

Van: [redacted] <[redacted]@whoon.nl>

Verzonden: 13-01-2026 10:02

Aan: [redacted] <[redacted]@bjz.nu>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: afspraak van gisteren inzake Ruimtelijke motivering Hiddinks Weide

Hoi [redacted],

We zitten ook nog met spoed te wachten op de reactie van Ecofect over de das en het bijgestelde onderzoek naar aanleiding van opmerkingen van de omgevingsdienst

Dit bijgestelde onderzoek zullen we moeten toevoegen aan het omgevingsplan.....

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectontwikkelaar senior

Whoon

Magistratenlaan 24 [redacted] 's-Hertogenbosch

[redacted]

[redacted]@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

*Niet aanwezig op
vrijdag*



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 14:55

Aan: [redacted]

CC: [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted] ; [redacted]

Onderwerp: Re: afspraak van gisteren inzake Ruimtelijke motivering Hiddinks Weide

Dag [redacted],

Aanvullend (en maandag niet besproken):

- Ecofect is wederom gevraagd om een reactie n.a.v. de reactie van de Omgevingsdienst op het NO das. Degene die dit plan bij Ecofect behandelt heeft deze week echter vakantie dus ik heb hier volgende week nog contact over.
- De notitie cultuurhistorie volgt in de loop van volgende week en wordt dan aan de motivering op het wijzigingsbesluit toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

██████████ J - Adviseur Ruimtelijke Ordening | Coördinator Planologie & Omgevingsrecht

Op dinsdag niet aanwezig

T: 06 ██████████ J

E: ██████████ J @bjz.nu

Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle

██████████ J info@bjz.nu | www.bjz.nu | [Linked-In](#)

[Disclaimer](#) | [Privacy statement](#)

Algemene voorwaarden: Op alle offertes en overeenkomsten tussen u en BJZ.nu B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Voor de algemene voorwaarden wordt verwezen naar: <https://www.bjz.nu/documents/algemene-voorwaarden.pdf>

Op di 21 okt 2025 om 13:53 schreef ██████████ J <██████████ J @whoon.nl>:

Allen,

Nog even in het kort een aantal aandachtspunten n.a.v. onze afspraak van gisteren

- ██████████ J verstrekt VO-IP/ SP en BKP aan ██████████ J (afgehandeld)
- ██████████ J zal ██████████ J navragen wanneer zij kan reageren op de vragen/opmerkingen van de ODA. Zodra deze er is zal ██████████ J ook de laatste rapporten samen met de reactie insturen naar de ODA.
- Er lopen nog een aantal onderzoeken v.w.b. flora en fauna. Dit zijn met name tellingen. Afhankelijk van de uitkomsten zullen er zo nodig mitigerende maatregelen (tijdelijk) of compenserende maatregelen (permanent) moeten worden getroffen. Hiervoor zal dan t.z.t. een plan van aanpak moeten worden gemaakt. Het ontbreken van deze onderzoeken zal nu als voorwaardelijke verplichting worden opgenomen. Waarschijnlijk dat na de periode van de zienswijzen de rapporten wel beschikbaar zijn.
- ██████████ J laat het rapport nadeelcompensatie aanpassen, met de 50 meter spuitzonering in klein hoekje van het plan.
- ██████████ J en ██████████ J bespreken dit punt ook nog even
- Later deze week zal ██████████ J de concepten voor de 2 vaststellingsovereenkomsten naar ██████████ J sturen.
- Ten aanzien van de bestaande puin-weg met asbest zal er nog een notitie komen van de adviseur
- Er zal een verzoek worden gedaan aan Goudappel om de conclusie ten aanzien van de 205 woningen te verwerken in het rapport en een nieuw rapport toe te sturen met nieuwe datum (verzoek ligt al bij Goudappel). Ik zag overigens dat Roelofs voor wat betreft verkeer ook naar een oude versie verwijst en zal dat ook laten aanpassen.
- ██████████ J zet tekenaar aan het werk en zal een bijgewerkte tekening sturen waar voldoende in is vastgelegd en die voldoende flexibiliteit heeft
- ██████████ J probeert over 2 weken een eindconcept van de ruimtelijke motivering rond te sturen. In de 2^e / 3 week november krijgt iedereen nog de tijd om eventuele reacties door te geven. Daarna gaat plan richting ambtelijke organisatie en aansluitend college

Doel is plan in januari in het college te hebben. De procedure die gevolgd wordt is een wijzigingsbesluit.

Tot zover even mijn aantekeningen. Als ik nog dingen vergeten ben of er nog vragen zijn, hoor ik graag

Met vriendelijke groet, Helgo Borgers

Senior Projectontwikkelaar

Whoon

Magistratenlaan 24 ██████████ J 's-Hertogenbosch

+31 ██████████ J

██████████ J @whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

*Niet aanwezig op
vrijdag*



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen