Controle door opdrachtgever aan de hand van toegezonden kaart	Wk 51
	Aanpassingsronde	Wk 51
3	Keukentafelgesprekken	Wk 52
	Informatieavond	2010
4	Opstellen PLUS kaart	2010
	Overleg opdrachtgever	
	Aanpassingsronde	
5	Inloopavond	2010
6	Opstellen uitvoerings/beheeradvies	2010

Bovenstaande werkzaamheden zijn begroot op een bedrag van **€ 7.000,- excl. BTW.**

Voorstel betalingsregeling:

- 25% bij opdracht: € 1.750,- excl. BTW;
- 50% na afronden stap 3: € 3.500,- excl. BTW;
- 25% bij afronden totale opdracht: € 1.750,- excl. BTW.



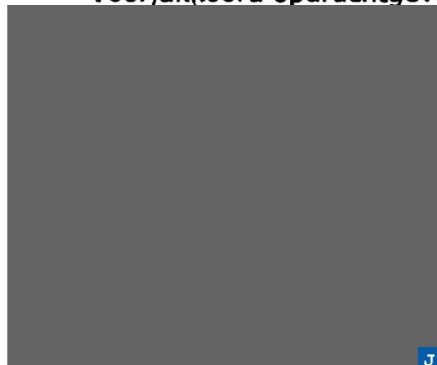
Odin Landschapsontwerpers voert de werkzaamheden uitsluitend uit onder toepasselijkheid van de DNR 2005 rechtsverhouding opdrachtgever – architect, - ingenieur en – adviseur. Opdrachtgever verklaart een exemplaar van de DNR van Odin Landschapsontwerpers te hebben ontvangen.

Wanneer u gebruik wilt maken van deze aanbieding ontvangt Odin graag de kopie van deze offerte getekend retour.

Met vriendelijke groet,



Voor ~~ak~~koord opdrachtgever:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen