

Van: Rolin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: 30-06-2026 11:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12a Zelhem en overleg met buurman

Het lijkt een storing of zo...

Misschien als ik straks richting Dronten rijdt...

Met vriendelijke groet,

Rolin Advies Achterhoek

[REDACTED] [REDACTED]

Steenderenseweg 19

7255 KC HENGELO GLD

T (06) [REDACTED]

E info@rolinadvies.nl

Op 30 jun 2026, om 11:31 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl> het volgende geschreven:

Net weer 2x geprobeerd ik krijg nog steeds de voicemail te horen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Omgeving -- Team R

O

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld

)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: Rolin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juni 2026 11:28

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12a Zelhem en overleg met buurman

Ik zie nu weer netwerk

Met vriendelijke groet,

Rolin Advies Achterhoek

[REDACTED] [REDACTED]

Steenderenseweg 19

7255 KC HENGELO GLD

T (06) [REDACTED]

E info@rolinadvies.nl

Op 30 jun 2026, om 11:26 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl> het volgende geschreven:

Hallo [REDACTED],

Ik hoorde zojuist niets meer aan de telefoon, ik heb net 3x geprobeerd weer terug te bellen maar krijg nu de voicemail.

Zal ik het zo nog eens proberen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
cluster Omgeving -- Team R
O

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: ROLin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juni 2026 10:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12a Zelhem en overleg met buurman

Beste [REDACTED],

Vanmiddag mag ik met m'n moeder naar een feestje toe, komt niet zo netjes over als ik dan zit te bellen. Dus ik hoop dat het je lukt tussen 12.30 en 14.00 u, want dan zit ik in de auto en kan ik met de car play wel gebeld worden. Als het je eerder lukt om te bellen, mag uiteraard ook...

Met vriendelijke groet,

ROLin Advies Achterhoek

[REDACTED] [REDACTED]

Steenderenseweg 19
7255 KC HENGLO GLD
T (06) [REDACTED]
E info@rolinadvies.nl

Op 30 jun 2026, om 09:45 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl> het volgende geschreven:

Hallo [redacted],

Dat klopt, ik heb gister bijna de hele dag in meetings gezeten.
Ik heb het gezien en zal vanmiddag even proberen terug te bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Omgeving -- Team R
O

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: ROLin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: maandag 29 juni 2026 16:38

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12a Zelhem en overleg met
buurman

Hallo [redacted],

Je hebt nog niet gereageerd op mijn terugbelverzoek. Graag even afstemmen omtrent
gesprek met de burens, want ze beginnen zich te roeren.
Lukt dat vandaag nog?

Met vriendelijke groet,

ROLin Advies Achterhoek

[redacted] [redacted]

Steenderenseweg 19
7255 KC HENGELO GLD

T (06) [redacted]

E info@rolinadvies.nl

Op 9 jun 2026, om 12:38 heeft [redacted]
<[redacted]@bronckhorst.nl> het volgende
geschreven:

Beste [redacted]

Bedankt voor de stukken, ik heb ze gedownload en toegevoegd aan de zaak.

Ik heb het deelproces voor de technische toets doorgezet naar mijn collega en de inhoudelijke toets doe ik zelf.

Als er nog aanpassingen nodig zijn zal ik dat zo snel mogelijk doorgeven als ik alle toetsen terug heb.

Over het gesprek met de buurman kom ik later even op terug.

Ervan uitgaande u voldoende te hebben geïnformeerd, mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Omgeving -- Team R
O

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: Rolin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 2 juni 2026 13:58

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]>; Bronckhorst-POB-Info Algemeen

<info@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12a Zelhem en overleg met buurman

Beste [REDACTED]

Zojuist heb ik naar jou, [REDACTED] en het algemene mailadres via SwissTransfer de (concept) ROB voor de Lageweg 10 en 12-12a te Zelhem (Z2023-0695) toegezonden. Zowel in als word- pdf-versie. Daarnaast zijn bijgevoegd de 4 bijlagen, jpeg-bestanden van de afbeeldingen in de ROB, een pdf van de verbeelding en een mapje met de shape-files, zoals door jullie is verzocht.

De landschappelijke inpassing en het akoestisch onderzoek zijn al eerder akkoord bevonden. Wil je de concept ROB verder beoordelen?

Mochten er nog aanpassingen nodig zijn, dan moet dat ruimschoots vóór 1 oktober lukken, zodat dit initiatief in een ontwerp wijzigingsplan vóór de jaarwisseling ter inzage komt te liggen.

Daarnaast hebben we begin april 2026 overleg gehad hoe naast de Lageweg 10 de locatie Lageweg 12-12a bij dit planinitiatief meegenomen moest worden, omdat de locaties nu

nog niet ruimtelijk los van elkaar te zien zijn. Volgens mij heb ik de beide locaties nu overeenkomstig de kadastrale begrenzingen en de bestaande rechten opgenomen in deze ROB, zodat de locaties na vaststelling van het wijzigingsplan elk een eigen ruimtelijk kader hebben.

De gemeente dient het overleg/de participatie met de buurman, [REDACTED] [REDACTED] te voeren. Zie in de ROB onder par. 3.1.3.6.2 Inspraak, waar ik dit heb verwoord.

[REDACTED] vroeg tijdens het overleg op 2 april aan mij of ik wilde vragen of [REDACTED] bereid was om daarbij te zijn. [REDACTED] en ik willen bij een dergelijk overleg wel aanwezig zijn, maar aan jullie de taak om [REDACTED] [REDACTED] uitleg te geven over het hoe en waarom. We zien jullie uitnodiging voor dit overleg tegemoet.

NB: SwissTransfer is de Zwitserse versie van WeTransfer, maar deze versie blijft 30 dagen beschikbaar i.p.v. slechts 3. Daarnaast zou deze versie de inhoud niet gebruiken voor AI, maar of dat waar is ...

Met vriendelijke groet,

ROlin Advies Achterhoek

[REDACTED] [REDACTED]

Steenderenseweg 19

7255 KC HENGLO GLD

T (06) [REDACTED]

E info@rolinadvies.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen