

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: 03-07-2026 16:16
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Re: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Hoi [redacted],

Ik had nog geprobeerd je te bellen. De onderbouwing voor het standpunt van de ontwikkelaar heb ik niet gelezen. Kun je deze nog opvragen of doorsturen als jij hem wel hebt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Wonen en werken



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: Friday, 03 July 2026 13:56:56
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: RE: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Hoi [redacted],

Dan plan ik iets in zodat je het toe kunt lichten. Ontwikkelaar gaat uit van getaxeerde waarde door een makelaar, waaruit blijkt dat volgens hem dit een prijs is die past bij het product. Als dit standpunt van de gemeente betekent dat het plan niet haalbaar is, dan horen we dat het liefst zo snel mogelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Wonen en werke
n



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: vrijdag 3 juli 2026 11:07

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Hoi [redacted],

Vanuit wonen blijven bij onze eerder gedeelde visie op het woonprogramma.

De koop bebo's dienen zoals in de eerdere versies van het vosp in de **sociale** koop klasse te vallen. Betaalbare koop sluit niet aan het product wat er gebouwd wordt en dit wordt onderstreept door de soortgelijke bebo's in dit plan die in de sociale huur vallen. Een wijziging van sociale koop naar betaalbare koop is dus **niet akkoord**.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

cluster Wonen en werke
n



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Verzonden: maandag 22 juni 2026 12:27

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>;
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>;
<[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>; [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: FW: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Urgentie: Hoog

Beste mensen,

Hierbij de reactie van ontwikkelaar Wissinkerf op onze opmerkingen. In de mail hieronder is een wetransfer link naar de aangepaste stukken.

Graag ontvang ik van jullie een reactie!

Ik wil z.s.m. afspraken maken met initiatiefnemer over de verdere stappen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [initials]

[redacted] [initials]

Tel: 06- [redacted]

Aanwezig ma, wo en vrij



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2

T (0575) 75 02 50

7255 KA Hengelo (Gld)

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

W www.bronckhorst.nl

Van: [redacted] - ArthurArmstrong <[redacted]@arthurarmstrong.nl>

Verzonden: donderdag 18 juni 2026 19:16

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

CC: [redacted]@dijkmanbouw.nl; [redacted] <info@renekuiken.nl>; [redacted]

[redacted]@ontwerpenomgeving.nl) <[redacted]@ontwerpenomgeving.nl>; [redacted]

<[redacted]@dagnl.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Dag [redacted], zie bijgaand onze reactie/antwoorden op jullie reactie alsmede de hierop aangepaste VOSP en bijlagen.

Link naar VOSP + bijlagen <https://we.tl/t-D5RhU6fvqmPGD9nk>

Mocht je nog vragen hebben, dingen missen dan horen we graag.

Voor nu; geniet van de mooie zomeravond!

Met vriendelijke groet,
Mit Freundlichen Grüßen,

Kind Regards,

 J
ArthurArmstrong BV



Duurzame Waardeontwikkeling

Postbus 2077

6802 CB Arnhem

1^e Stationsstraat 185 unit 2.10

Zoetermeer

 J
www.arthurarmstrong.nl

KvK 0916 7208

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.  J staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan.  J attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

P *Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint*

Van:  J < J@bronckhorst.nl>

Verzonden: donderdag 11 juni 2026 13:13

Aan: [redacted] - ArthurArmstrong <[redacted]@arthurarmstrong.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Van: [redacted] - ArthurArmstrong <[redacted]@arthurarmstrong.nl>

Verzonden: donderdag 11 juni 2026 12:50

Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: RE: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Dag [redacted], heb jij deze reactie ook in Word. Met als idee dat ik onze reactie in het document kan zetten?

Met vriendelijke groet,
Mit Freundlichen Grüßen,

Kind Regards,

[redacted]
ArthurArmstrong BV

**Arthur
Armstrong** 

Duurzame Waardeontwikkeling

Postbus 2077

6802 CB Arnhem

1^e Stationsstraat 185 unit 2.10

Zoetermeer



KvK 0916 7208

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. [REDACTED] attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

P *Denk aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint*

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Verzonden: donderdag 28 mei 2026 19:34

Aan: [REDACTED] - ArthurArmstrong <[REDACTED]@arthurarmstrong.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@dijkmanbouw.nl>

Onderwerp: Reactie gemeente op vosp 19 mei 2026

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij de reactie van de gemeente op het concept vosp Wissinkerf. Er is nog wat werk te doen. Mocht je er behoefte aan hebben, dan plannen we een overleg in.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Wonen en werke
n



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)

Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

T (0575) 75 02 50

W www.bronckhorst.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen