

Van: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Verzonden: 02-09-2026 08:50
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Voortgang Wissinkerf

Beste mensen,

Gisteren heeft initiatiefnemer van het plan Wissinkerf het plan bij de provincie gepresenteerd (ik was daarbij aanwezig). De reactie van de provincie [redacted] is bijgevoegd. Dit was geen vooroverleg in het kader van de wijziging omgevingsplan! Op dit moment ziet de provincie geen reden om negatief te reageren. [redacted] geeft aandachtspunten mee.

Zouden jullie willen kijken of er iets tussenstaat dat voor jullie relevant is?

[redacted] Graag even kijken naar de bebouwingscontour houtkap.

De planning is nu als volgt:

1. In oktober nog een bewonersavond om deze plannen te presenteren
2. Anterieure overeenkomst afronden op basis van dit CONCEPT VO SP
3. Vóór 1 januari een collegebesluit over het VO SP (met jullie advies) en de anterieure overeenkomst

De laatste versie van de stukken van initiatiefnemer (waarop dus de provincie heeft gereageerd) staan hier:

[260618 concept stukken stedenbouwkundig plan](#)

[redacted] Zouden we de wethouder een keer bij moeten praten over dit plan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
cluster Wonen en werke
n



gemeente Bronckhorst

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld
)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)
T (0575) 75 02 50
W www.bronckhorst.nl

Analyse en aandachtspunten op voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig plan

Wissinkerf, Vorden (d.d. 18-06-2026)

Vanuit provinciale ruimtelijke belangen

1 september 2026



Provinciale ruimtelijke belangen

Woningbouw

De provinciale beoordeling van woningbouwinitiatieven richt zich op de bijdrage aan de regionale woningbouwafspraken en de woningbehoefte. Daarbij wordt gekeken naar zowel de omvang als de samenstelling van het woningbouwprogramma. De regionale afspraken over onder meer betaalbaarheid, woningtypen en doelgroepen worden beoordeeld in samenhang met het totale gemeentelijke woningbouwprogramma. Dit betekent dat niet ieder afzonderlijk woningbouwplan op zichzelf aan alle programmatische uitgangspunten hoeft te voldoen, mits het geheel van de plannen binnen de gemeente aansluit bij de regionale afspraken en de woningbouwopgave.

Reactie op het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp

Het voorgestelde woningbouwprogramma past binnen de afspraken die regionaal gemaakt zijn in de Woondeal Achterhoek. Het plan voorziet in een gevarieerd en evenwichtig woningaanbod. Niet helemaal duidelijk is onderbouwd hoe dit aansluit op de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van de omgeving.

Klimaatadaptatie

De provincie geeft richting door water en bodem sturend te laten zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en zet in op een klimaatbestendige inrichting van de leefomgeving. Hierbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met risico op waterveiligheid, wateroverlast, droogte, bodemdaling, hitte en natuurbranden.

Bij nieuwe ontwikkelingen op een locatie waar zich naar redelijke verwachting risico's van klimaatverandering kunnen voordoen, moet een risicoanalyse worden uitgevoerd op basis waarvan moet worden gemotiveerd welke maatregelen worden getroffen om de mogelijk voorkomende risico's te beperken of te voorkomen. Daarbij kan het onder meer gaan om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte, bodemdaling, hitte en natuurbranden. De ontwikkeling moet bijdragen aan een klimaatbestendige en toekomstbestendige inrichting van de fysieke leefomgeving.

Reactie op het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp

Aangegeven is dat voor het plangebied Wissinkerf een minimale waterbergingsopgave van 580 m³ maatgevend is.

Diverse maatregelen voor deze waterbergingsopgave worden voorgesteld. In de inrichting van met name de openbare ruimte is echter een behoorlijk oppervlak van het plangebied verhard. Is dit nodig en waar kan de inrichting van de openbare ruimte bijdragen aan een klimaatbestendige inrichting van de leefomgeving.

Omdat het plangebied op een locatie ligt waar redelijkerwijs risico's zijn vanwege i.i.g. wateroverlast zal een risicoanalyse moeten worden uitgevoerd en worden aangegeven welke maatregelen worden genomen om de risico's vanwege klimaatverandering te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Landschap

Het Gelderse landschap vormt een belangrijke drager van de ruimtelijke kwaliteit en identiteit van de provincie. De provincie zet in op het behouden, versterken en beleefbaar maken van de karakteristieke landschappen en hun kernkwaliteiten. Nieuwe ontwikkelingen bouwen voort op de kenmerken van het landschap en dragen bij aan (het versterken van) de landschappelijk-ruimtelijke kwaliteit.

Bij aantasting van landschappelijke kernkwaliteiten moet worden aangetoond hoe per saldo sprake is van landschapsversterking. De provinciale streekgidsen bieden inspiratie en handvatten voor het herkennen van de kernkwaliteiten en gebiedskenmerken en het zorgvuldig inpassen van nieuwe ontwikkelingen.

Reactie op het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp

Voor het raamwerk van het ontwerp is gekeken naar de landschappelijke kenmerken in het gebied waarin de ontwikkeling is voorzien. In de onderbouwing bij het plan zullen de kernkwaliteiten moeten worden benoemd en worden onderbouwd dat deze door het plan niet worden aangetast. Als deze wel worden aangetast moet worden onderbouwd hoe dit wordt gecompenseerd.

Aandachtspunten

Provinciale weg



Beperkingengebied zorgplicht provinciale weg ligt deels over plangebied. Er moet worden nagegaan of de ontwikkeling effect heeft op het veilig en doelmatig gebruik en de instandhouding van de provinciale weg.

artikel 4.66 en 4.67 Omgevingsverordening Gelderland (per datum 22 juli 2026).

De provincie zet in op een bereikbaar en verbonden netwerk van steden, dorpen en regio's. Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan een duurzame mobiliteitstransitie en worden zoveel mogelijk gerealiseerd op locaties die goed bereikbaar zijn met verschillende vervoerswijzen. Daarbij wordt gestreefd naar een goede samenhang tussen wonen, werken, voorzieningen en mobiliteit.

Wij vragen u om inzichtelijk te maken dat voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op het functioneren van het provinciale wegennet. Ook moet worden

aangetoond dat het gebruik, de instandhouding en toekomstige verbetering van provinciale wegen niet worden belemmerd.

U gaf aan dat u bij het bouwrijp maken mogelijk gebruik wilt maken van de bestaande dam over de sloot en verbinding tussen plangebied en de weg.

Ik adviseer de initiatiefnemers hiervoor vroegtijdig contact op te nemen met de juiste mensen bij de provincie. Dit kan door een duidelijke en onderbouwde vraag te stellen via

https://www.gelderland.nl/vraag_of_via_026_3599999.

Gezonde en veilige leefomgeving

In Gelderland wordt gewerkt aan een leefomgeving waarin inwoners gezond en veilig kunnen wonen, werken en verblijven. Daarbij staat het beschermen en verbeteren van de milieukwaliteit centraal, met aandacht voor luchtkwaliteit, geluid, geur, bodem en externe veiligheid.

Gezondheidsrisico's worden zoveel mogelijk voorkomen of beperkt, in samenhang met andere ruimtelijke opgaven en in samenwerking met betrokken partijen.

In dit kader vragen wij aandacht voor de woonkwaliteit van woningen binnen het geluidaanachtsgebied van provinciale wegen. U houdt rekening met het geluid en voorziet erin dat het geluid van provinciale wegen ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. U bepaalt onder andere de toegestane geluidbelasting op de woningen. Bij overschrijding van de standaardwaarde weegt u maatregelen af en betreft u daarbij het belang van de bescherming van de gezondheid, waaronder het realiseren van geluidluwe gevels.

Bij de afweging van maatregelen verwachten wij dat u in eerste instantie onderzoekt welke maatregelen binnen het plangebied kunnen worden getroffen, zoals het vergroten van de afstand tot de weg, een passende stedenbouwkundige opzet of het realiseren van afscherming. Het treffen van geluidmaatregelen aan of langs de provinciale weg is pas aan de orde wanneer wordt aangetoond dat maatregelen binnen het plangebied onvoldoende doelmatig zijn of leiden tot knelpunten met andere belangen. Gelet op de gevolgen voor het beheer en onderhoud van de provinciale weg en de aangrenzende gronden, gaan wij in dat geval graag vroegtijdig met u in gesprek.

Oude bosgroeiplaats

Oude bosgroeiplaatsen zijn locaties met langdurige boscontinuïteit, waar bodem, vegetatie en het bosesysteem zich gedurende lange tijd gezamenlijk hebben ontwikkeld. Houtachtige beplanting in een oude bosgroeiplaats mag alleen worden geveld als op dezelfde locatie herplant plaatsvindt. Direct ten zuiden van het plangebied ligt een houtwal die provinciaal is aangewezen als 'oude bosgroeiplaats'.

Voor de werking van onze regels m.b.t. oude bosgroeiplaats is het van belang te weten of het plangebied binnen of buiten de gemeentelijke bebouwingscontour houtkap ligt.

Als dit er binnen ligt dan heeft de provincie hier geen bevoegdheid. Dan geven wij slechts een signaal richting de gemeente over de waarde van deze oude bosgroeiplaats (in dit geval de houtwal).

De gemeente moet duidelijkheid geven of de houtwal juridisch gezien binnen of buiten de bebouwingscontour houtkap ligt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen