

Van: [redacted] <[redacted]@dagnl.nl>

Verzonden: 13-05-2026 09:39

Aan: [redacted] <[redacted]@arthurarmstrong.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@burohoogstraat.nl>,
[redacted] <[redacted]@dijkmanbouw.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Goedemorgen [redacted],

Nog even in reactie op onderstaande mail; we hebben bi het waterschap met een collega van [redacted] gesproken, waar we zelf eerder voor nieuwbouwplannen contact mee hebben gehad. Hiermee hebben we de eisen afstemt die het waterschap stelt, en deze opgenomen in de memo die ik net heb toegestuurd.

Met vriendelijke groet

,

[redacted]

DAGnl

|

n

Zuiderinslag 1
8

www.dagnl.nl

!

|

!

[redacted]

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: [redacted] <[redacted]@arthurarmstrong.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2026 14:06

Aan: [redacted] <[redacted]@dagnl.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]

<[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@burohoogstraat.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkmanbouw.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Dag [redacted], in aanvulling op de mail van [redacted]

Volgens mij kan dit stuk pas worden geactualiseerd op het moment dat we eea met het Waterschap hebben kunnen afstemmen. Dat kan pas na 18 mei, als de contactpersoon terug is van vakantie.

[redacted] en [redacted] bovenstaand klopt toch?

Met vriendelijke groet,
Mit Freundlichen Grüßen,
Kind Regards,

[redacted]
[redacted] BV

**Arthur
Armstrong** 

Duurzame Waardeontwikkeling

[redacted]
[redacted] [redacted]

1^e Stationsstraat 185 unit 2.10
Zoetermeer
T +31 (0)26 355 0321

www.arthurarmstrong.nl

KvK 0916 7208

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

P *Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint*

Van: [redacted] <[redacted]@dagnl.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2026 11:12

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@arthurarmstrong.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@burohoogstraat.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkmanbouw.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Goedemorgen [redacted],

Klopt, maar het ging om de percentages afvloeiend oppervlak. Hierover heb ik inmiddels afstemming gehad met [redacted] en deze zijn duidelijk.

Met vriendelijke groet

,

[redacted]

DAGnl

| [redacted]
n

Zuiderinslag 1
8

www.dagnl.nl

|

| [redacted]@dagnl.nl

[redacted]
[redacted]

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 11 mei 2026 09:26

Aan: [redacted] <[redacted]@dagnl.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@arthurarmstrong.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@burohoogstraat.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkmanbouw.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Beste mensen,

Dit is een oud (oktober 2025) en verouderd stuk. Het is niet gebaseerd op de laatste resultaten van

[J] en [J] (N&S). Wat wij nodig is een geactualiseerd waterrapport op basis van het N&S bevindingen plus een concreet voorstel hoe e.e.a. in de waterparagraaf in het vosp vertaald wordt. Dat moet nu de basis zijn.

We moeten als gemeente weten hoe de resterende wateropgave wordt opgelost, zodat we hierop kunnen reageren. De voorgestelde oplossingen moeten dus concreet worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[J]
cluster Wonen en werke
n



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
[J] Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [J] <[J]@dagnl.nl>

Verzonden: donderdag 7 mei 2026 15:03

Aan: [J] <[J]@bronckhorst.nl>

CC: [J] <[J]@burohoogstraat.nl>; [J]
<[J]@arthurarmstrong.nl>; [J] <[J]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Goedemiddag [J],

Vanmorgen heb ik [J] gebeld, maar zij is tot de 18^e met vakantie. Heb je nog een ander contactpersoon waar we dit mee zouden kunnen afstemmen?

Ik begreep dat [J] al wel sterk de behoefte heeft aan de memo met uitwerking hoe invulling wordt gegeven aan de waterbergingsopgave. Voor de 580 kuub vanuit de berekeningen van [J] en [J] gaan we deze daarom al wel uitwerken. Mocht er op basis van de eis van het waterschap een zwaardere opgave volgen dan verwacht ik dat dit niet heel veel gevolgen heeft hiervoor.

Nog wel een andere vraag; gisteren aan de telefoon gaf je een aantal percentages aan qua afstroming. Omdat ik in de auto zat kon ik deze niet noteren, maar ze wijken wel af van de percentages die in de bijgevoegde rapportage van Buro Ontwerp & Omgeving zijn aangehouden. Zie ook onderstaande tabel.

Zou je kunnen aangeven of we van onderstaande mogen uitgaan, of anders de percentages per woningtype kunnen mailen?

Wij gingen er namelijk vanuit dat onderstaande akkoord was.

Tabel 2: Overzicht verhard/onverhard oppervlak nieuwe situatie projectgebied

Huidige situatie	Oppervlakte (m²)
Verharde oppervlak rijwoningen (90% van 1.574 m²)	Circa 1.417
Verharde delen overige uitgeefbare percelen (70% van 2.687 m²)	Circa 1.881
Verhard deel bestaand perceel (60% van 697 m²)	Circa 418
Openbare verhardingen (rijbaan, trottoirs e.d.)	Circa 2.355
Parkeerplaatsen	Circa 633
Subtotaal verhard	Circa 6.700
Onverhard oppervlak rijwoningen (10% van 1.574 m²)	Circa 157
Onverharde delen overige uitgeefbare percelen (30% van 2.687 m²)	Circa 806
Onverhard deel bestaand perceel (40% van 697 m²)	Circa 279
Groen (inclusief wadi's)	Circa 2.209
Subtotaal onverhard	Circa 3.455
Totaal oppervlak projectgebied	Circa 10.155

Met vriendelijke groet

,

[Redacted signature]

DAGnl

|

www.dagnl.nl

|

|

[Redacted signature]

|

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: [Redacted] <[Redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: woensdag 6 mei 2026 16:23

Aan: [Redacted] <[Redacted]@dagnl.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Hallo [Redacted],

De naam van de contactpersoon van het Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ) is [REDACTED] J
Zij is bereikbaar via het centrale nummer van WRIJ: 0314 – 369 369.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J

cluster Buiten -- Team Beleid en Projecte
n



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
[REDACTED] J Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: [REDACTED] J <[REDACTED] J@dag.nl>

Verzonden: vrijdag 24 april 2026 08:12

Aan: [REDACTED] J <[REDACTED] J@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Goedemorgen [REDACTED] J,

Daar zijn wel verschillende methoden voor, maar wat we vaker hebben toegepast is;

- De kolken aansluiten op een drain die in of direct onder de waterbergende fundatie ligt. Hiermee wordt het water dan in de fundatie gebracht.
- Op strategische plekken (afhankelijk of en hoeveel cm water we op straat accepteren) in het plan worden ook kolken op het IT-riool aangesloten. Zodat wanneer de berging in de fundatie vol is, of bij piekbuien er via het IT-riool en de wadi's geborgen en afgevoerd wordt.

Mocht je daar behoefte aan hebben dan kan ik je een of meerdere voorbeelden laten zien.

Met vriendelijke groet

,

[REDACTED] J

DAGnl

|

[REDACTED] J

n

Zuiderinslag 1

8

www.dagnl.nl

|

|

J

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: J <J@bronckhorst.nl>

Verzonden: donderdag 23 april 2026 17:26

Aan: J <J@dagnl.nl>

Onderwerp: RE: Wissinkerf Vorden

Hallo J,

Hoe ga je het regenwater in de waterbergende fundering brengen?
En hoe ga je dit beheer tijdens de bouwrijpmaakfase?

Met vriendelijke groet,

J

cluster Buiten -- Team Beleid en Projecten



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

J Hengelo (Gld)

)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: J <J@dagnl.nl>

Verzonden: woensdag 22 april 2026 11:40

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@burohoogstraat.nl>; [redacted] <[redacted]@dijkmanbouw.nl>;
[redacted] <[redacted]@arthurarmstrong.nl>; info@[redacted]

Onderwerp: Wissinkerf Vorden

Goedemorgen [redacted],

Zoals vorige week telefonisch met elkaar besproken hierbij nog even per mail; vooruitlopend op de besteksvoorbereiding willen we in een korte memo vastleggen hoe we invulling denken te gaan geven aan de 580 kuub waterberging in het plan. Hierover hebben we het volgende besproken;

Berging vindt plaats in:

- Wadi's
- IT-riool
- Waterbergende fundatie (bv een uitgezeefde en gewassen fundatie 4/31,5)

Toepassen van infiltratiekratten in de openbare ruimte is niet akkoord. Op de kavels kan hier wel gebruik van worden gemaakt.

In extreme situaties zoals bij een bui T=10 mag er kortdurend water worden geborgen op straat. Hierin kan een differentiatie worden gemaakt tussen de parkeerplaatsen waar kortstondig water op straat net wat minder overlast veroorzaakt dan op de rijbaan voor de woningen langs.

Verder gaf je als aandachtspunt aan dat we erop moeten letten dat het nutstracé niet in de rijbaan (onder de wegfundatie) komt te liggen.

Mocht je hier nog aanvullingen op hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet

,

[redacted]

DAGnl

| [redacted]
n

Zuiderinslag 1
8

www.dagnl.nl

!

| [redacted]

[redacted]
[redacted]

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnI is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via **deze link** en de DNR 2011 via **deze link** in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen