

Van:

Verzonden: 09-12-2024 09:09

Aan: [redacted] <[redacted]@odachterhoek.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odachterhoek.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag Lageweg 10 Zelhem

Hoi [redacted],

Bedankt voor de toelichting, duidelijk zo!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Omgevin
g



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odachterhoek.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2024 05:11

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odachterhoek.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag Lageweg 10 Zelhem

Hallo [redacted]

Het betreft een categorie 3.1 bedrijf.

Categorie 3.1 heeft een richtafstand van 50 meter in een rustige woonwijk.

afstand	code
10	1
30	2
50	3.1
100	3.2

Voor gemengd gebied mag deze met 1 afstandsstap worden verkleind tot 30 meter.

Omdat er geen woningen van derden binnen 30 meter aanwezig zijn wordt voldaan aan de richtafstand. Daarmee is op zich al aangetoond dat wordt voldaan aan de maximale invulling.

Ook stap 2 toont aan dat wordt voldaan.

Stap 1.

Indien de richtafstand (deze komt uit de tabellen van de VNG-publicatie) voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven. Voor gemengd gebied mag rekening gehouden worden met de vermindering van één afstandsstap.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden);
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

7.3 Beoordeling Ruimtelijk spoor

7.3.1 STAP 1 beoordeling

Voor het plangebied geldt op grond van het gestelde in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' het omgevingstype "Gemengd gebied". Uit de uitgewerkte contour, blijkt dat er voldaan wordt aan het gestelde in STAP 1.

Hoewel er binnen het rondom het geprojecteerde plangebied aanwezige 30 meter-contour geen woonbestemmingen zijn gelegen, hebben wij worst case, omdat er sprake is van een afwijkende vorm van het te onderzoeken plangebied, alsnog een controleberekening uitgevoerd gebaseerd op het gestelde in STAP 2.



Hieruit blijkt eveneens dat aan het gestelde in STAP 1 wordt voldaan en dat er ten a van de ruimtelijke inpassing geen aanvullende criteria noodzakelijk zijn. Ter plaatse in de directe omgeving hiervan gelegen woonbestemmingen, is sprake van een goed en leefklimaat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur Geluid

06-[Redacted phone number] | [Redacted email]@odachterhoek.nl

Van: [Redacted email] <[Redacted email]@bronckhorst.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:30

Aan: [Redacted email], [Redacted email] <[Redacted email]@odachterhoek.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag Lageweg 10 Zelhem

Hoi klaas,

Ik had nog een vraag met betrekking tot het akoestische onderzoek.

Er wordt in het onderzoek gezegd: "dat er echter ook bij een maximale planologische invulling niet zou worden voldaan, maar dit geen belemmering voor de ontwikkeling hoeft te betekenen".

Zou jij mij kunnen vertellen hoe die maximale planologische invulling er dan uit ziet en hoe dit is gewaarborgd dat zicht dat niet zal voordoen?

Ik hoor het graag en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

 J
cluster Omgevin
g



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van:  J,  J < J@odachterhoek.nl>

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 09:53

Aan:  J < J@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag Lageweg 10
Zelhem

Hallo  J

Goede vragen.

‘Hoewel het gebied niet gemengd gebied betreft kan voor de beoordeling van de woningen Lageweg 10 en Lageweg 12 wel worden uitgegaan van gemengd gebied voor de bedrijven Lageweg 10 en Lageweg 12.

De woningen Lageweg 10 en Lageweg 12 liggen weliswaar in "landelijk gebied" maar liggen ook op een locatie met een bedrijfsbestemming zodat uitgaan van gemengd gebied voor deze woningen aanvaardbaar is.

Het onderzoek toont aan dat bij de huidige bedrijfsvoering wordt voldaan aan de beoordelingsniveaus voor gemengd gebied.

Het onderzoek toont ook aan dat bij de maximale planologische invulling niet zou worden voldaan.

De vraag hier is of in de praktijk gebruik zal worden gemaakt van de maximale planologische invulling.

Waarschijnlijk niet. Juridisch zou dat kunnen worden begrensd door het opnemen van een planregel.

Het opnemen van een planregel voor geluid kan maar hoeft geen belemmering te zijn en is met jurisprudentie aanvaard.

Dit betreft een afweging die de gemeente moet maken.

[Uitspraak 202001297/1/R4 en 202001299/1/R4 - Raad van State](#)

Zie onder r.o. 13.5 een mogelijkheid om de planologische mogelijkheden te begrenzen door het opnemen van de uitkomst van het akoestisch onderzoek als voorschrift/planregel.

Artikel 4.4.5 luidt:

"Bedrijfsmatige activiteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover er niet meer geluid wordt geproduceerd dan het in bijlage 5 van de toelichting opgenomen akoestisch onderzoek."

Is het zo voldoende verduidelijkt?

Met vriendelijke groet,

 J

Adviseur Geluid

06- J |  J@odachterhoek.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:35

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@odachterhoek.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag Lageweg 10 Zelhem

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het advies, echter lijkt het erop dat het niet compleet is. Het eindigt met een cursieve tekst. Het lijkt er op dat daaronder nog een tekst moet komen.

Verder vallen mij twee zaken op.

1. In de tekst staat het volgende:

‘Hoewel het gebied niet gemengd gebied betreft kan voor de beoordeling van de woningen Lageweg 10 en Lageweg 12 wel worden uitgegaan van gemengd gebied voor de bedrijven Lageweg 10 en Lageweg 12.

Het onderzoek toont aan dat bij de huidige bedrijfsvoering wordt voldaan aan de beoordelingsniveaus voor gemengd gebied.

Het onderzoek toont ook aan dat bij de maximale planologische invulling niet zou worden voldaan.’

Ik vind de onderbouwing dat sprake kan zijn van gemengd gebied erg mager. Waarom mag het als gemengd gebied gezien worden? Dat lees ik niet terug, tenminste niet in deze versie.

2. Verder wordt er geconcludeerd dat "bij de maximale planologische invulling niet zou worden voldaan". Aan het begin van het document staat zelfs:

- Het onderzoek toont ook aan dat bij de maximale planologische invulling niet zou worden voldaan. Dit hoeft geen belemmering voor de ontwikkeling te betekenen.

Dit ‘hoeft’ geen belemmering te betekenen? Dus het kan wel een belemmering zijn?

Deze zaak ligt wat gevoelig bij burens, vandaar deze punten en de vraag om er nogmaals even naar te kunnen kijken. Dat kan wellicht een hoop voorkomen.

Ik zie graag de reactie tegemoet komen!

Met vriendelijke groet,



cluster Omgeving

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: ,  <@odachterhoek.nl>

Verzonden: zaterdag 25 mei 2024 03:51

Aan:  <@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag
Lageweg 10 Zelhem

Hallo 

Hierbij het geluidadvies.

Wegens ziekte van Ancoor en mijn vakantie heeft het behoorlijk vertraging opgelopen. Excuses daarvoor.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Adviseur Geluid

06-[Redacted] J | [Redacted] J @odachterhoek.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted] J <[Redacted] J @bronckhorst.nl>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 10:21

Aan: [Redacted] J, [Redacted] J <[Redacted] J @odachterhoek.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag Lageweg 10 Zelhem

Beste [Redacted] J

Is het nieuwe akoestische onderzoek ondertussen al bekeken van de Lageweg 10 in Zelhem? Of in ieder geval aan begonnen?

Tevens was er nog een onderbouwing mee verstuurd, bij het nieuwe akoestische onderzoek.

Graag hoor ik van u hoe het er nu mee staat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

cluster Omgeving

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED], [REDACTED]

Verzonden: donderdag 22 februari 2024 16:13

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@odachterhoek.nl>

Onderwerp: RE: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag
Lageweg 10 Zelhem

Beste [REDACTED]

Ik heb een nieuw akoestisch onderzoek ontvangen naar aanleiding van de argumenten waarop het is afgewezen. Tevens heb ik ook een onderbouwing ontvangen hiervoor. Graag verzoek ik u om dit opnieuw te beoordelen.

Ik heb de documenten bijgevoegd in de bijlagen.

Hoor graag van u!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Omgeving

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@odachterhoek.nl>

Verzonden: maandag 6 november 2023 10:45

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag
Lageweg 10 Zelhem

Hallo [REDACTED]

Hierbij het geluidadvies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Geluid

06-[REDACTED] | [REDACTED]@odachterhoek.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]@odachterhoek.nl <[REDACTED]@odachterhoek.nl>

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 09:00

Aan: ODA-POB-Geluid <[REDACTED]@odachterhoek.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@odachterhoek.nl>

Onderwerp: Adviesaanvraag AA Geluid box Omgevingsvergunning 2023EA1314 Adviesaanvraag
Lageweg 10 Zelhem

Beste collega,

Graag je advies over deze zaak.

Hyperlink: <https://oda.open-wave.nl/#omgevingdetail/54363>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen