

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Verzonden:** 12-05-2026 13:17  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: onvolledig CONCEPT reactie op VOSP Wissinkerf

---

Hey [redacted],

We hebben een woondeal met het rijk waarin we 10% sociale koop moeten realiseren dit wijkt dus af van ons programma.

Daarbij is de lijn sociale koop bebo en sociale huur bebo een logische omdat dit gelijke producten voor gelijke vereisten zijn. Betaalbare koop sluit niet aan bij het product in algemene zin.

Wat is hun precieze reden dat de afwijken van de sociale koop?

Met vriendelijke groet,  
[redacted]  
cluster Wonen en werke  
n



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
[redacted] Hengelo (Gld  
)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)  
T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Verzonden:** maandag 11 mei 2026 09:33  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: onvolledig CONCEPT reactie op VOSP Wissinkerf

Hoi [redacted],

Ik zal dit meenemen in onze reactie op het concept stedenbouwkundig plan. Aanvullende vraag. Wat is de reden dat Wonen hier niet mee akkoord gaat? Kun je dit onderbouwen met beleid, behoefteonderzoek of iets dergelijks? Ik zal het standpunt moeten (kunnen) uitleggen.

Ten aanzien van de anterieure overeenkomst (aok). Ik wil een concept gereed hebben als we met het vosp naar het college gaan. Geen open eindjes. Het kan niet anders dan dat de aok aansluit bij het vosp.

Met vriendelijke groet,  
[redacted]  
cluster Wonen en werke

n



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
[redacted] Hengelo (Gld)  
)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)  
T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

**Verzonden:** maandag 11 mei 2026 09:20

**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

**Onderwerp:** RE: onvolledig CONCEPT reactie op VOSP Wissinkerf

Hoi [redacted],

Woningbouwprogramma zoals in **dit** onvolledig concept staat is vanuit wonen altijd het uitgangspunt geweest. Zoals je toelichtte is er door ontwikkelaar een wijziging voorgesteld met betrekking tot de social koop (naar betaalbare koop) hiermee gaan wij niet akkoord.

Gevoelsmatig denk ik ook dat het handiger is om de gesprekken over de anterieure overeenkomst te parkeren tot we dit helder hebben en door het college vastgesteld. Ik kan me herinneren dat we dat ook zo hadden besproken maar wellicht is daarin iets veranderd.

Met vriendelijke groet,  
[redacted]  
cluster Wonen en werke  
n



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
[redacted] Hengelo (Gld)  
)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)  
T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

**Verzonden:** woensdag 6 mei 2026 21:59

**Aan:** [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]

< [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] < [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]  
< [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] < [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]  
< [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] < [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted]  
< [redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] < [redacted]@bronckhorst.nl>

**Onderwerp:** onvolledig CONCEPT reactie op VOSP Wissinkerf

**Urgentie:** Hoog

Beste mensen,

Na ons overleg vanmiddag over het stedenbouwkundig plan Wissinkerf heb ik een eerste concept van onze reactie geschreven. Afspraak is dat ieder nog een keer goed naar het plan kijkt en zo nodig het overzicht aanvult. Ook graag kritisch kijken naar mijn overzicht.

Van [redacted] en [redacted] (verkeer en parkeren) en [redacted] en [redacted] (groen en ecologie) ontvang ik graag ook nog een reactie.

[redacted] Heb jij nog opmerkingen?

Reacties graag deze week zodat ik het volgende week aan initiatiefnemer kan sturen. Reactie mag ook mondeling, dan plannen we even iets in.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Wonen en werke  
n



**gemeente Bronckhorst**

Elderinkweg 2  
[redacted] Hengelo (Gld)  
)  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)  
T (0575) 75 02 50  
W [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen