

Van: Harm Mensink - ArthurArmstrong <hmensink@arthurarmstrong.nl>
Verzonden: 03-10-2025 13:56
Aan: Johan Branckhorst <j.branckhorst@bronckhorst.nl>
CC: jos.dijkman@dijkmanbouw.nl,
m.wagemaker@ontwerpenomgeving.nl,
Gerard Amersfoort <g.amersfoort@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Vorden - Wissinkerf, 'goed om te weten' Nu met de goede bijlage

Dag Johan, ter info.

Op onderstaande site hebben we inmiddels 144 (voor)inschrijvingen. Daarvan hebben er ca 40 een enquête ingevuld (zie bijlage). Dit en het makelaars advies nemen we uiteraard mee in de uitwerking.

Het laat iig zien dat er (nu al) veel serieuze belangstelling is.

<https://www.nieuwbouw-bronckhorst.nl/project/17580/wissinkerf-vorden/>

Met vriendelijke groet,
Mit Freundlichen Grüßen,
Kind Regards,

H.A.N. (Harm) Mensink, *Algemeen Directeur*
ArthurArmstrong BV



Duurzame Waardeontwikkeling

Postbus 2075
6802 CA Arnhem

1^e Stationsstraat 185 unit 2.10
Zoetermeer
T +31 (0)26 355 0321

www.arthurarmstrong.nl

KvK 0916 7208

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.



'Wissinkerf' Vorden

Woonwensen nieuwbouwportaal



Vraagstelling(1/34)

Naar wat voor woning gaat uw voorkeur uit?

Antwoordtype: Meer keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Rijwoning [Rijwoning]
- Twee-onder-een-kap [Twee-onder-een-kap]
- Vrijstaand [Vrijstaand]
- Vrije kavel [Vrije kavel]
- Penthouse [Penthouse]
- Eengezinswoning [Eengezinswoning]
- Hoekwoning [Hoekwoning]
- Geschakelde woning [Geschakelde woning]
- (Patio)Bungalow [(Patio)Bungalow]
- Appartement [Appartement]
- Maisonnette [Maisonnette]
- Anders [Anders]

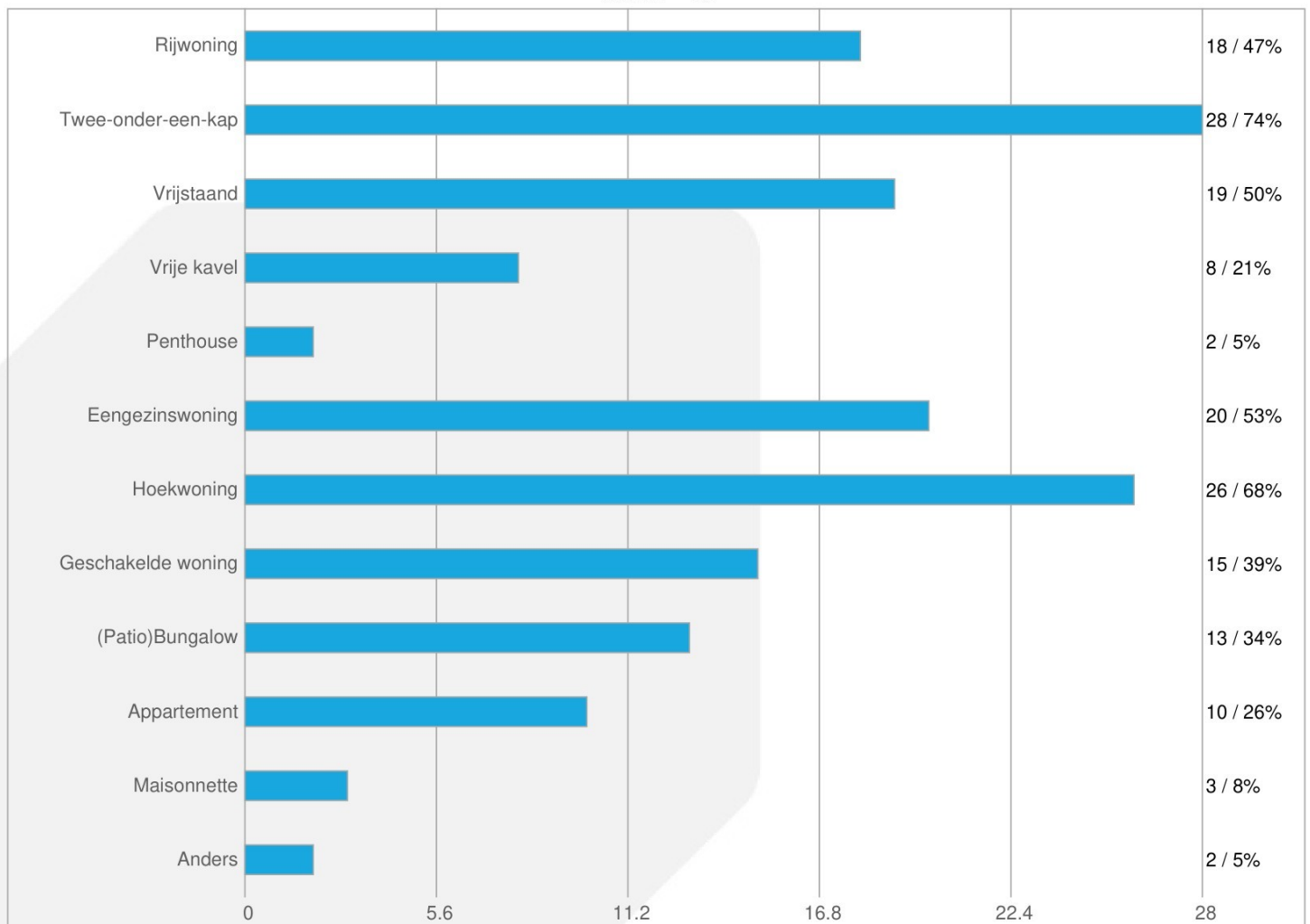
Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

Woningtype

Totaal = 38





Vraagstelling(2/34)

Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

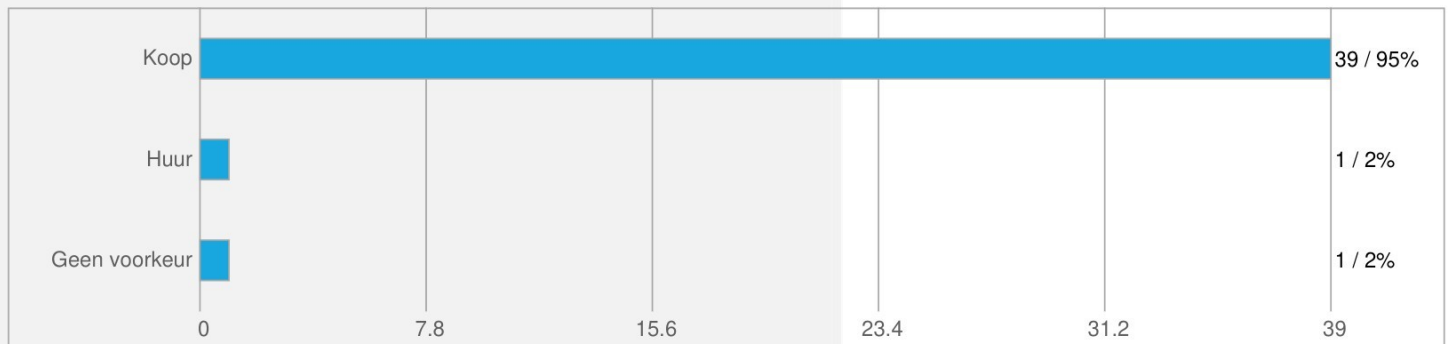
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Koop [Koop]
- Huur [Huur]
- Geen voorkeur [Geen voorkeur]

Resultaten

Koop of huur

Totaal = 41





Vraagstelling(3/34)

In welke prijsklasse bent u op zoek naar een huurwoning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Deze vraag is alleen beantwoord indien iemand heeft aangegeven:

- "Huur" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"
- "Geen voorkeur" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot € 300 [tot 300 euro]
- € 300 tot € 400 [300 tot 400 euro]
- € 400 tot € 500 [400 tot 500 euro]
- € 500 tot € 600 [500 tot 600 euro]
- € 600 tot € 800 [600 tot 800 euro]
- € 800 tot € 1.000 [800 tot 1.000 euro]
- € 1.000 tot € 1.500 [1.000 tot 1.500 euro]
- € 1.500 tot € 2.000 [1.500 tot 2.000 euro]
- vanaf € 2.000 [vanaf 2.000 euro]

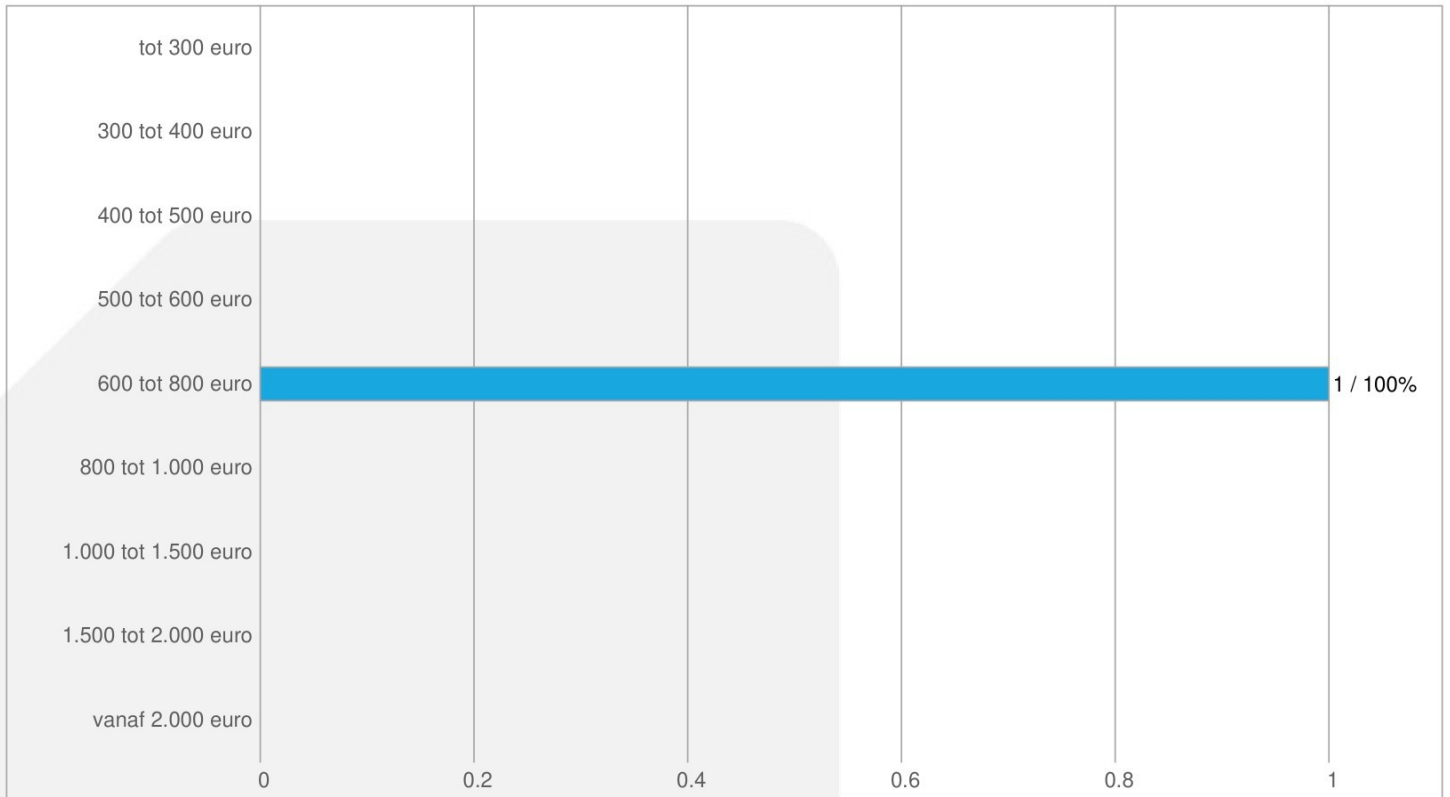
Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

Prijsklasse huur

Totaal = 1





Vraagstelling(4/34)

In welke prijsklasse bent u op zoek naar een koopwoning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Deze vraag is alleen beantwoord indien iemand heeft aangegeven:

- "Koop" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"
- "Geen voorkeur" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot € 150.000 [tot 150.000 euro]
- € 150.000 tot € 175.000 [150.000 - 175.000]
- € 175.000 tot € 200.000 [175.000 - 200.000]
- € 200.000 tot € 250.000 [200.000 - 250.000]
- € 250.000 tot € 300.000 [250.000 - 300.000]
- € 300.000 tot € 350.000 [300.000 - 350.000]
- € 350.000 tot € 400.000 [350.000 - 400.000]
- € 400.000 tot € 450.000 [400.000 - 450.000]
- € 450.000 tot € 500.000 [450.000 - 500.000]
- € 500.000 tot € 750.000 [500.000 - 750.000]
- € 750.000 tot € 1.000.000 [750.000 - 1.000.000]
- vanaf € 1.000.000 [vanaf 1.000.000]

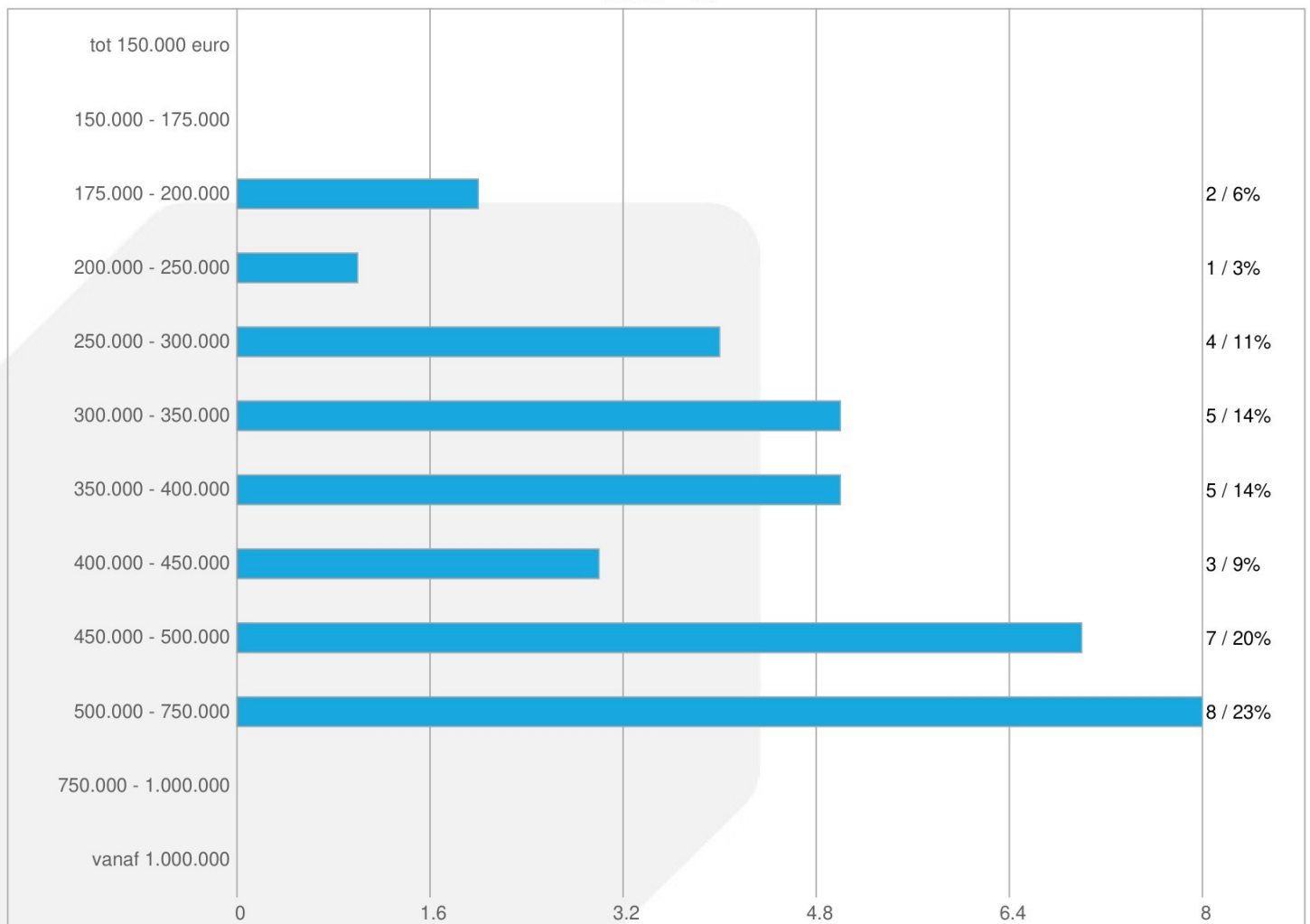
Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

Prijsklasse koop

Totaal = 35





Vraagstelling(5/34)

Hoe groot wilt u de keuken hebben? (m²)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

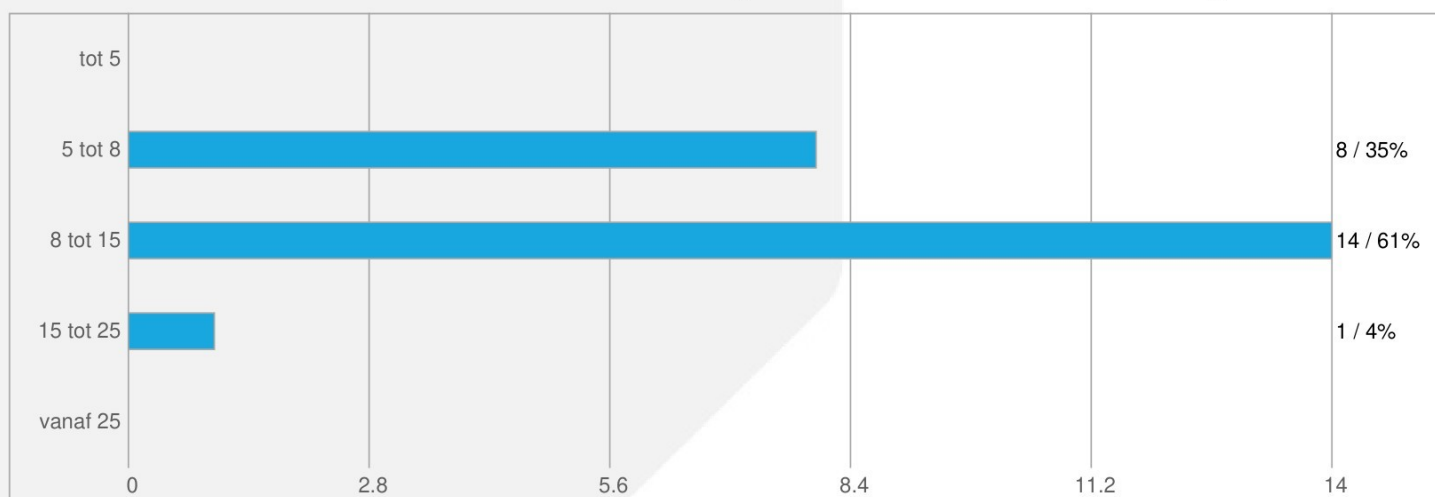
- tot 5 [tot 5]
- 5 tot 8 [5 tot 8]
- 8 tot 15 [8 tot 15]
- 15 tot 25 [15 tot 25]
- vanaf 25 [vanaf 25]

Resultaten

Opp. keuken in m²

Totaal = 23

< 5m² Klein5-8m² Gemiddeld8-15m² Bovengemiddeld15-25m² Groot> 25m² Zeer groot



Vraagstelling(6/34)

Hoe groot wilt u de woonkamer hebben? (m²)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

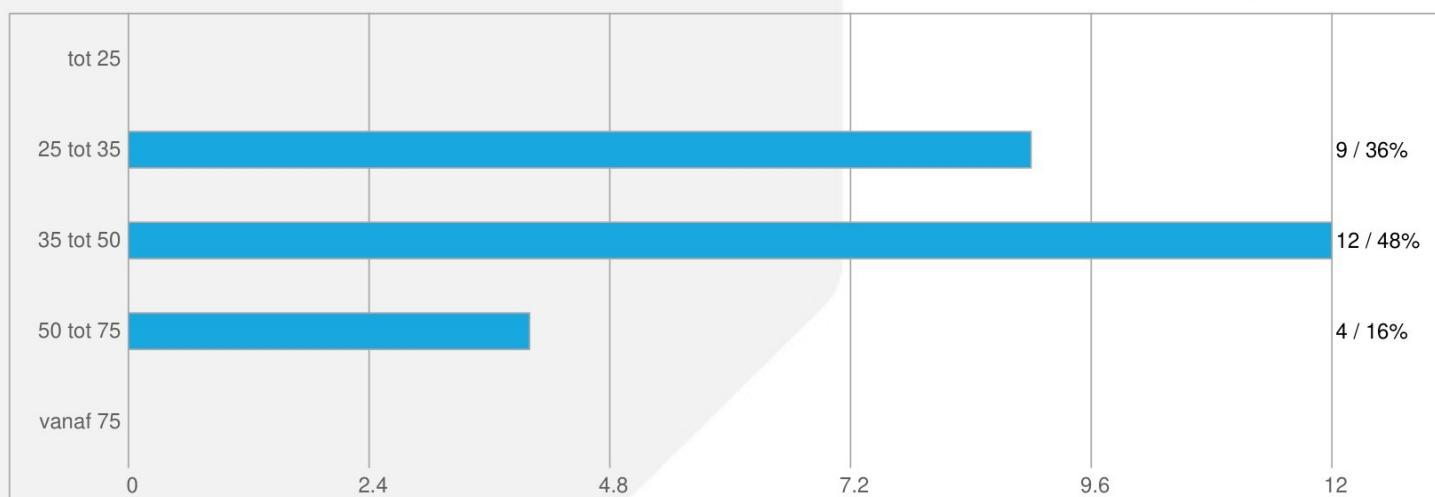
- tot 25 [tot 25]
- 25 tot 35 [25 tot 35]
- 35 tot 50 [35 tot 50]
- 50 tot 75 [50 tot 75]
- vanaf 75 [vanaf 75]

Resultaten

Opp. woonkamer in m²

Totaal = 25

< 25m² Klein25-35m² Gemiddeld35-50m² Bovengemiddeld50-75m² Groot> 75m² Zeer groot





Vraagstelling(7/34)

Hoe groot wilt u de tuin hebben? (m²)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

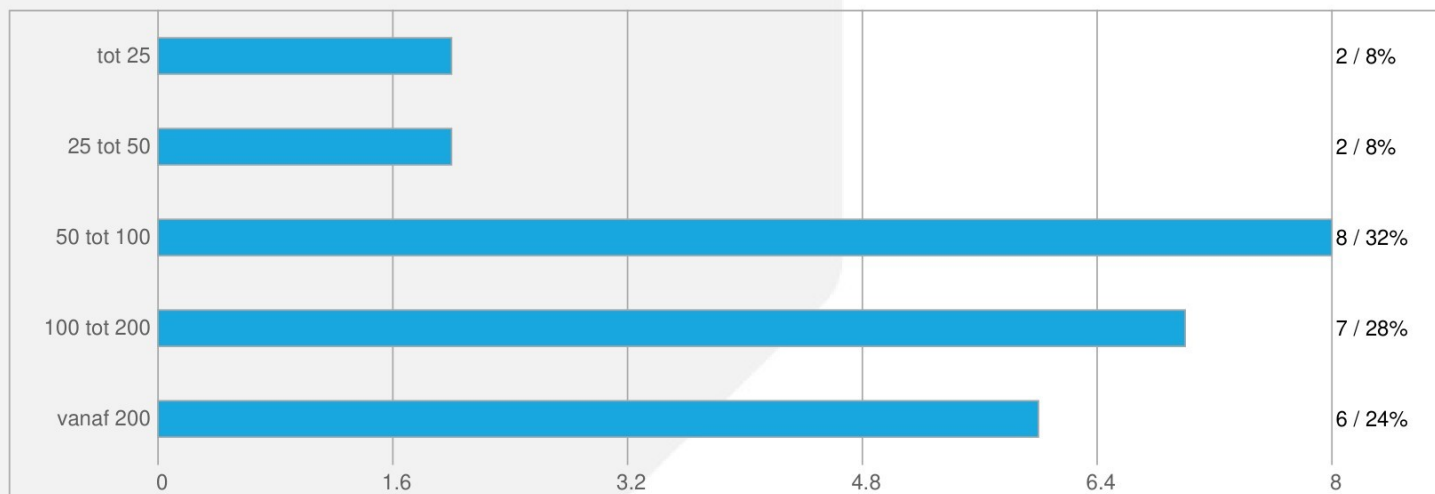
- tot 25 [tot 25]
- 25 tot 50 [25 tot 50]
- 50 tot 100 [50 tot 100]
- 100 tot 200 [100 tot 200]
- vanaf 200 [vanaf 200]

Resultaten

Opp. tuin in m²

Totaal = 25

< 25m² Klein25-50m² Gemiddeld50-100m² Bovengemiddeld100-200m² Groot> 200m² Zeer groot





Vraagstelling(8/34)

Hoeveel inhoud wilt u dat de woning heeft? (m³)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

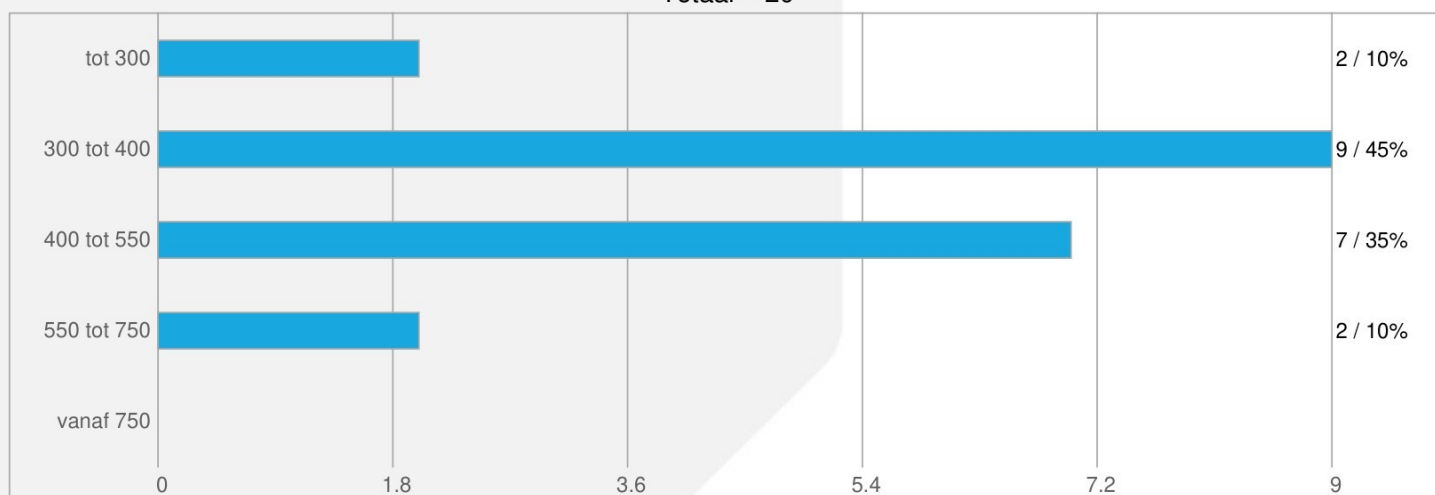
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot 300 [tot 300]
- 300 tot 400 [300 tot 400]
- 400 tot 550 [400 tot 550]
- 550 tot 750 [550 tot 750]
- vanaf 750 [vanaf 750]

Resultaten

Inhoud woning in m³

Totaal = 20





Vraagstelling(9/34)

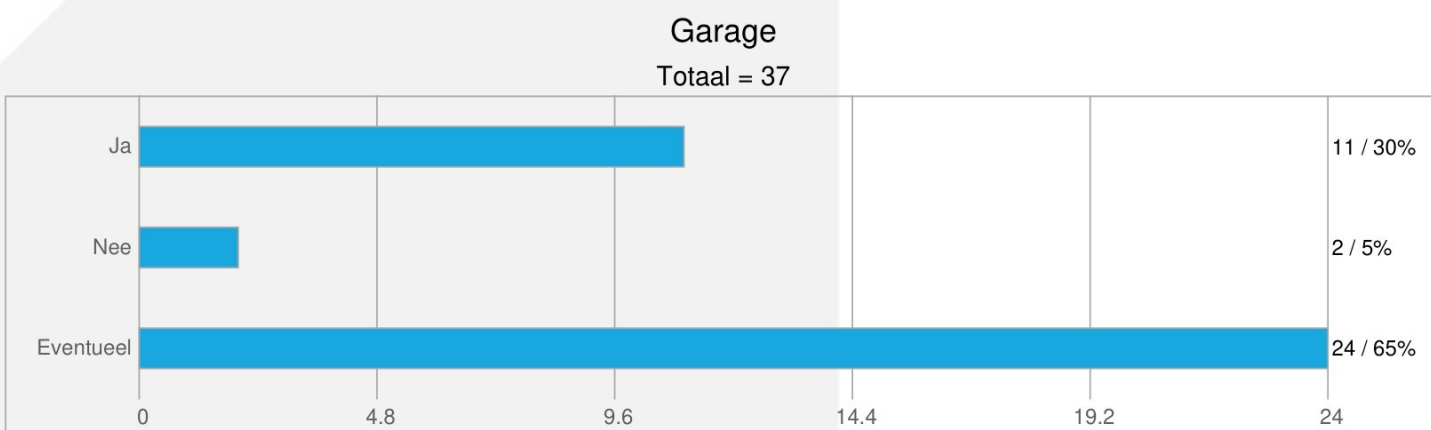
Wilt u een garage bij de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]
- Nee [Nee]
- Eventueel [Eventueel]

Resultaten





Vraagstelling(10/34)

Wilt u een slaapkamer op de begane grond?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

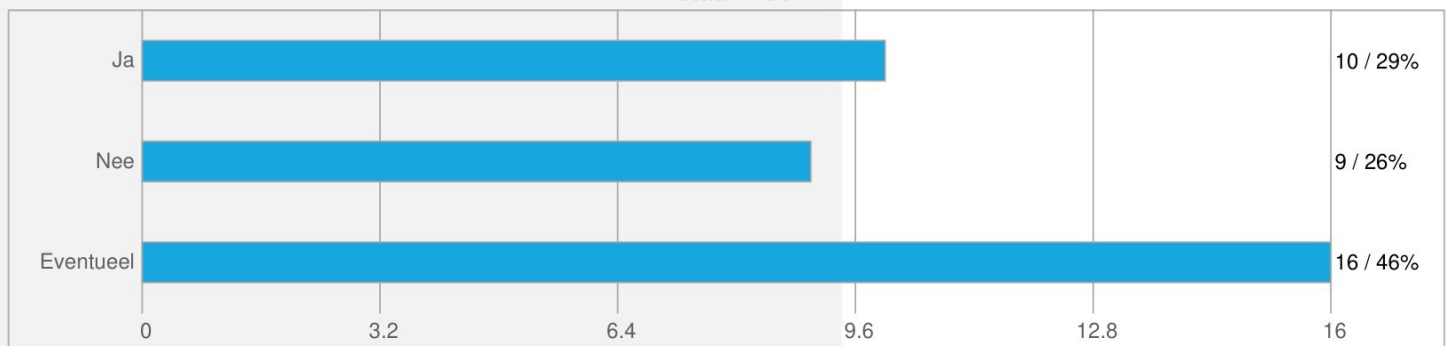
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]
- Nee [Nee]
- Eventueel [Eventueel]

Resultaten

Slaap- badkamer bgg

Totaal = 35





Vraagstelling(11/34)

Wilt u een dichte woon-/eetkeuken?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

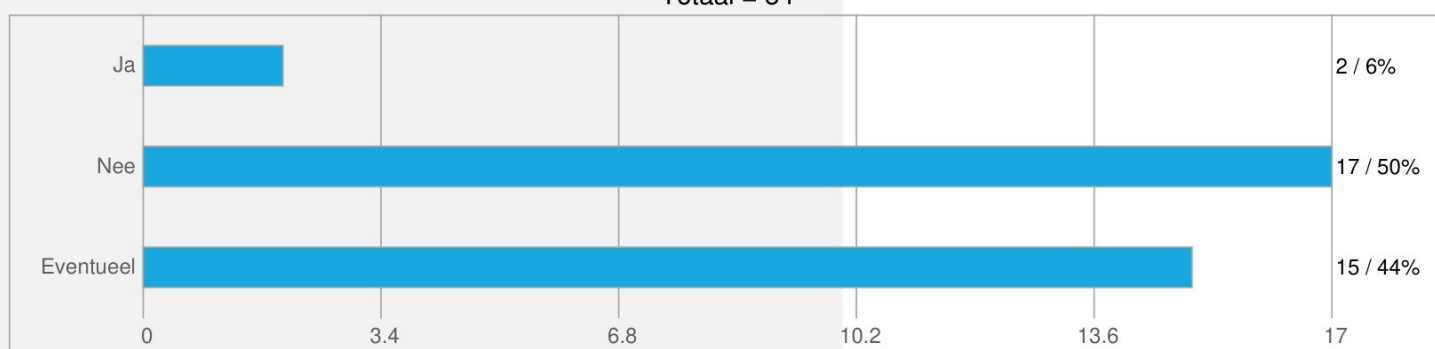
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]
- Nee [Nee]
- Eventueel [Eventueel]

Resultaten

Dichte woon-/eetkeuken

Totaal = 34





Vraagstelling(12/34)

Wilt u een werkkamer / kantoor?

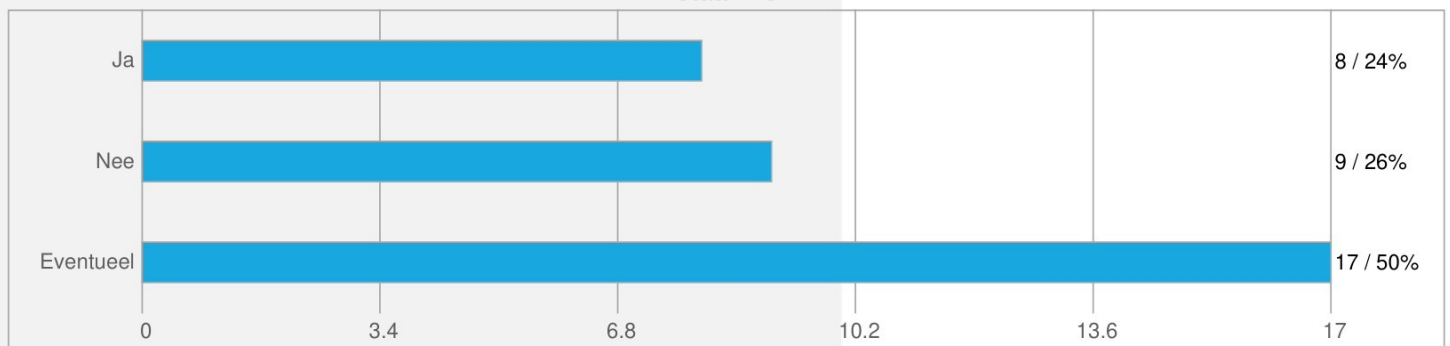
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]
- Nee [Nee]
- Eventueel [Eventueel]

Resultaten

Werkkamer
Totaal = 34





Vraagstelling(13/34)

Wilt u een vaste trap naar de tweede verdieping?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

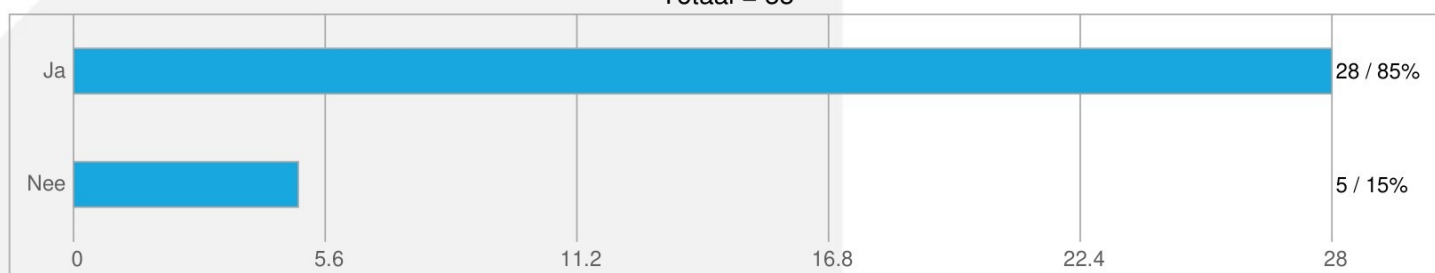
- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

Resultaten

Vaste trap naar 2e verd.

Totaal = 33





Vraagstelling(14/34)

Wilt u een bijkeuken in de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

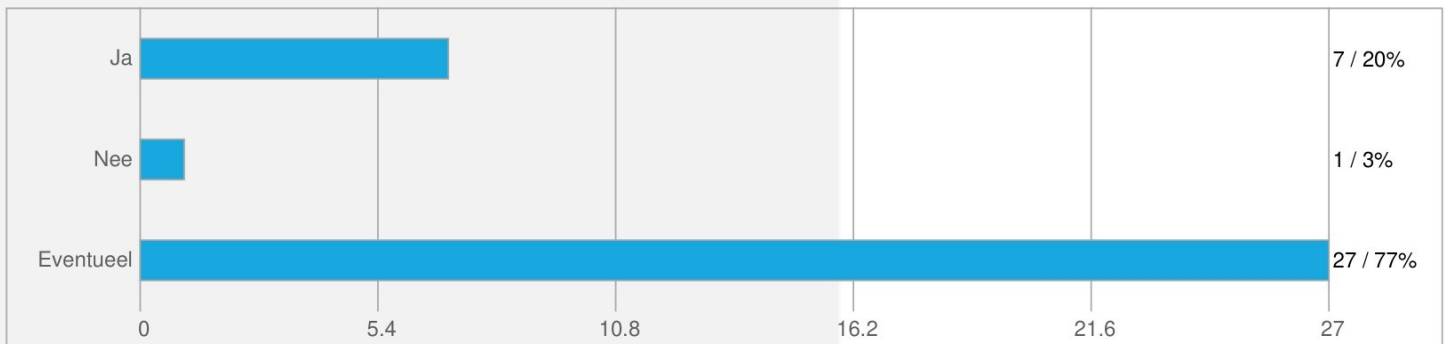
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]
- Nee [Nee]
- Eventueel [Eventueel]

Resultaten

Bijkeuken

Totaal = 35





Vraagstelling(15/34)

Wilt u een carport bij de woning?

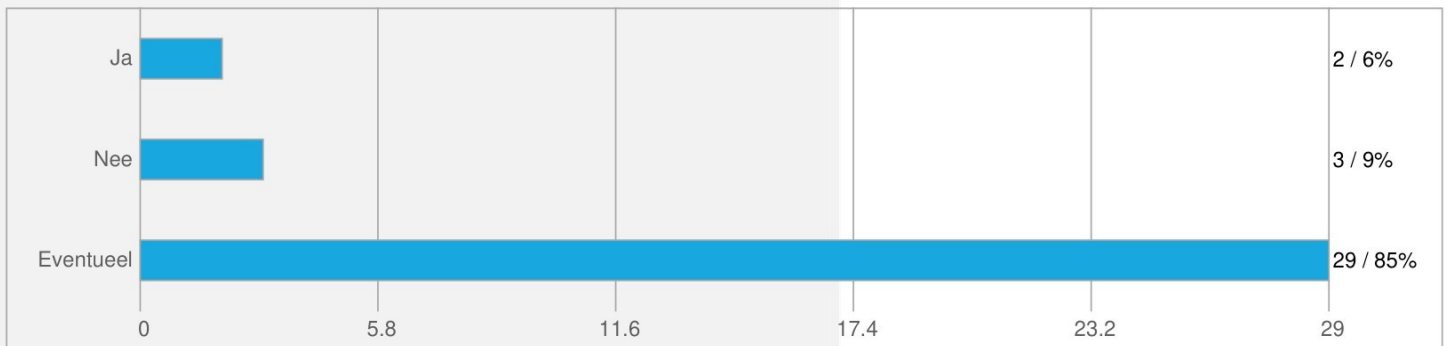
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]
- Nee [Nee]
- Eventueel [Eventueel]

Resultaten

Carport
Totaal = 34





Vraagstelling(16/34)

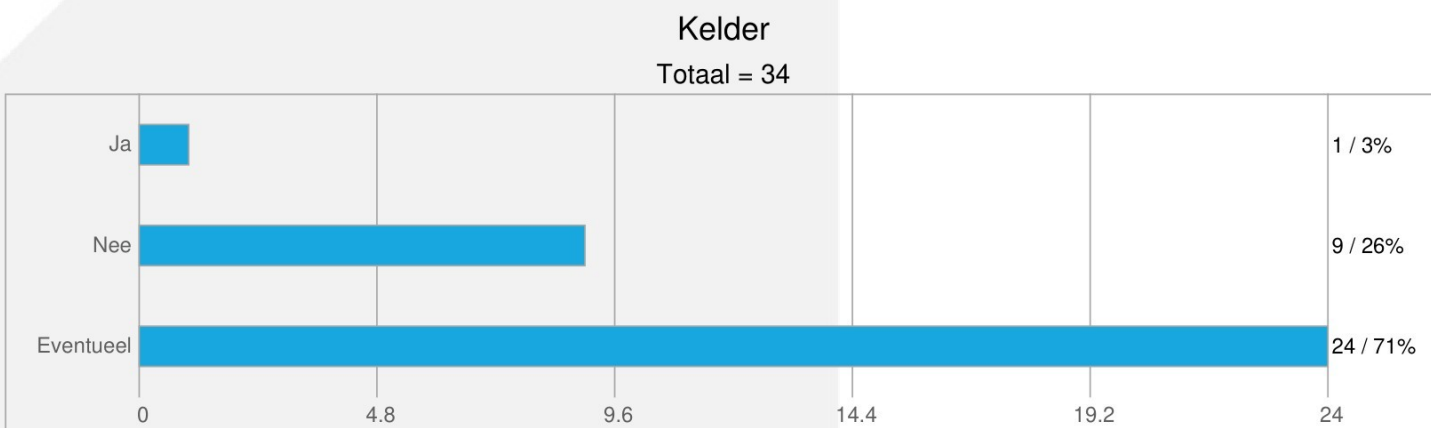
Wilt u een kelder bij de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]
- Nee [Nee]
- Eventueel [Eventueel]

Resultaten





Vraagstelling(17/34)

Hoeveel slaapkamers (zonder evt. werkkamer) wilt u?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

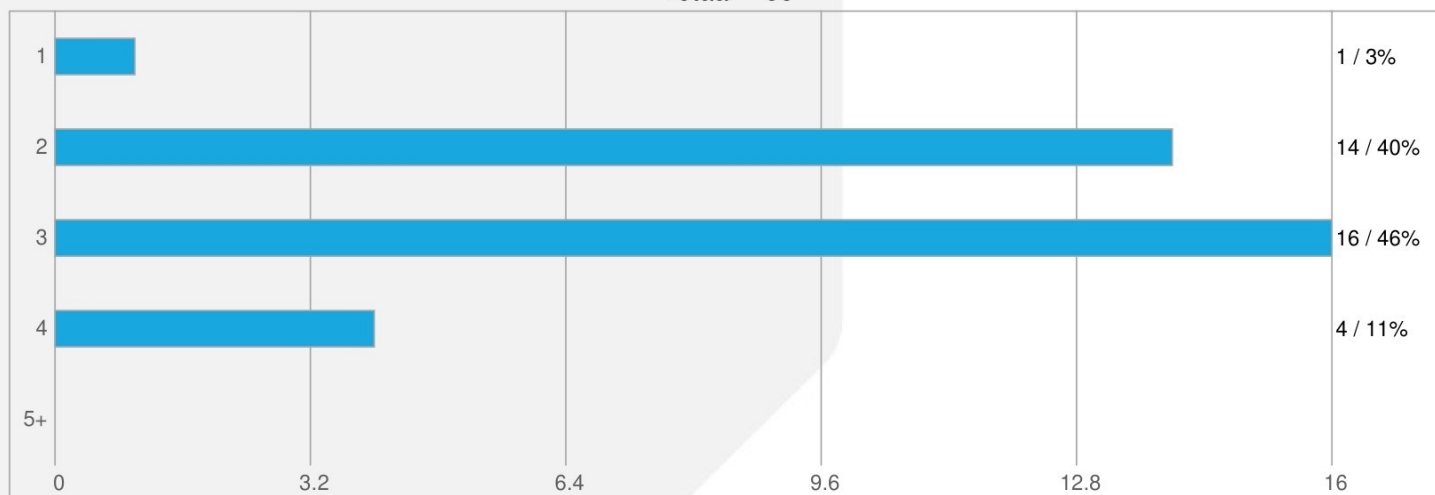
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- 1 slaapkamer [1]
- 2 slaapkamers [2]
- 3 slaapkamers [3]
- 4 slaapkamers [4]
- 5 of meer [5+]

Resultaten

Aantal slaapkamers

Totaal = 35





Vraagstelling(18/34)

Hoeveel auto's wilt u kunnen parkeren bij de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

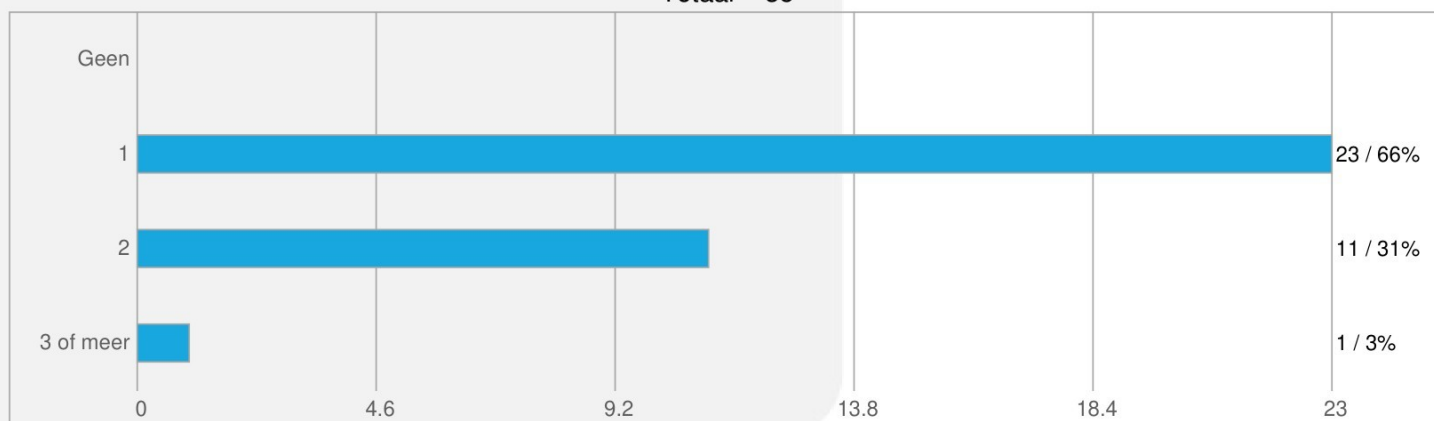
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Geen [Geen]
- 1 [1]
- 2 [2]
- 3 of meer [3 of meer]

Resultaten

Aantal auto's

Totaal = 35





Vraagstelling(19/34)

Hoe wilt u de tuin gesitueerd hebben?

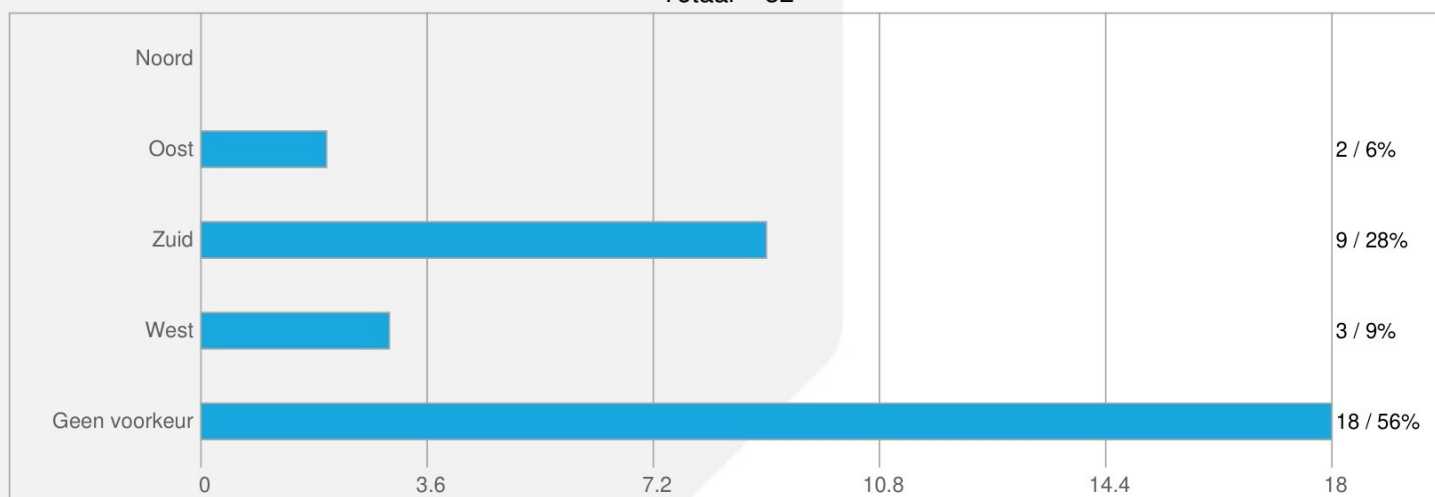
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Noord [Noord]
- Oost [Oost]
- Zuid [Zuid]
- West [West]
- Geen voorkeur [Geen voorkeur]

Resultaten

Tuin / balkon
Totaal = 32





Vraagstelling(20/34)

Hoe wilt u de woonkamer gesitueerd hebben?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

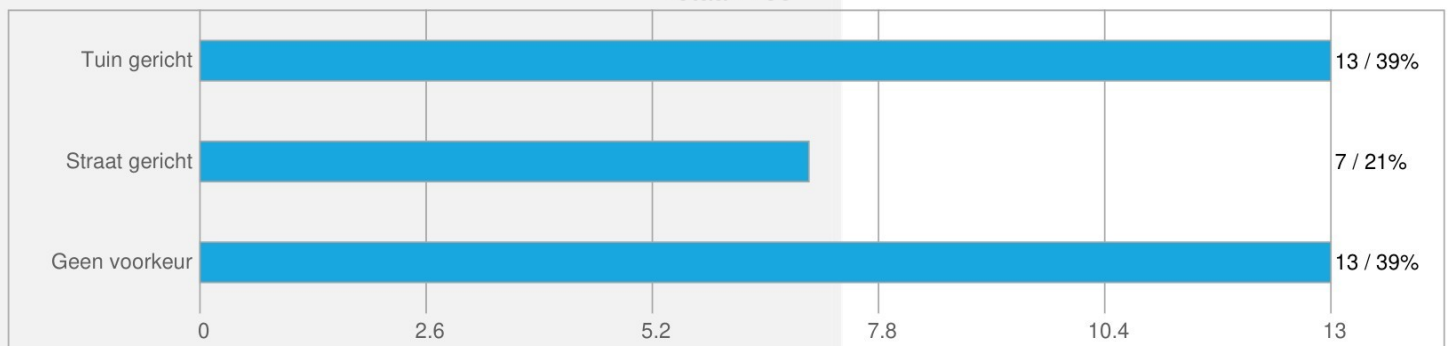
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Tuin gericht [Tuin gericht]
- Straat gericht [Straat gericht]
- Geen voorkeur [Geen voorkeur]

Resultaten

Situatie woonkamer

Totaal = 33





Vraagstelling(21/34)

Hoe wilt u het afwerkingsniveau van de woning hebben?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

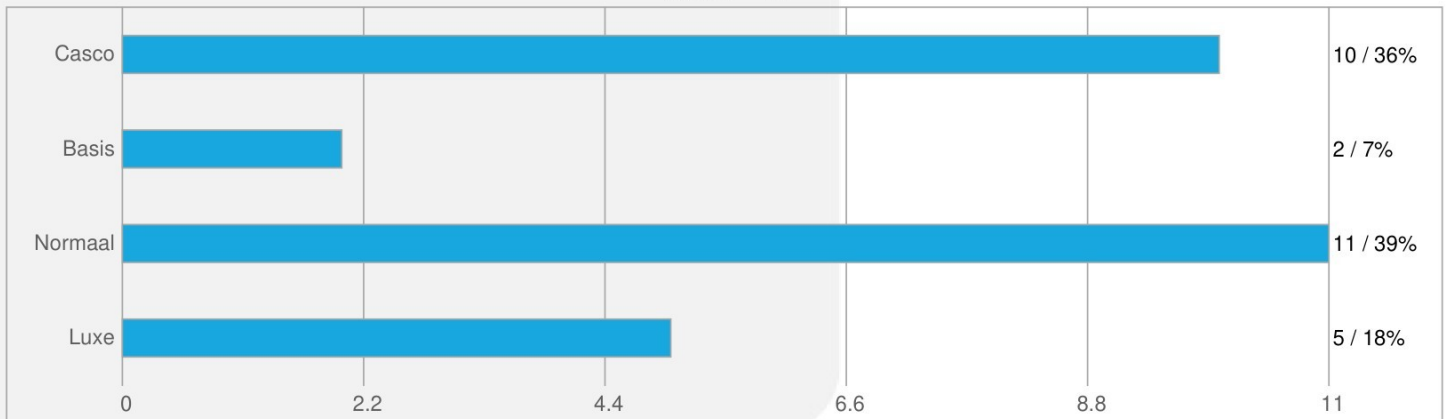
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Casco (zonder keuken en badkamer) [Casco]
- Basis (stelpost keuken € 3.000, badkamer € 4.000) [Basis]
- Normaal (stelpost keuken € 7.500, badkamer € 10.000) [Normaal]
- Luxe (stelpost keuken € 15.000, badkamer € 18.000) [Luxe]

Resultaten

Afwerkingsniveau

Totaal = 28





Vraagstelling(22/34)

Welke woonstijl spreekt u het meest aan?

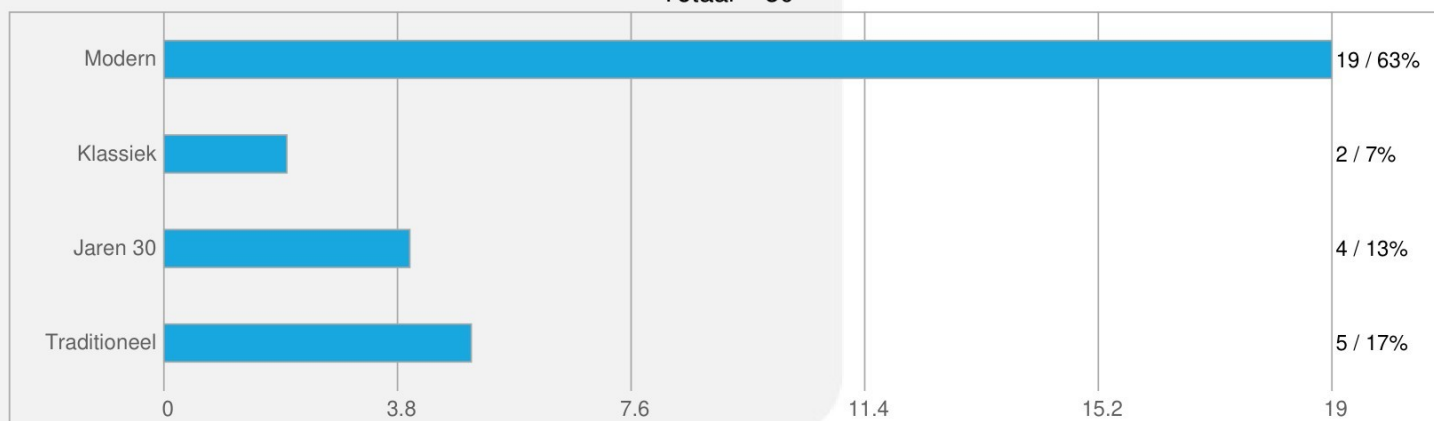
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Modern [Modern]
- Klassiek [Klassiek]
- Jaren 30 [Jaren 30]
- Traditioneel [Traditioneel]

Resultaten

Model
Totaal = 30



Vraagstelling(23/34)

Welke woonvorm spreekt u het meest aan?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

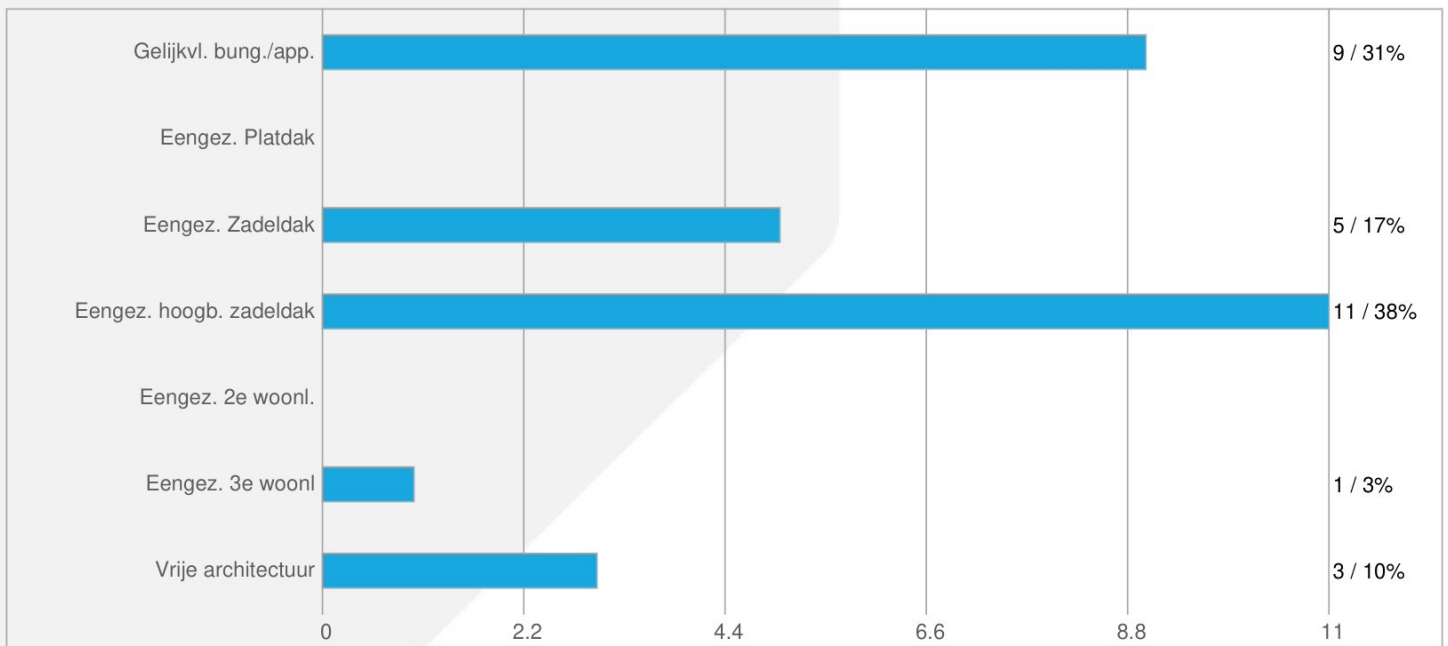
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Gelijkvloerse bungalow / appartement [Gelijkv. bung./app.]
- Eengezinswoning met platdak [Eengez. Platdak]
- Eengezinswoning met zadeldak [Eengez. Zadeldak]
- Eengezinswoning hoogbouw met zadeldak [Eengez. hoogb. zadeldak]
- Eengezinswoning met lessenaarsdak of tweede woonlaag [Eengez. 2e woonl.]
- Eengezinswoning hoogbouw met lessenaarsdak of derde woonlaag [Eengez. 3e woonl.]
- Vrije architectuur / overig [Vrije architectuur]

Resultaten

Woonvorm

Totaal = 29





Vraagstelling(24/34)

Welke kleur gevel heeft uw voorkeur?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

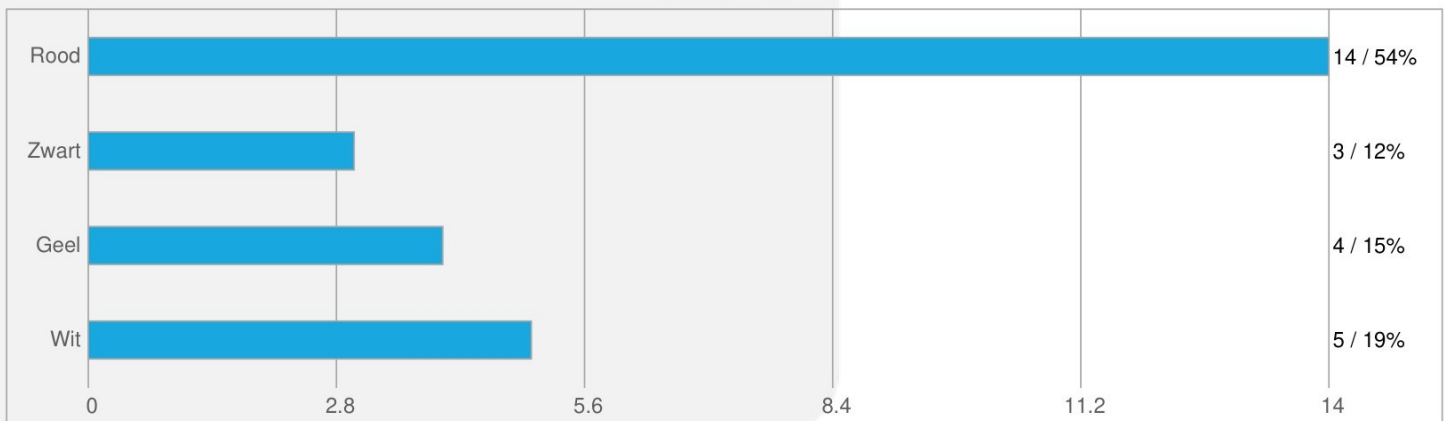
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Rood [Rood]
- Zwart [Zwart]
- Geel [Geel]
- Wit [Wit]

Resultaten

Kleur gevel

Totaal = 26





Vraagstelling(25/34)

Welke dakbedekking heeft uw voorkeur?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Rood [Rood]
- Zwart [Zwart]
- Groen [Groen]
- Blauw [Blauw]
- Riet [Riet]
- Leisteen [Leisteen]
- Zink [Zink]
- Bitumen [Bitumen]

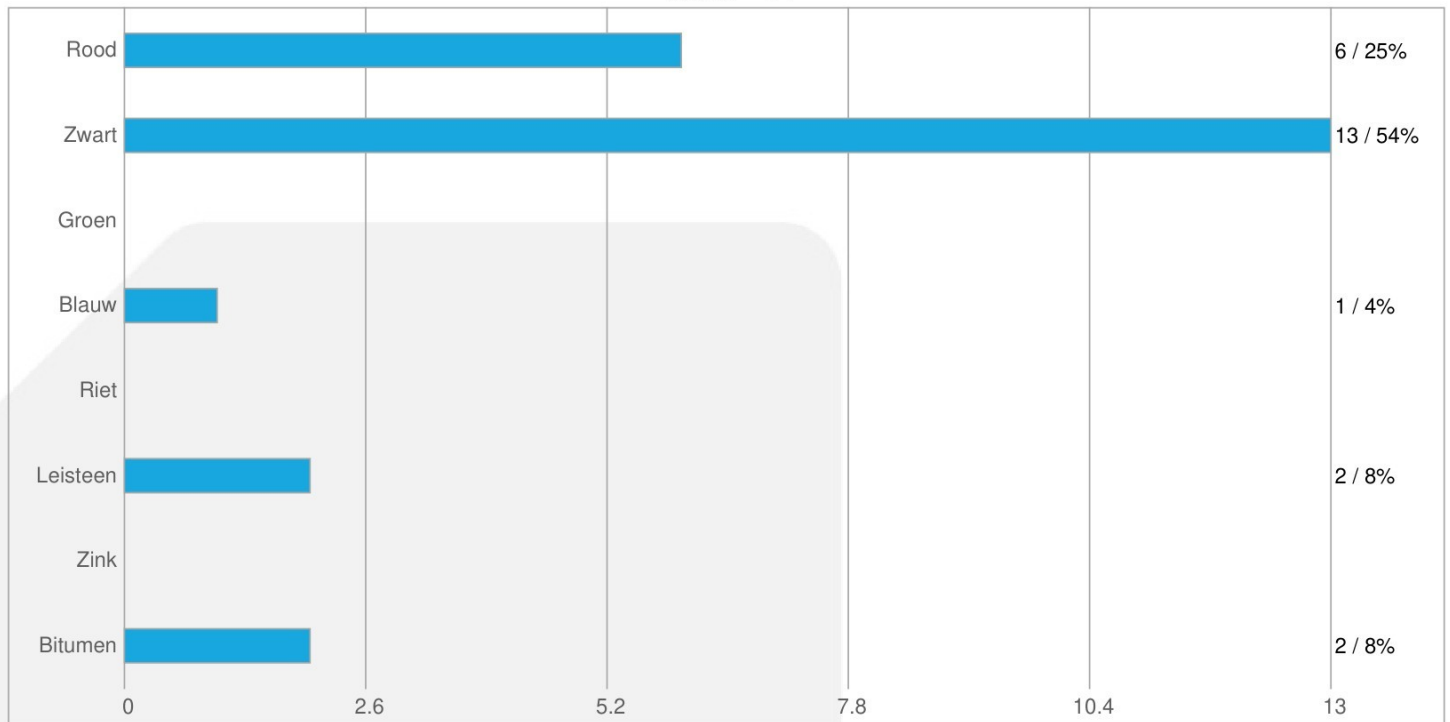
Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

Dak

Totaal = 24





Vraagstelling(26/34)

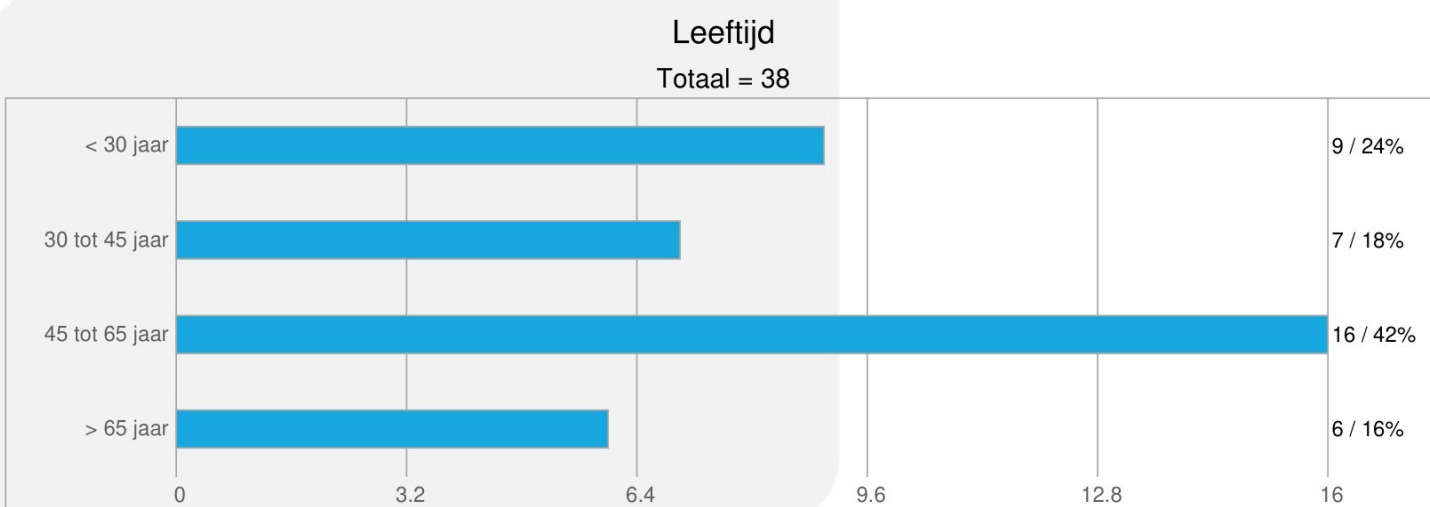
Wat is uw leeftijd?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- < 30 jaar [< 30 jaar]
- 30 tot 45 jaar [30 tot 45 jaar]
- 45 tot 65 jaar [45 tot 65 jaar]
- > 65 jaar [> 65 jaar]

Resultaten





Vraagstelling(27/34)

Wat is uw hoogst genoten opleiding?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- MAVO [MAVO]
- HAVO [HAVO]
- VWO [VWO]
- VBO [VBO]
- MBO [MBO]
- HBO [HBO]
- WO [WO]
- Anders [Anders]

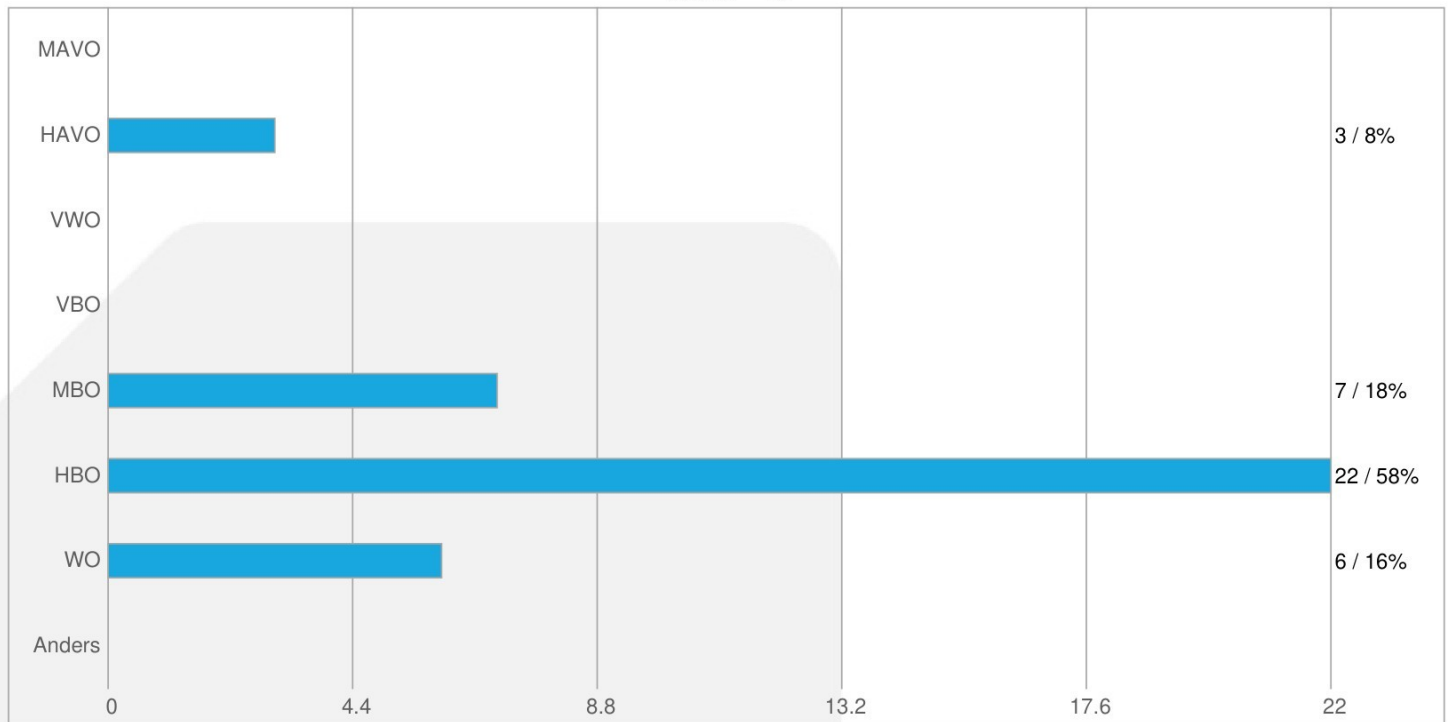
Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

Opleiding

Totaal = 38





Vraagstelling(28/34)

Wat is uw gezinssituatie?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

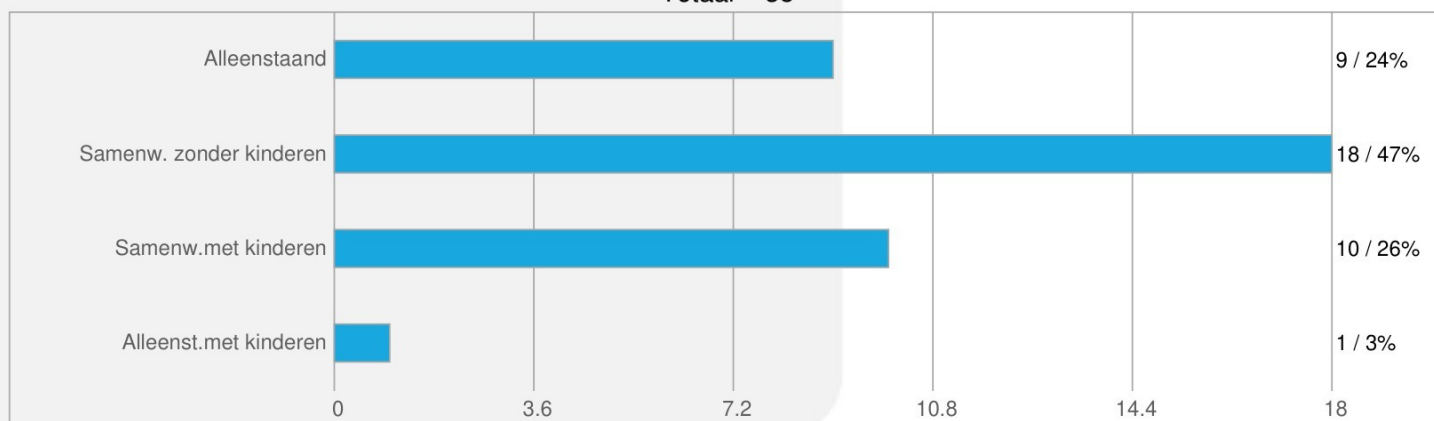
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Alleenstaand [Alleenstaand]
- Samenwonend zonder kinderen [Samenw. zonder kinderen]
- Samenwonend met kinderen [Samenw.met kinderen]
- Alleenstaand met kinderen [Alleenst.met kinderen]

Resultaten

Gezinssituatie

Totaal = 38





Vraagstelling(29/34)

In wat voor een woning woont u nu?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Rijwoning [Rijwoning]
- Hoekwoning [Hoekwoning]
- Twee-onder-een-kap [Twee-onder-een-kap]
- Geschakeld [Geschakeld]
- Vrijstaand [Vrijstaand]
- Bungalow [Bungalow]
- Appartement [Appartement]
- Penthouse [Penthouse]
- Anders [Anders]

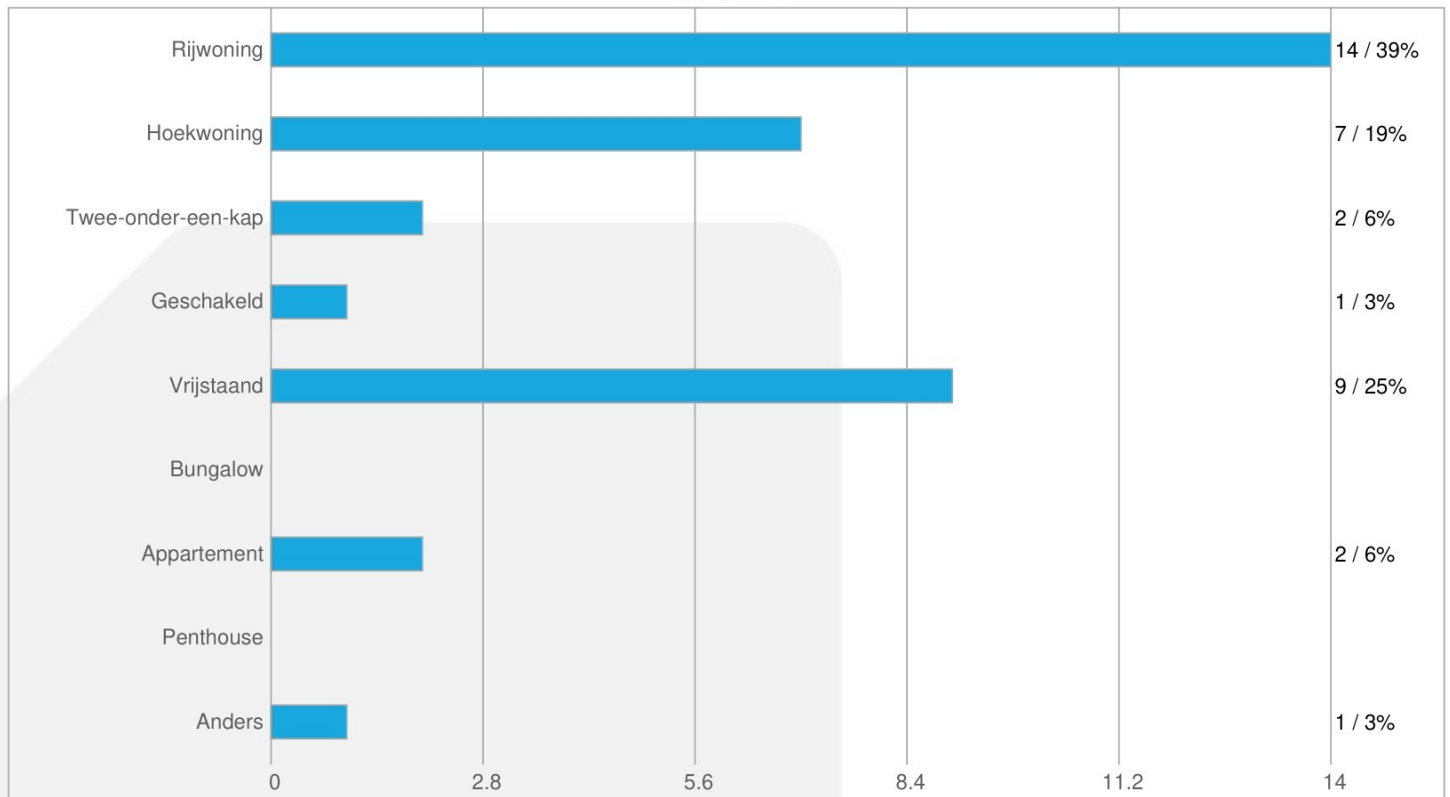
Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

Huidige woning

Totaal = 36





Vraagstelling(30/34)

Woont u nu in een koop of huur woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Koop [Koop]

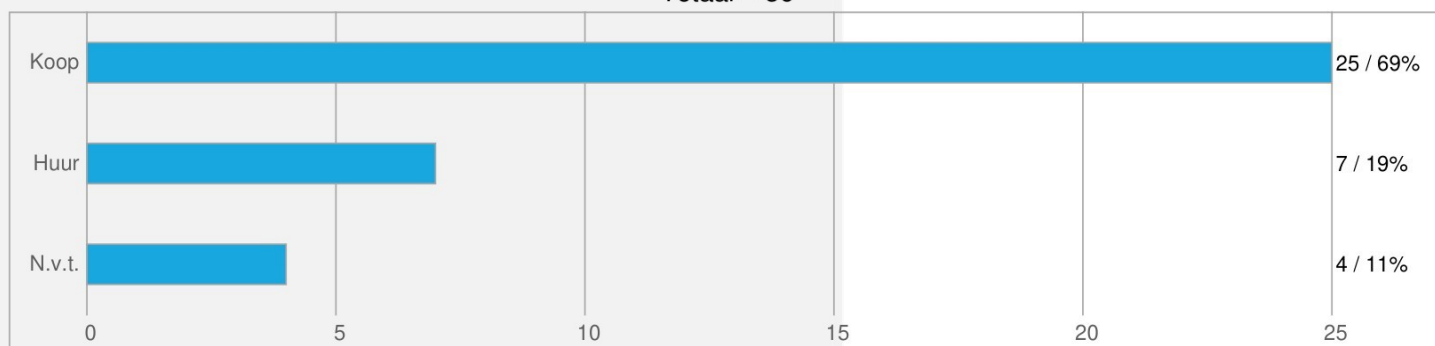
- Huur [Huur]

- N.v.t. [N.v.t.]

Resultaten

Huidig koop/huur

Totaal = 36





Vraagstelling(31/34)

Hoe bent u op deze site gekomen?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

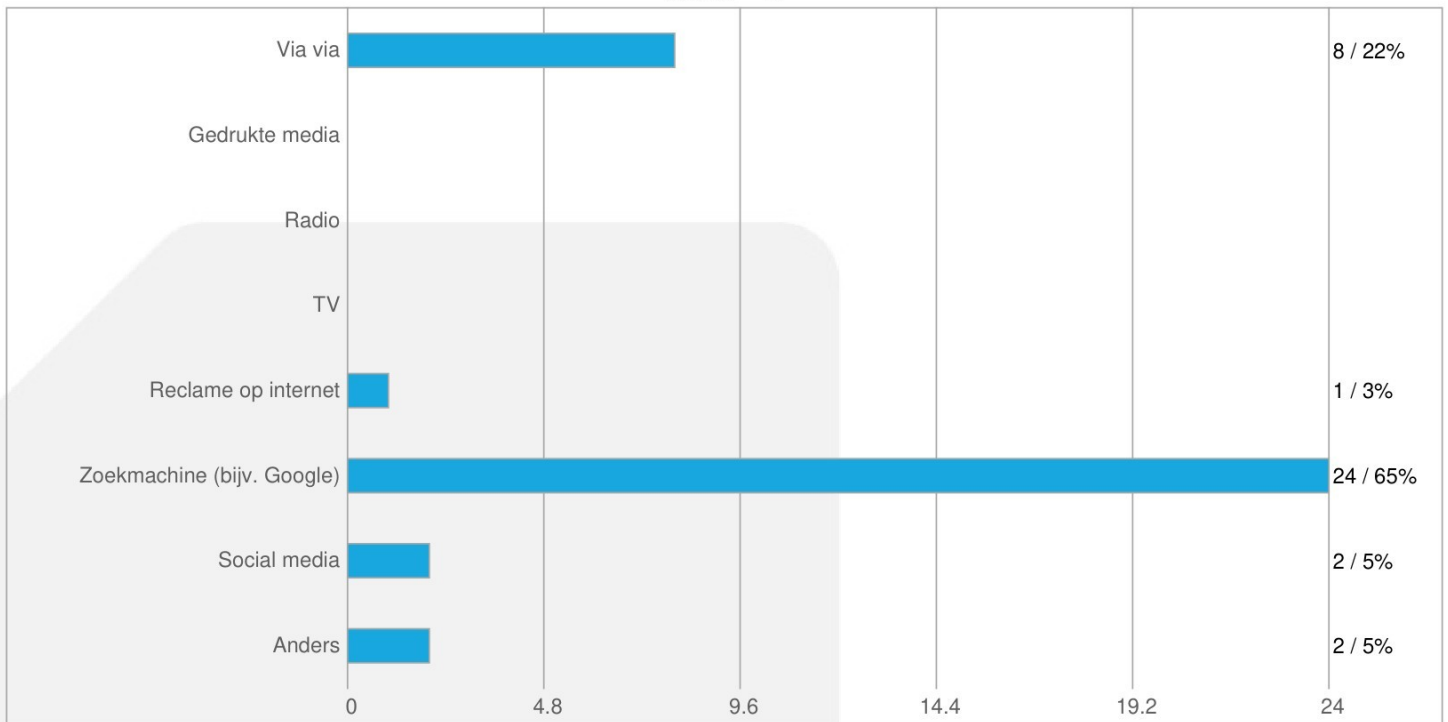
- Via Via [Via via]
- Gedrukte media [Gedrukte media]
- Radio [Radio]
- TV [TV]
- Reclame op internet [Reclame op internet]
- Zoekmachine (bijv. Google) [Zoekmachine (bijv. Google)]
- Social media [Social media]
- Anders [Anders]

Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

Via via
Totaal = 37





Vraagstelling(32/34)

Van welke social media maakt u gebruik?

Antwoordtype: Meer keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Facebook [Facebook]
- LinkedIn [LinkedIn]
- Twitter [Twitter]
- Google+ [Google+]
- Pinterest [Pinterest]
- YouTube [YouTube]
- Foursquare [Foursquare]
- Anders [Anders]
- Geen [Geen]

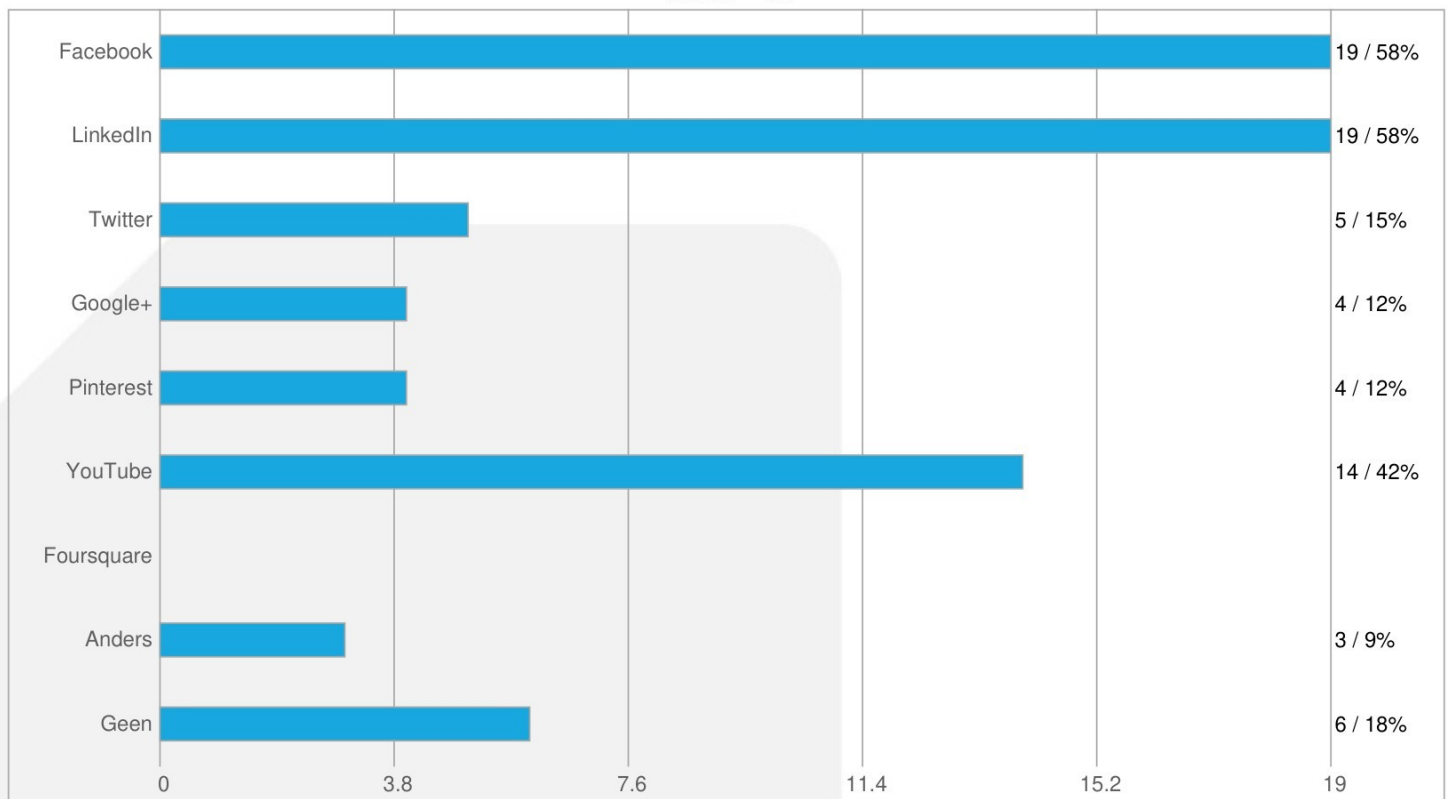
Resultaten staan op de volgende pagina.



Resultaten

SocialMedia

Totaal = 33





Vraagstelling(33/34)

Binnen hoeveel jaar bent u voornemens te verhuizen?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

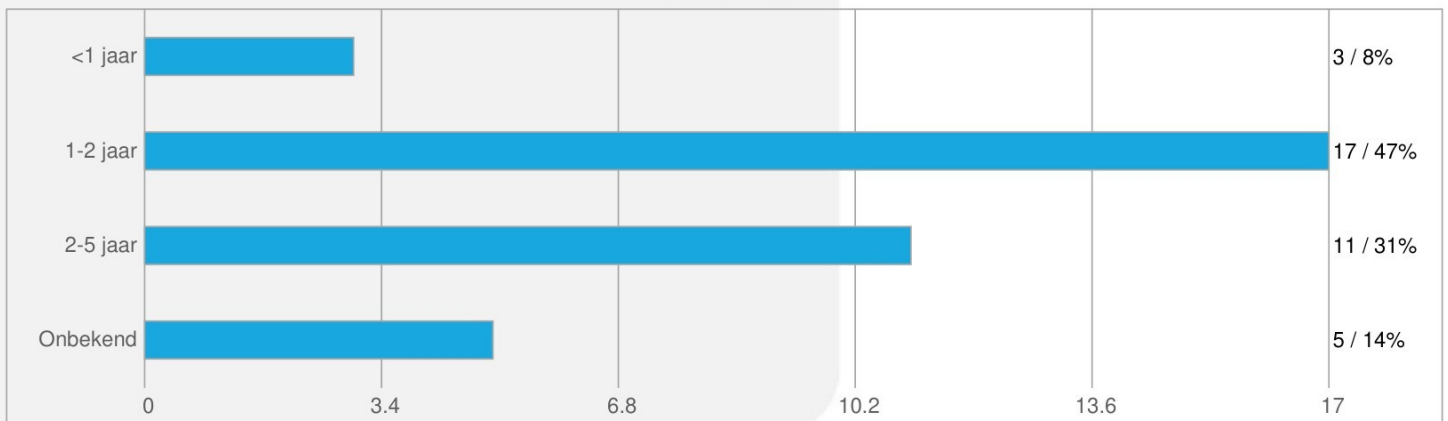
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Binnen 1 jaar [<1 jaar]
- 1 tot 2 jaar [1-2 jaar]
- 2-5 jaar [2-5 jaar]
- Weet ik nog niet [Onbekend]

Resultaten

Verhuizen binnen

Totaal = 36





Vraagstelling(34/34)

Wilt u nieuwbouw of een bestaande woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

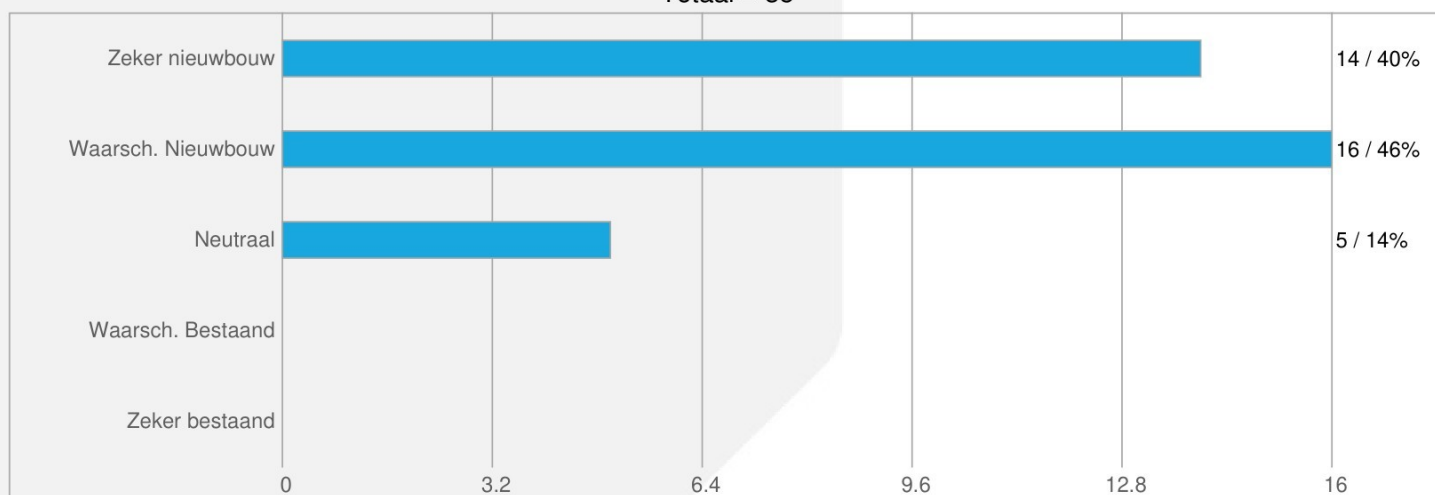
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Zeker nieuwbouw [Zeker nieuwbouw]
- Waarschijnlijk nieuwbouw [Waarsch. Nieuwbouw]
- Neutraal [Neutraal]
- Waarschijnlijk bestaand [Waarsch. Bestaand]
- Zeker bestaand [Zeker bestaand]

Resultaten

Nieuwbouw of bestaand?

Totaal = 35



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen