

Principeverzoek bestemmingsplanherziening

1. Opdrachtgever

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Geboortedatum

Burgerservicenummer (particulier)

KVK-nr (bedrijf)

E-mailadres

Telefonische bereikbaarheid

66 75 1993

06-

2. Gemachtigde

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Geboortedatum

Burgerservicenummer (particulier)

KVK-nr (bedrijf)

E-mailadres

Telefonische bereikbaarheid

3. Locatie project

Straat en huisnummer	Lageweg 10
Postcode	7021JL
Woonplaats	Zelhem

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente	Zelhem
Sectie	W
Nummer	83, 956, 958

4. Eigendomssituatie

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel (indien de opdrachtgever geen eigenaar is, dient de eigenaar mede te ondertekenen dat deze akkoord is met de te doorlopen procedure)
- ☐ Anders namelijk

5. Omschrijving van het project

wijziging bestemmingsplan zodat het gebruik
en de bestemming weer kloppen

Onderstaande gegevens moeten worden bijgevoegd:

- ☐ Situatietekening
- ☐ Terreininrichtingstekening nieuwe toestand
- ☐ Gewenste bouwmassa's nieuwe toestand
- ☐ Landschappelijke inpassing

6. Status bouwwerk/perceel

Gebruik bestaand bouwwerk/bestaande perceel:

deels voor het bedrijf, deels agrarisch (boomgaard, tuin)

Gebruik bouwwerk/perceel, na uitvoering plan:

veranderd niet.

7. Omschrijving project - zie bijlage.

Voor een goede beoordeling van het project is het belangrijk om uw plan zo duidelijk mogelijk te omschrijven. U kunt ook een apart document bijvoegen waarin u het project beschrijft

Als uw aanvraag bijvoorbeeld gericht is op woningbouw, dan moet u aangeven om hoeveel woningen het gaat, op welk prijssegment het project zich richt en op welke manier het projectgebied wordt verkaveld. Verder moet uw projectomschrijving altijd ingaan op de omvang van de projectlocatie, op de eigendomssituatie en op de vragen welke bebouwing u bij het project wilt slopen en welke bomen u wilt kappen.

Indien het plan voorziet in de realisering van een of meer bouwwerken of een functiewijziging van een gebouw: plattegronden van iedere verdieping en gevelaanzichten (eventueel schetsmatig, met maten).

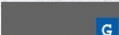
8. Ondernemingsplan

Indien de aanvraag voorziet in het opstarten of uitbreiden van een bedrijf dient er een ondernemingsplan te worden overlegd, met een economische verkenning en exploitatieberekening.

9. Kosten en procedure

Kosten:

De kosten voor het doorlopen van de procedure en het aanleveren van een bestemmingsplan met de noodzakelijke onderzoeksvereisten, zijn voor uw rekening. Zoals hiervoor aangegeven en toegelicht gaan wij uit van de volgende legeskosten:

	Leges (tarief 2022)
Voor in behandeling nemen principeverzoek	 G
Voor in behandeling nemen verzoek om bestemmingsplanherziening (B-plan)	 G

Door het ondertekenen van dit formulier gaat u akkoord met het betalen van deze kosten.

Proceduretijd

De doorlooptijd van de procedure (van aanleveren bestemmingsplan tot aan inwerkingtreding), bedraagt ongeveer negen maanden. De ervaring leert dat de voorbereidingstijd voorafgaand aan de procedure (zoals het uitvoeren van onderzoeken en het opstellen van het plan) drie tot zes maanden bedraagt (afhankelijk van aard en omvang). De daar aan voorafgaande beoordeling en besluitvorming omtrent medewerking aan het verzoek, is qua tijd moeilijk in te schatten en sterk afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

10. Ondertekening

Hiermee gaat ondergetekende akkoord met de procedure die voortvloeit uit dit verzoek betreffende aanpassing van het bestemmingsplan voor het wijzigen van het bestemmingsvlak op het perceel Lageweg 10 in Zelhem (kadastraal bekend: Gemeente Zelhem, Sectie W, Nummers 83, 956 en 958 en zal de kosten voor zijn/haar rekening nemen.

Opdrachtgever:

Plaats

Zelhem

Datum

20-02-2023.

Handtekening



Gemachtigde:

Plaats

Datum

Handtekening

Akkoord eigenaar dat deze instemt met de procedure (indien van toepassing):

Plaats

Datum

Handtekening

U kunt dit ondertekende formulier met de benodigde bijlagen:

- per post sturen naar Gemeente Bronckhorst, Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld)
- per e-mail (gescand) sturen naar info@bronckhorst.nl
- afgeven bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Elderinkweg 2 Hengelo (Gld)

Bijlage 2: Lijst met mogelijke onderzoeken

- ✓ • Akoestisch onderzoek (bedrijvigheid, wegverkeer, railverkeer)
- ✓ • Archeologisch onderzoek
- ✓ • Bouwhistorisch onderzoek
- ✓ • Cultuurhistorisch onderzoek
- ✓ • Externe veiligheidsonderzoek
- ✓ • Distributieplanologisch onderzoek
- ✓ • Flora en fauna-onderzoek
- ✓ • Geuronderzoek
- ✓ • Luchtkwaliteitsonderzoek
- ✓ • Milieueffectrapportage
- ✓ • Milieukundig bodem- en grondwateronderzoek
- ✓ • Milieuzonerings-onderzoek bedrijvigheid
- ✓ • Planschaderisicoanalyse
- ✓ • Verkeersonderzoek (verkeersbewegingen, parkeerbehoefte)
- ✓ • Waterhuishoudingsplan / Geohydrologisch onderzoek / Watertoets

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen