

Van: [redacted] <[redacted]@eelerwoude.nl>

Verzonden: 20-01-2026 12:08

Aan: [redacted] <[redacted]@whoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,

[redacted] <[redacted]@roosdomtjhuis.nl>,

[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinkswede

Goedemorgen,

Ter kennisgeving. Afgelopen vrijdag hebben wij een eerste nestencontrole uitgevoerd.

Het viel mij op dat de bewoner van [redacted] steenuilnestkast dichterbij de erfgrans heeft gezet. Zie blauwe stip:



In het bosje van de oude boomkwekerij zijn veel gangen gegraven. Het was niet overal even duidelijk of dit konijnenholen betroffen of dat er eventueel das tussen zou kunnen zitten. Zie bijlagen.

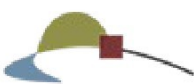
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,
Eelerwoude

[redacted]

[redacted]


Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ➤

[Openen van gedeelde bestanden met en door Eelerwoude](#)

[U leest hier onze disclaimer](#)



Blijf op de hoogte!
Schrijf je in voor
onze nieuwsbrief

Van: [redacted]

Verzonden: Donderdag, 15 Januari, 2026 11:13

Aan: [redacted]

CC: a.vanos@bronckhorst.nl ; [redacted] ; [redacted]

Onderwerp: RE: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinksweide

Hoi [redacted],

Jullie hadden geen tijd op het moment dat er op korte termijn geschakeld moest worden / notitie geschreven moest worden.

Zodoende hebben we natuurbank Overijssel ingeschakeld. Het lijkt me daarom niet meer dan redelijk deze onderzoeken bij hen onder te brengen.

Inmiddels is deze opdracht ook verstrekt,

Vertrouwende op je begrip,

Met vriendelijke groet, [redacted]

Projectontwikkelaar senior

Whoon

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+31 [redacted]

Helgo.Borgers@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

*Niet aanwezig op
vrijdag*



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 10:55

Aan: [redacted]

CC: [redacted]@bronckhorst.nl; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinksweide

Dag [redacted],

In je e-mail noem jij inderdaad dat Natuurbank Overijssel nog 1 veldbezoek gaat uitvoeren, maar zoals ik begrijp zullen zij het verdere benodigde proces en eventuele onderzoeken verder oppakken. Dat is uiteraard prima.

In de zomerperiode komen we weer op de lijn met onze onderzoeksresultaten betreffende kamsalamander, roofvogelnesten en het vleermuisonderzoek in de schuur van Regelinklaan 1.

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

[redacted]
Ode [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@whoon.nl>

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 10:45

Aan: [redacted] <[redacted]@eelerwoude.nl>

CC: [redacted]@bronckhorst.nl; [redacted] <[redacted]@omtijhuis.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinksweide

Hoi [redacted],

Zoals je in onderstaande mail van mij leest is het onderzoek inmiddels in overleg met de gemeente uitgezet bij Natuurbank Overijssel. Zij nemen ook het leefgebied van de das mee, waarmee we alles in 1 hand hebben..... Het onderzoek naar de vleermuizen blijft gewoon bij jullie.

Ik begrijp jouw mail zodoende even niet

Met vriendelijke groet, [redacted]
Projectontwikkelaar senior

Whoon

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+ [redacted]

Helgo.Borgers@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

*Niet aanwezig op
vrijdag*



Van: [redacted] <[redacted]@eelerwoude.nl>

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 10:39

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@noon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinksweide

Beste [redacted] en [redacted],

Naar aanleiding van de reactie van ODA heb ik met [redacted] al even contact gezocht.

Ik stel voor om de aanvullende onderzoeken uit te voeren naar de soorten die door ODA worden benoemd.

We hebben in de Quicksan geadviseerd dat met het nemen van veel maatregelen schadelijke handelingen op soorten kunnen worden voorkomen. Uit de gesprekken die ondertussen zijn gevoerd is m.i. gebleken dat er mogelijk niet aan al deze voorwaarden kan worden voldaan. Daardoor bestaat er een risico dat er sprake is van schadelijke handelingen waarvoor een vergunning noodzakelijk is. Een vergunning is niet haalbaar zonder aanvullend onderzoek. Om die redenen zijn wij het eens met het advies van ODA.

Daarom stel ik voor om het reeds gegunde onderzoek naar roofvogelnesten en kamsalamander uit te breiden met onderzoek naar steenuil (start februari/maart), hazelworm, teunisbloempijlstaart en vleermuizen. Een groot deel van dit onderzoek kan worden gecombineerd met het reeds gegunde onderzoek. Met name het onderzoek naar vleermuizen zal relatief veel tijd kosten. Echter kan dit wel voorkomen dat er volgend jaar de conclusie wordt getrokken dat er sprake is van mogelijke schadelijke handelingen, bijbehorende bezwaren en vertraging.

Op basis van het onderzoek dat we dit jaar 2026 al kunnen afronden is er ook meer duidelijkheid waarvoor precies een vergunning noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

[redacted]
06-51407350

Van: [redacted] <Helgo.Borgers@whoon.nl>

Verzonden: woensdag 17 december 2025 15:22

Aan: [redacted] <F.Boonk@eelerwoude.nl>

CC: [redacted] <a.francken@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinksweide

Hoi [redacted],

We hebben inmiddels voor een iets andere insteek gekozen gezien jouw afwezigheid en het feit dat we haast hebben. We laten de bestaande rapportages intact en laten nog wat aanvullende werkzaamheden uitvoeren door een derde die deze week al tijd heeft te starten.

Er is opdracht verstrekt aan Natuurbank Overijssel (Pim Leemrijse) om een notitie te schrijven waarmee we antwoord geven op de vragen van de omgevingsdienst (en een klein aanvullend veldonderzoek). Deze notitie voegen we toe aan het omgevingsplan. Hiermee gaan we er vanuit dat we de openstaande onderzoeksvraag, die als voorwaardelijke verplichting in het omgevingsplan komt te staan, beperken.

O.a. de tellingen van de vleermuizen die bij jou nog in de agenda staan, gaan gewoon door en we horen zomer 2026 wel

hoe dit er voor staat.

Ik haal het overleg dat ik begin januari dat ik had gepland, daarom ook uit de agenda,
Ik wens je fijne kerstdagen en een gezond 2026!

Met vriendelijke groet, [J]
Projectontwikkelaar senior

Whoon

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+ [J]

Helgo.Borgers@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Van 22 december t/m 2 januari zijn wij gesloten in verband met de kerstvakantie. Fijne vakantie!

*Niet aanwezig op
vrijdag*



Van: [J]

Verzonden: maandag 15 december 2025 15:06

Aan: [J] <[J]@lerwoude.nl>

CC: [J] [J]@ronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinksweide

Hoi [J],

Ik begrijp uit een automatic reply dat je pas weer na de kerstdagen bereikbaar bent. Ik ben zelf de week van 29 december afwezig.

Zodoende heb ik met [J] (zie cc, mo [J]) afgesproken dat hij op die maandag (29/12) even rechtstreeks met jou de tekstuele aanpassingen in de bestaande rapportages afstemt en je uitnodigt voor een teams-vergadering. Begin 2^e week januari moet de gemeente alle stukken compleet hebben.

Alvast bedankt en fijne kerstdagen,

Met vriendelijke groet, [J]
Projectontwikkelaar senior

Whoon

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+ [J]

Helgo.Borgers@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Van 22 december t/m 2 januari zijn wij gesloten in verband met de kerstvakantie. Fijne vakantie!

*Niet aanwezig op
vrijdag*



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 15 december 2025 10:45

Aan: [redacted] <[redacted]@erwoude.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@psdomtjhuis.nl>; [redacted] <[redacted]@whoon.nl>

Onderwerp: FW: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en

Hiddinksweide

Hallo [redacted],

Ik probeerde zojuist al even te bellen. In het kader van vooroverleg heeft de gemeente een reactie ontvangen van de omgevingsdienst.

Wat ik hieruit opmaak willen ze aanvullend nog wat zaken verduidelijkt, onderbouwt / onderzocht hebben. Het lijkt mij goed zo mogelijk deze week daar nog een overleg over te hebben.

Dit zou vrijdag a.s. om 11.15 uur kunnen. Ik hoop dat dat ook in jouw agenda past. Ik schiet de afspraak alvast in de agenda.

Wellicht kun je bijgaande reactie alvast bestuderen? Het is wel het uitdrukkelijk verzoek van de gemeente om hier niet met de omgevingsdienst over in discussie te gaan. De formele lijn loopt hier via de gemeente.

Ik hoop dat je de afspraak kunt inpassen,

Met vriendelijke groet, [redacted]
Projectontwikkelaar senior

Whoon

Magistratenlaan 24 5223 MD 's-Hertogenbosch

+ [redacted]

Helgo.Borgers@whoon.nl

[Over Whoon](#) | [Werken bij](#) | [Onze nieuwbouwprojecten](#)

Van 22 december t/m 2 januari zijn wij gesloten in verband met de kerstvakantie. Fijne vakantie!

*Niet aanwezig op
vrijdag*



Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 15 december 2025 10:07

Aan: [redacted] <[redacted]@whoon.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Reactie omgevingsdienst op onderzoeken flora en fauna Regelinklaan 1 (Kelholt) en Hiddinksweide

Goedemorgen [redacted],

Hierbij. Reactie omgevingsdienst.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Wonen en
werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo
(Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl







Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen