

Van: Rolin Advies Achterhoek <info@rolinadvies.nl>

Verzonden: 02-06-2026 13:57

Aan: [REDACTED]@bronckhorst.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]>,

Bronckhorst-POB-Info Algemeen <info@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Stukken ROB Lageweg 10 en 12-12a Zelhem en overleg met [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Zojuist heb ik naar jou, [REDACTED] en het algemene mailadres via SwissTransfer de (concept) ROB voor de Lageweg 10 en 12-12a te Zelhem (Z2023-0695) toegezonden. Zowel in als word- pdf-versie. Daarnaast zijn bijgevoegd de 4 bijlagen, jpeg-bestanden van de afbeeldingen in de ROB, een pdf van de verbeelding en een mapje met de shape-files, zoals door jullie is verzocht.

De landschappelijke inpassing en het akoestisch onderzoek zijn al eerder akkoord bevonden. Wil je de concept ROB verder beoordelen?

Mochten er nog aanpassingen nodig zijn, dan moet dat ruimschoots vóór 1 oktober lukken, zodat dit initiatief in een ontwerp wijzigingsplan vóór de jaarwisseling ter inzage komt te liggen.

Daarnaast hebben we begin april 2026 overleg gehad hoe naast de Lageweg 10 de locatie Lageweg 12-12a bij dit planinitiatief meegenomen moest worden, omdat de locaties nu nog niet ruimtelijk los van elkaar te zien zijn. Volgens mij heb ik de beide locaties nu overeenkomstig de kadastrale begrenzingen en de bestaande rechten opgenomen in deze ROB, zodat de locaties na vaststelling van het wijzigingsplan elk een eigen ruimtelijk kader hebben.

De gemeente dient het overleg/de participatie met de [REDACTED], [REDACTED] te voeren. Zie in de ROB onder par. 3.1.3.6.2 Inspraak, waar ik dit heb verwoord.

[REDACTED] vroeg tijdens het overleg op 2 april aan mij of ik wilde vragen of [REDACTED] bereid was om daarbij te zijn. [REDACTED] en ik willen bij een dergelijk overleg wel aanwezig zijn, maar aan jullie de taak om [REDACTED] uitleg te geven over het hoe en waarom.

We zien jullie uitnodiging voor dit overleg tegemoet.

NB: SwissTransfer is de Zwitserse versie van WeTransfer, maar deze versie blijft 30 dagen beschikbaar i.p.v. slechts 3. Daarnaast zou deze versie de inhoud niet gebruiken voor AI, maar of dat waar is ...

Met vriendelijke groet,

Rolin Advies Achterhoek

[REDACTED]

Steenderenseweg 19

7255 KC HENGLO GLD

T (06) [REDACTED]

E info@rolinadvies.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen