

Van: Rolin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: 25-08-2026 16:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>,
[REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: Woo verzoek Lageweg 10-12 - Technische toets

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Het is jammer dat de afspraken m.b.t. de participatie rondom dit dossier niet worden nageleefd en de nieuwe wethouder die transparantie hoog in het vaandel heeft en de participatie beter wil oppakken, dit nu al laat afweten.

Daarnaast snap ik niet dat [REDACTED] de shape-files niet zou hebben ontvangen, want die zaten als separaat mapje 'Locatie Lageweg 10 en 12a Zelhem' in de SwissTransfer van 2 juni 2026. Die heeft DIV op 3 juni en [REDACTED] op 9 juni gedownload, zie de bevestiging daarvan in de bijlagen.

Bij de Akkerweg 4 Zelhem waren de technische bestanden ook apart opgeslagen in Rx mission opgeslagen en vroeg [REDACTED] ook al om de shape-files nogmaals te mogen ontvangen... Dan moeten jullie de DIV-medewerkers anders instrueren of de download direct doorsturen naar [REDACTED] en [REDACTED], zodat zij die bestanden direct kunnen opslaan op de juiste plek (en ik vermoed dat ik dan ook veel sneller een technische beoordeeld kan krijgen).

In de mail van 9 april jl. heeft [REDACTED] geantwoord hoe de regels zouden moeten worden opgezet en dus dat er niet meer wordt gewerkt met 'specifieke vorm van bedrijf nr....', dus de regels zijn gekoppeld aan 'Bedrijf Lageweg 10 Zelhem' en 'Bedrijf Lageweg 12-12a Zelhem' en die aanduidingen staan gewoon op de pdf van de verbeelding/plankaart.

Dus de opmerking 'Op plankaart staan geen specifieke aanduidingen' kan ik niet plaatsen.

En hoezo zouden er 'Geen regels aangeleverd die aangepast dienen te worden' zijn aangeleverd. Dat staat gewoon in de ruimtelijke onderbouwing onder paragraaf 3.1.4 Juridische aspecten planonderdeel. Juist omdat we bij deze locatie discussie hebben gehad over het 1-op-1 overnemen van de bestaande rechten volgens de kadastrale eigendomsgrenzen, heb ik dit expliciet uitgewerkt.

Dus vermoedelijk hebben jullie intern niet goed gecommuniceerd met elkaar en heeft [REDACTED] niet alle stukken gekregen om de technische toets te kunnen uitvoeren. Daarom heb ik alle stukken nogmaals via SwissTransfer aan jullie beiden toegezonden. Dan kunnen jullie ook zien dat dit dezelfde 65 bestanden van in totaal 87 MB zijn, die begin juni 2026 waren toegezonden.

Graag per ommegaande een hernieuwde technische toets.

[REDACTED] Je zegt mijn frustratie te begrijpen, maar je handelt er niet naar. Want waar is de inhoudelijke toets dan? Of ben je simpelweg vergeten te vermelden dat die akkoord is?

Met vriendelijke groet,

Rolin Advies Achterhoek

[REDACTED]
Steenderenseweg 19

7255 KC HENGLO GLD

T (06) [REDACTED]

E info@rolinadvies.nl

Op 25 aug 2026, om 14:36 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl> het volgende

geschreven:

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de reactie.

Wat betreft het overleg is met de wethouder besproken dit niet fysiek te laten plaatsvinden. In plaats daarvan zal de participatie per brief worden verstrekt. Hier ben ik momenteel mee bezig. Tevens met het verzamelen van alle opgevraagde stukken betreft het Woo-verzoek.

Verder heb ik alvast de technische toets als bijlage toegevoegd. Deze heb ik onlangs zelf ontvangen van mijn collega. Helaas is deze niet akkoord bevonden. Voor de verdere toelichting verwijs ik u naar de bijlage.

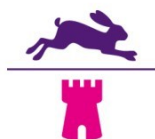
Ik begrijp uw frustratie en vind het vervelend dat u hier zo lang op heeft moeten wachten.

Verder neem ik het concept inderdaad ook mee in het Woo-verzoek. Daarbij zorgen wij ervoor dat alle persoonsgegevens worden geanonimiseerd aangezien de documenten openbaar worden gemaakt en voor iedereen inzichtelijk zullen zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

cluster Omgeving -- Team R
O



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: Rolin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 18 augustus 2026 17:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Re: Woo verzoek Lageweg 10-12

Beste [REDACTED]

Hierbij mijn zienswijze:

Op 2 april 2026 hebben [REDACTED], jij en ik elkaar gesproken over een aantal aspecten m.b.t. de ruimtelijke onderbouwing (ROB) voor de Lageweg 10 en 12-12a te Zelhem. Geconstateerd is dat naast de Lageweg 10 ook de locatie Lageweg 12-12a meegenomen moest worden, omdat de locaties nu nog niet ruimtelijk los van elkaar te zien zijn. Jullie

zouden een overleg met [REDACTED] [REDACTED] organiseren en vroegen of [REDACTED] en ik daarbij konden zijn.

Op 2 juni heb ik de complete ROB inclusief bijlagen en technische bestanden toegezonden met het verzoek om dit inhoudelijk te beoordelen, welke door info@bronckhorst.nl op 8 juni en door jou op 9 juni 2026 zijn gedownload. Ook heb ik toen aangegeven dat [REDACTED] en ik bereid zijn om bij een dergelijk overleg aanwezig te zijn.

Eind juni/begin juli heb ik jullie nogmaals gevraagd om dit overleg te organiseren, gezien de app's die [REDACTED] van [REDACTED] had ontvangen. Daarbij gaf je aan dat het onverstandig was om de nog niet beoordeelde concept-ROB aan [REDACTED] [REDACTED] toe te zenden, dat kon beter een versie zijn die door jullie akkoord was bevonden. De juriste van de gemeente Bronckhorst zou na telefonisch contact op 7 juli jl. die week daarop aan mij terugkoppelen of en wanneer dit gesprek zou plaatsvinden. Ik heb geen terugkoppeling gehad.

En ondanks de afspraak van 2 april 2026 om een gesprek met [REDACTED] [REDACTED] te organiseren, waarbij de gemeente in het kader van de participatie uitleg geeft over het realiseren van een eigen ruimtelijk kader voor beide adressen door deze ROB middels een veegplan als wijziging in het omgevingsplan op te nemen, heeft dit gesprek nog steeds niet plaatsgevonden. We zijn inmiddels meer dan 4 maanden (4,5 zelfs) verder. Dit komt de verhoudingen met de directe burens niet ten goede.

Sowieso is de gemeente ernstig in gebreke: de inhoudelijke beoordeling van de ROB heb jij nog niet uitgevoerd en ik heb geen beoordeling m.b.t. de technische toets ontvangen. Gezien het feit dat deze stukken inmiddels 11 weken geleden zijn toegezonden, ontvang ik deze beoordelingen uiterlijk binnen 1 week. **Dus uiterlijk op dinsdag 25 augustus 2026 dient de beoordeling te zijn ontvangen. Indien ik dan geen beoordeling heb ontvangen, dan zijn de stukken akkoord bevonden door de gemeente Bronckhorst.** Dan heb ik nog enkele dagen om eventuele aanpassingen door te verwerken, alvorens ik de gehele maand september vrij ben/op vakantie ben. Zoals jullie zelf melden: "De deadline voor het hebben van de volledige en correcte stukken is 1 oktober 2026. Hierna gaat mijn collega aan de slag met het voorbereiden van de ter inzagelegging. Hierna gaat het plan 6 weken ter inzage. De vaststelling is dan in april 2027 voorzien." Omdat ik de stukken ruimschoots van tevoren heb aangeleverd, is het onacceptabel als dit planinitiatief niet in dit wijzigingsplan wordt meegenomen.

Ik heb er geen probleem mee dat de door jou toegezonden mails en stukken worden doorgezonden aan [REDACTED] [REDACTED]. De stukken hoeven wat mij betreft niet geanonimiseerd te worden, want mijn persoonsgegevens/contactgegevens zijn toch wel te achterhalen. En bovendien zou het jullie sieren om niet via Woo-verzoeken te communiceren, maar als dienstverlenende overheid direct te communiceren met de burgers. Dus een gesprek met [REDACTED] [REDACTED] mag wat mij betreft op korte termijn (ergens volgende week/24-28 augustus)

Ingepland worden. Tijdens zo'n gesprek maken de burens van [REDACTED] toch kennis met mij.

Ik neem aan dat je de concept ROB inclusief alle bijlagen toevoegt evenals het collegevoorstel/-besluit met de "Principemedewerking bestemmingsplan Lageweg 10, Zelhem" d.d. 18 februari 2025 (Z2023-0695/BenW-08337. Daaruit blijkt immers dat het

functievlak gesplitst dient te worden conform de kadastrale eigendomssituatie, wat eveneens gevolgen heeft voor Lageweg 12 te Zelhem.

Conclusie: Ik heb geen bezwaar tegen het openbaar maken van de stukken m.b.t. Lageweg 10-12. Met het verstrekken van die informatie hoeft niet gewacht te worden, want ik zal geen gelegenheid maken van de mogelijkheden om openbaarmaking tegen te gaan.

Daarnaast zie ik de inhoudelijke en technische beoordeling van de concept-ROB Lageweg 10 en 12-12a, Zelhem uiterlijk dinsdag 25 augustus 2026 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

ROlin Advies Achterhoek

[Redacted] 

Steenderenseweg 19

7255 KC HENGLO GLD

T (06) [Redacted] 

E info@rolinadvies.nl

Op 18 aug 2026, om 14:56 heeft [Redacted] 
<[Redacted] @bronckhorst.nl> het volgende geschreven:

Beste [Redacted] 

Op 17 juli 2026 is er een Woo-verzoek (verzoek op grond van de Wet open overheid) ingediend waarbij is gevraagd om stukken waarin u ook betrokken bent.

Er wordt onder andere om documenten gevraagd waar u bij betrokken bent. Vandaar dat wij u hierbij in de gelegenheid stellen om binnen twee weken na verzenddatum (t/m 1 september 2026) uw zienswijze in te dienen. U kunt uw zienswijze mondeling of schriftelijk indienen.

Het gaat om de volgende documenten:

- *Alle ruimtelijke onderbouwingen*
- *Alle e-mails en overige correspondentie*
- *Alle documenten waarin de gevolgen van lageweg 12 zijn beoordeeld*

Wij overwegen om de informatie waar om wordt gevraagd openbaar te maken. Uw persoonsgegevens anonimiseren wij.

Overige informatie

Nadat de termijn voor het indienen van een zienswijze voorbij is, zullen wij een besluit nemen op het Woo-verzoek. Dit besluit en de stukken publiceren wij op onze website. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat uw zienswijze ons besluit op grond van de Woo niet definitief bepaalt. Wij hebben een eigen afweging te maken gelet op de belangen die op grond van de Woo gewogen dienen te worden.

Als wij informatie willen verstrekken waar u het niet mee eens bent, zullen wij twee weken wachten met het openbaar maken van de informatie. Zo krijgt u de gelegenheid om verstrekking van informatie tegen te houden door middel van het indienen van bezwaar en tegelijkertijd vragen van een voorlopige voorziening bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,



cluster Omgeving -- Team R
O

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Van: SwissTransfer Infomaniak noreply@swisstransfer.com
Onderwerp: Uw overdracht is succesvol afgerond
Datum: 2 juni 2026 om 13:57
Aan: info@rolinadvies.nl



logo SwissTransfer

Gefeliciteerd, alles is goed gegaan

Uw 65 bestanden zijn succesvol verzonden.
We sturen u een e-mail zodra uw contactpersonen ze hebben gedownload.

Verzonden naar:

@bronckhorst.nl

info@bronckhorst.nl

@bronckhorst.nl

Uw bericht

Beste 

Bijgevoegd de stukken m.b.t. de ROB voor de
Lageweg 10 en 12-12a te Zelhem (Z2023-0695).
Zie ook de mail, die ik zojuist heb gestuurd.

Met vriendelijke groet,

Rolin Advies 

Inhoud van de download

Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12A
Zelhem

Grootte van het archief : 87.16 MB

Deze link is geldig tot 02/07/2026 13:56
(UTC +02:00)

[Download het bestand](#)

[Overdracht verwijderen](#)

[Ondersteuning](#) [Handleidingen](#) [Nieuwste nieuws](#)

Een bedrijf met ISO 27001-, ISO 50001- en ISO 14001-certificering

Van: SwissTransfer Infomaniak noreply@swisstransfer.com
Onderwerp: Uw bestand is gedownload door info@bronckhorst.nl
Datum: 3 juni 2026 om 16:38
Aan: info@rolinadvies.nl



logo SwissTransfer

Geweldig, info@bronckhorst.nl heeft uw bestand succesvol gedownload!

Verzonden naar:

@bronckhorst.nl

info@bronckhorst.nl

@bronckhorst.nl

Inhoud van de download

Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12A
Zelhem

Grootte van het archief : 87.16 Mo

Deze link is geldig tot 02/07/2026 13:56
(UTC +02:00)

[Download het bestand](#)

[Nieuwe overdracht](#)

[Overdracht verwijderen](#)

Een bedrijf met ISO 27001-, ISO 50001- en ISO 14001-certificering

Van: SwissTransfer Infomaniak noreply@swisstransfer.com
Onderwerp: Uw bestand is gedownload door [redacted]@bronckhorst.nl
Datum: 9 juni 2026 om 12:27
Aan: info@rolinadvies.nl



logo SwissTransfer

Geweldig, [redacted]@bronckhorst.nl heeft uw bestand succesvol gedownload!

Verzonden naar:

[redacted]@bronckhorst.nl

info@bronckhorst.nl

[redacted]@bronckhorst.nl

[redacted]

Inhoud van de download

Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12A
Zelhem

Grootte van het archief : 87.16 Mo

Deze link is geldig tot 02/07/2026 13:56
(UTC +02:00)

[Download het bestand](#)

[Nieuwe overdracht](#)

[Overdracht verwijderen](#)

Een bedrijf met ISO 27001-, ISO 50001- en ISO 14001-certificering

Technische toets Lageweg 10 Zelhem



Anonimiseren

Alles is geanonimiseerd

Plantekst

De plaatjes zijn niet apart aangeleverd. --> Akkoord

Plan is niet in word aangeleverd. --> Akkoord

Shapefiles

De shapefiles zijn niet aangeleverd. --> Niet aangeleverd.

- Op plankaart staan geen specifieke aanduidingen

Regels:

- Geen regels aangeleverd die aangepast dienen te worden.

Inhoudelijke opmerking

Nvt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen