Van: [redacted] <[redacted]@arthurarmstrong.nl>
Verzonden: 03-10-2025 13:56
Aan: [redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
CC: [redacted]@dijkmanbouw.nl,
[redacted]@ontwerpenomgeving.nl,
[redacted] <[redacted]@bronckhorst.nl>
Onderwerp: Vorden - Wissinkerf, 'goed om te weten' Nu met de goede bijlage

---

Dag [redacted], ter info.

Op onderstaande site hebben we inmiddels 144 (voor)inschrijvingen. Daarvan hebben er ca 40 een enquete ingevuld (zie bijlage). Dit en het makelaars advies nemen we uiteraard mee in de uitwerking.

Het laat iig zien dat er (nu al) veel serieuze belangstelling is.

https://www.nieuwbouw-bronckhorst.nl/project/17580/wissinkerf-vorden/

Met vriendelijke groet,
Mit Freundlichen Grüßen,
Kind Regards,

[redacted] BV

Duurzame Waardeontwikkeling

[redacted]

1e Stationsstraat 185 unit 2.10
Zoetermeer
T +31 (0)26 355 0321

www.arthurarmstrong.nl

KvK 0916 7208

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.

'Wissinkerf' Vorden

Woonwensen nieuwbouwportaal

Rapportage gegenereerd op: 03-10-2025

Afkomstig uit: Nieuwbouw Nederland Dashboard

Vraagstelling(1/34)

Naar wat voor woning gaat uw voorkeur uit?

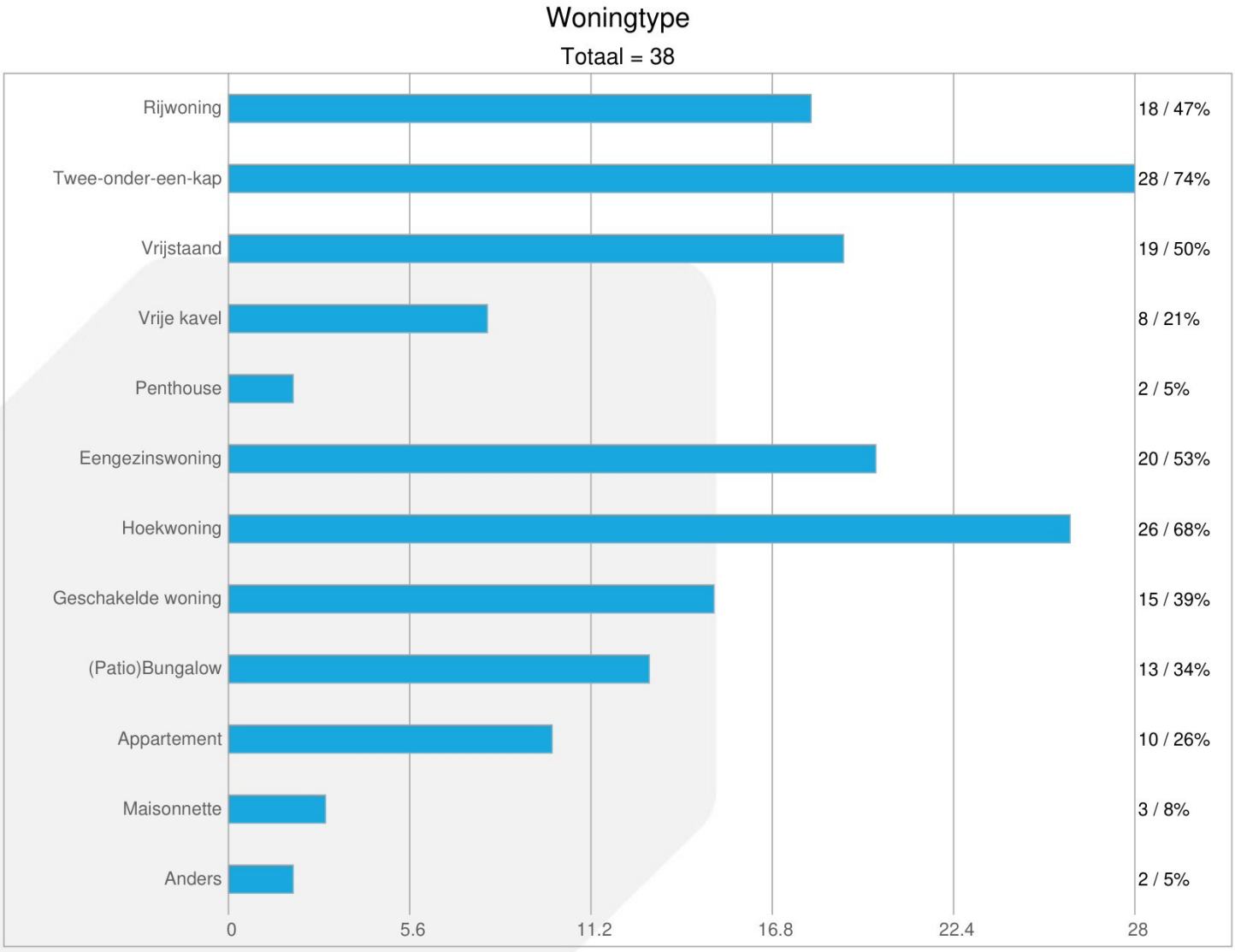
Antwoordtype: Meer keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Rijwoning [Rijwoning]
- Twee-onder-een-kap [Twee-onder-een-kap]
- Vrijstaand [Vrijstaand]
- Vrije kavel [Vrije kavel]
- Penthouse [Penthouse]
- Eengezinswoning [Eengezinswoning]
- Hoekwoning [Hoekwoning]
- Geschakelde woning [Geschakelde woning]
- (Patio)Bungalow [(Patio)Bungalow]
- Appartement [Appartement]
- Maisonnette [Maisonnette]
- Anders [Anders]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


Woningtype
Totaal = 38
Rijwoning
Twee-onder-een-kap
Vrijstaand
Vrije kavel
Penthouse
Eengezinswoning
Hoekwoning
Geschakelde woning
(Patio)Bungalow
Appartement
Maisonnette
Anders
18 / 47%
28 / 74%
19 / 50%
8 / 21%
2 / 5%
20 / 53%
26 / 68%
15 / 39%
13 / 34%
10 / 26%
3 / 8%
2 / 5%
0
5.6
11.2
16.8
22.4
28

Vraagstelling(2/34)

Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

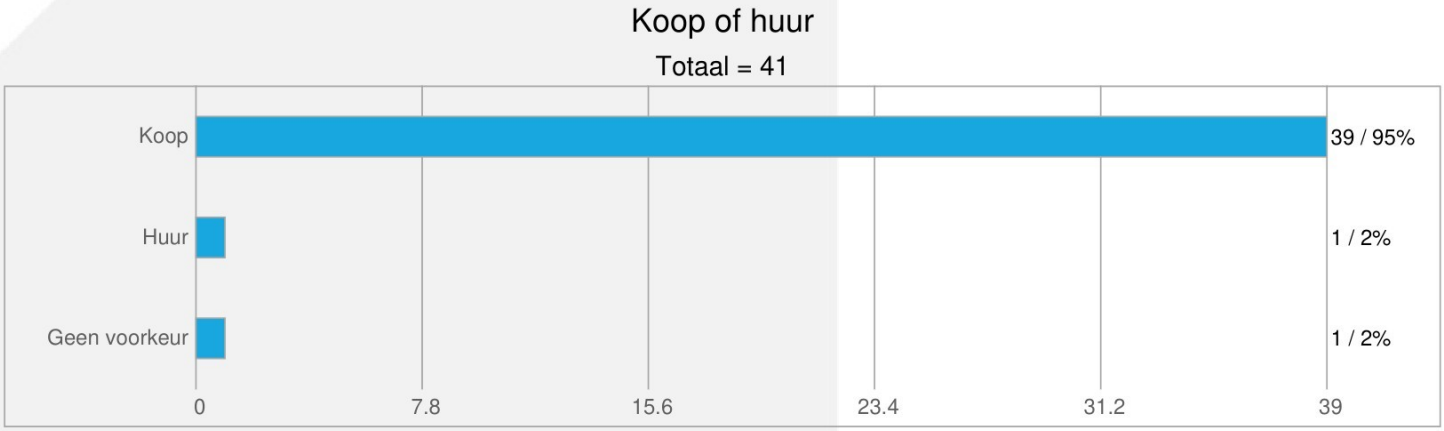
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Koop [Koop]

- Huur [Huur]

- Geen voorkeur [Geen voorkeur]

Resultaten



Vraagstelling(3/34)

In welke prijsklasse bent u op zoek naar een huurwoning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Deze vraag is alleen beantwoord indien iemand heeft aangegeven:

- "Huur" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"

- "Geen voorkeur" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot € 300 [tot 300 euro]

- € 300 tot € 400 [300 tot 400 euro]

- € 400 tot € 500 [400 tot 500 euro]

- € 500 tot € 600 [500 tot 600 euro]

- € 600 tot € 800 [600 tot 800 euro]

- € 800 tot € 1.000 [800 tot 1.000 euro]

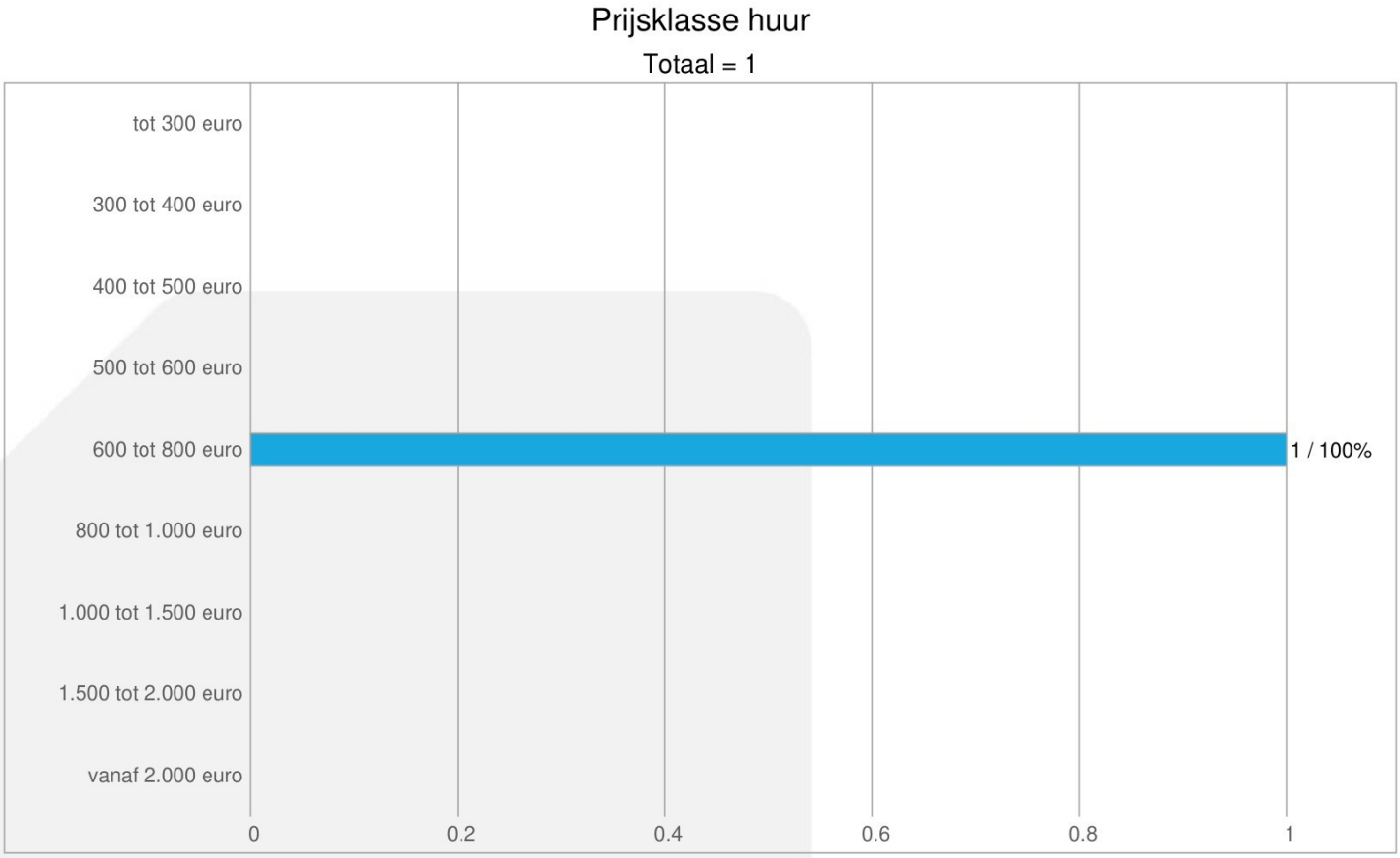
- € 1.000 tot € 1.500 [1.000 tot 1.500 euro]

- € 1.500 tot € 2.000 [1.500 tot 2.000 euro]

- vanaf € 2.000 [vanaf 2.000 euro]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


Prijsklasse huur
Totaal = 1
tot 300 euro
300 tot 400 euro
400 tot 500 euro
500 tot 600 euro
600 tot 800 euro
800 tot 1.000 euro
1.000 tot 1.500 euro
1.500 tot 2.000 euro
vanaf 2.000 euro
1 / 100%
0
0.2
0.4
0.6
0.8
1

Vraagstelling(4/34)

In welke prijsklasse bent u op zoek naar een koopwoning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Deze vraag is alleen beantwoord indien iemand heeft aangegeven:

- "Koop" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"

- "Geen voorkeur" bij vraag "Gaat uw voorkeur uit naar een koop- of huurwoning?"

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot € 150.000 [tot 150.000 euro]

- € 150.000 tot € 175.000 [150.000 - 175.000]

- € 175.000 tot € 200.000 [175.000 - 200.000]

- € 200.000 tot € 250.000 [200.000 - 250.000]

- € 250.000 tot € 300.000 [250.000 - 300.000]

- € 300.000 tot € 350.000 [300.000 - 350.000]

- € 350.000 tot € 400.000 [350.000 - 400.000]

- € 400.000 tot € 450.000 [400.000 - 450.000]

- € 450.000 tot € 500.000 [450.000 - 500.000]

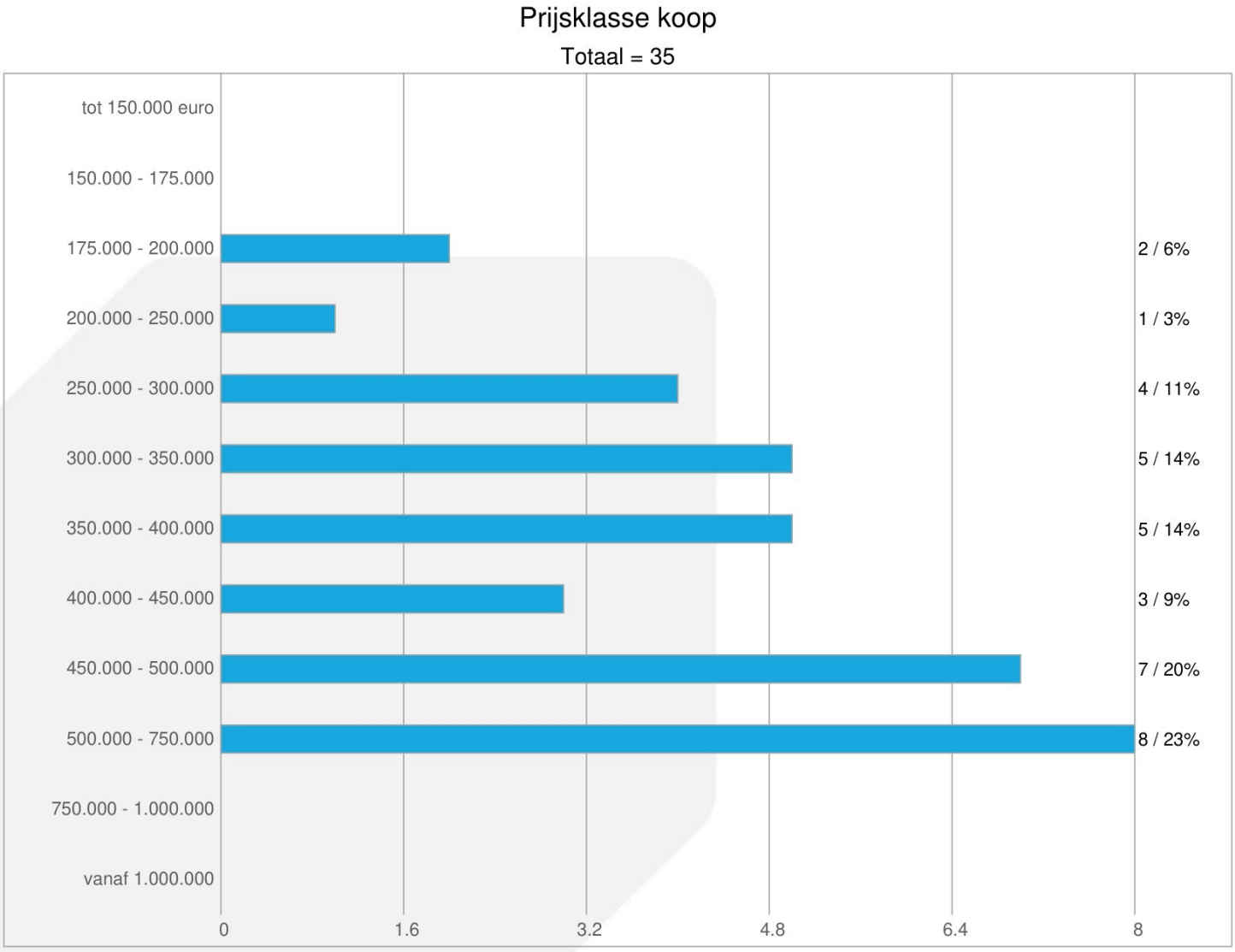
- € 500.000 tot € 750.000 [500.000 - 750.000]

- € 750.000 tot € 1.000.000 [750.000 - 1.000.000]

- vanaf € 1.000.000 [vanaf 1.000.000]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


Prijsklasse koop
Totaal = 35
tot 150.000 euro
150.000 - 175.000
175.000 - 200.000
200.000 - 250.000
250.000 - 300.000
300.000 - 350.000
350.000 - 400.000
400.000 - 450.000
450.000 - 500.000
500.000 - 750.000
750.000 - 1.000.000
vanaf 1.000.000
2 / 6%
1 / 3%
4 / 11%
5 / 14%
5 / 14%
3 / 9%
7 / 20%
8 / 23%
0
1.6
3.2
4.8
6.4
8

Vraagstelling(5/34)

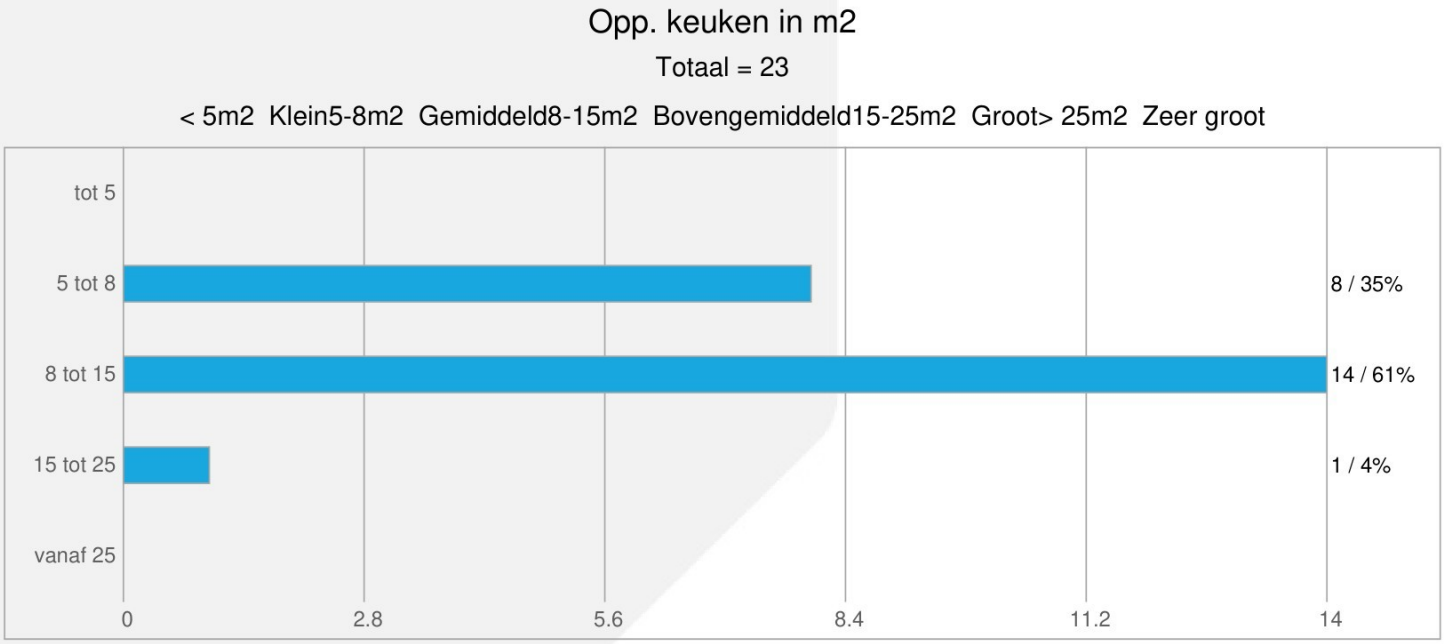
Hoe groot wilt u de keuken hebben? (m²)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot 5 [tot 5]
- 5 tot 8 [5 tot 8]
- 8 tot 15 [8 tot 15]
- 15 tot 25 [15 tot 25]
- vanaf 25 [vanaf 25]

Resultaten



Vraagstelling(6/34)

Hoe groot wilt u de woonkamer hebben? (m²)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot 25 [tot 25]

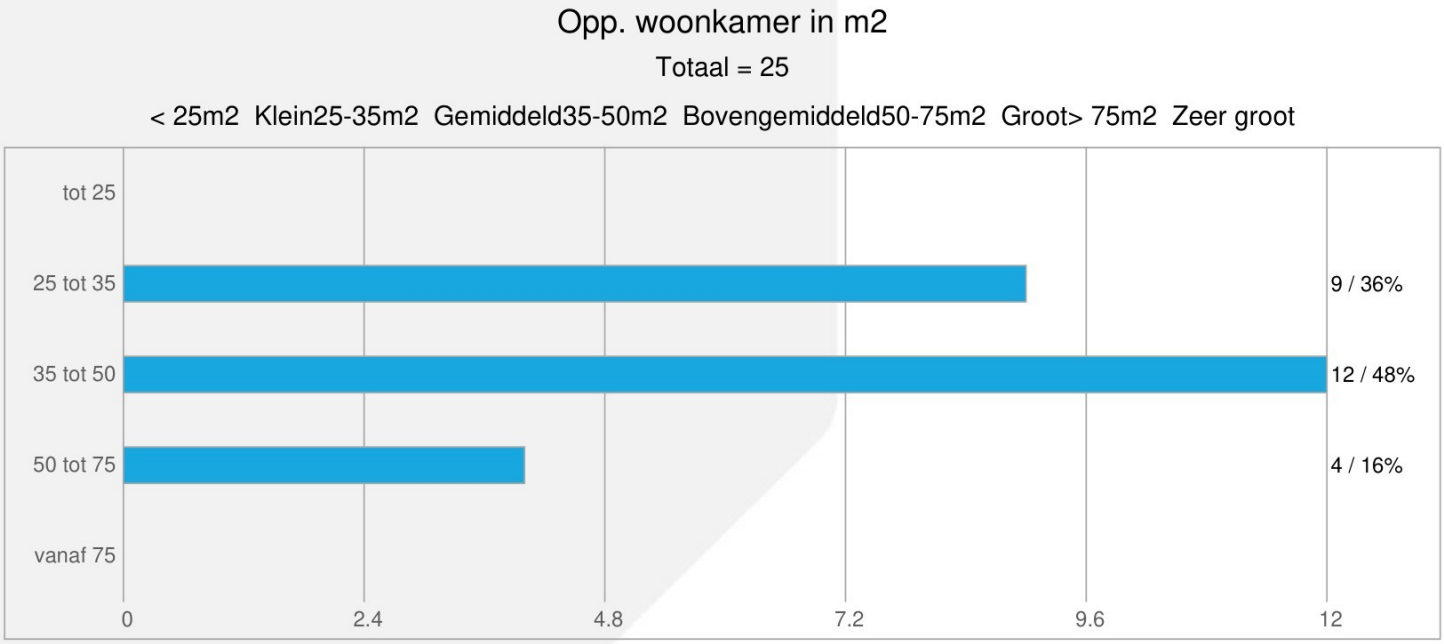
- 25 tot 35 [25 tot 35]

- 35 tot 50 [35 tot 50]

- 50 tot 75 [50 tot 75]

- vanaf 75 [vanaf 75]

Resultaten



Vraagstelling(7/34)

Hoe groot wilt u de tuin hebben? (m²)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot 25 [tot 25]

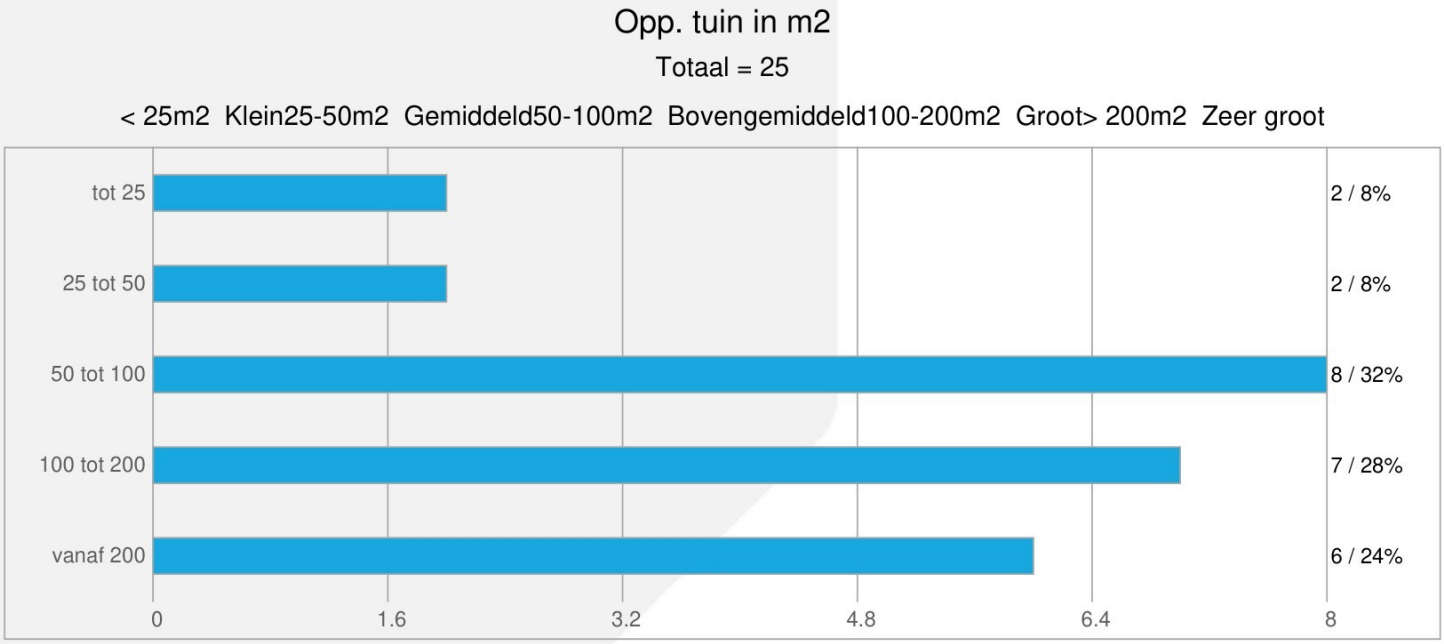
- 25 tot 50 [25 tot 50]

- 50 tot 100 [50 tot 100]

- 100 tot 200 [100 tot 200]

- vanaf 200 [vanaf 200]

Resultaten



Vraagstelling(8/34)

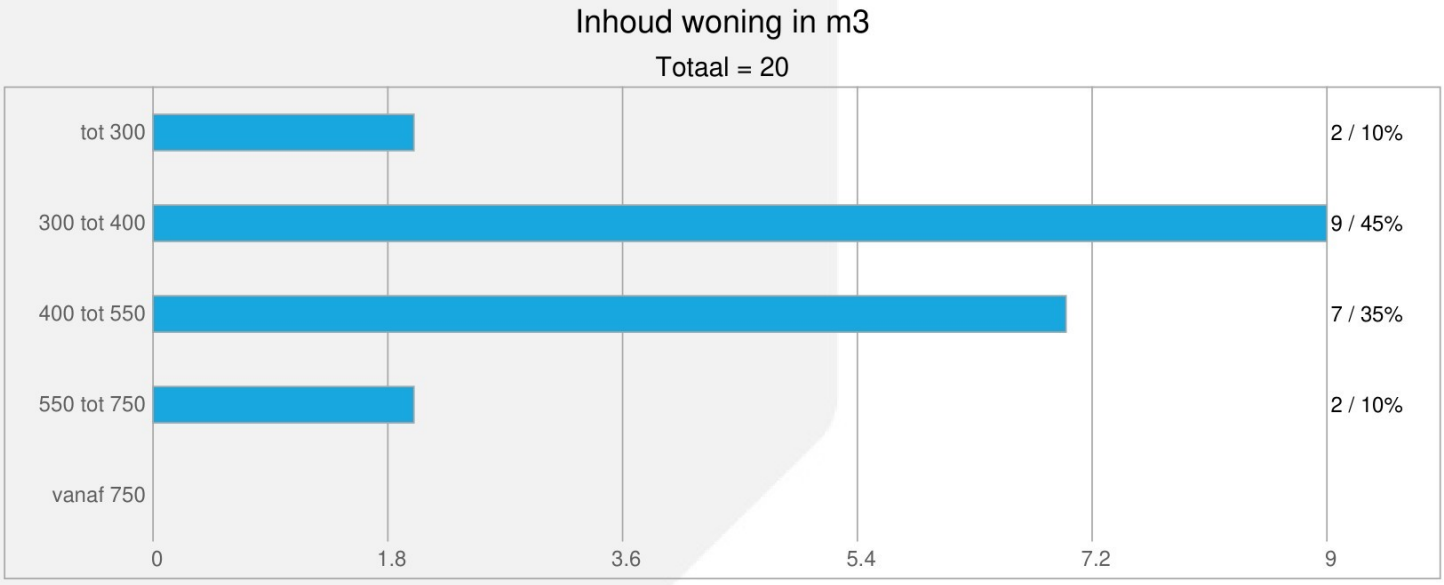
Hoeveel inhoud wilt u dat de woning heeft? (m³)

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- tot 300 [tot 300]
- 300 tot 400 [300 tot 400]
- 400 tot 550 [400 tot 550]
- 550 tot 750 [550 tot 750]
- vanaf 750 [vanaf 750]

Resultaten



Vraagstelling(9/34)

Wilt u een garage bij de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

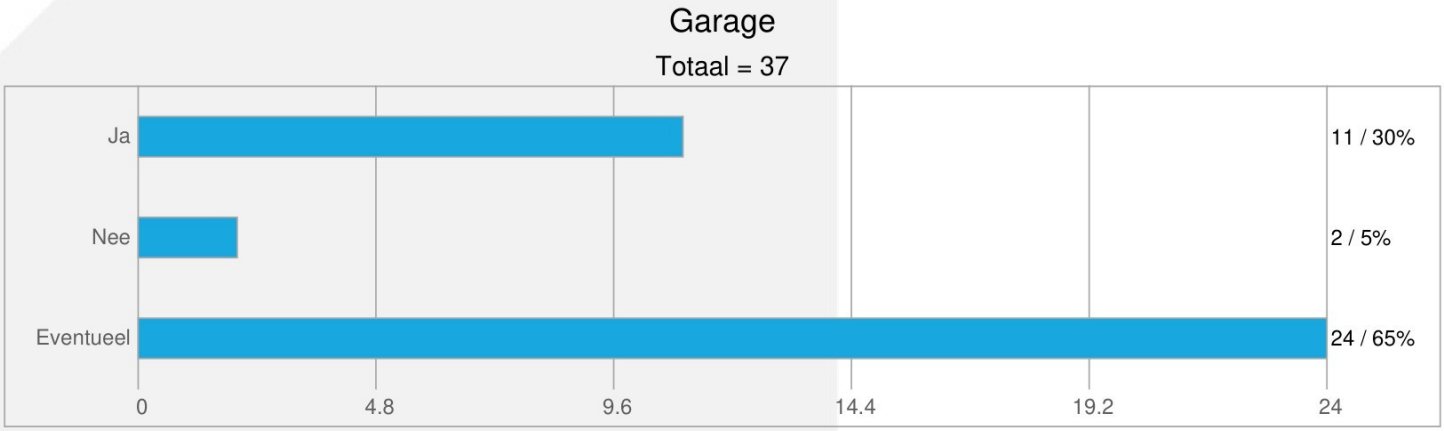
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

- Eventueel [Eventueel]

Resultaten



Vraagstelling(10/34)

Wilt u een slaapkamer op de begane grond?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

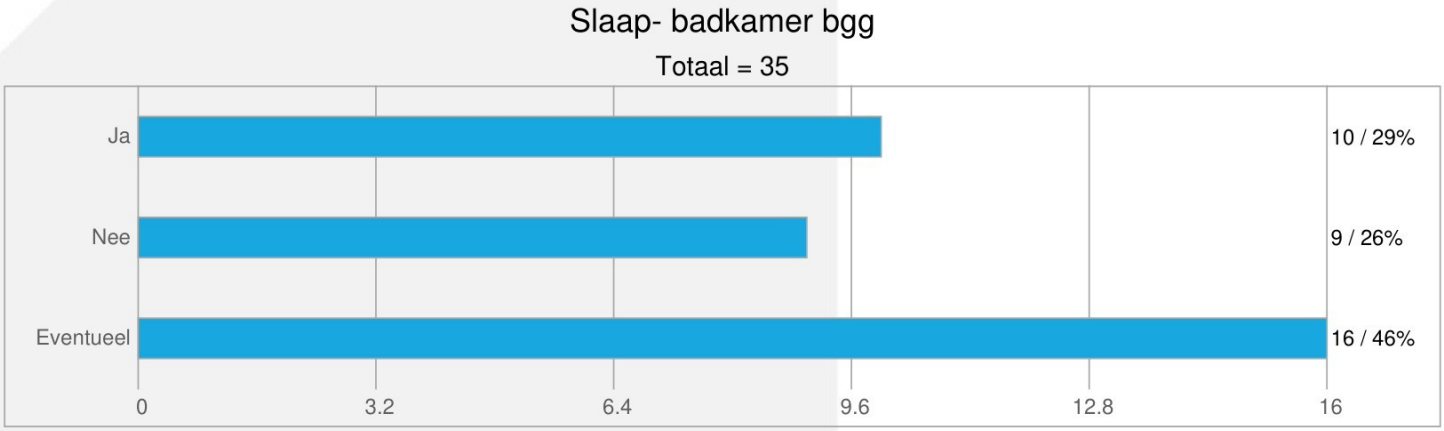
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

- Eventueel [Eventueel]

Resultaten



Vraagstelling(11/34)

Wilt u een dichte woon-/eetkeuken?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

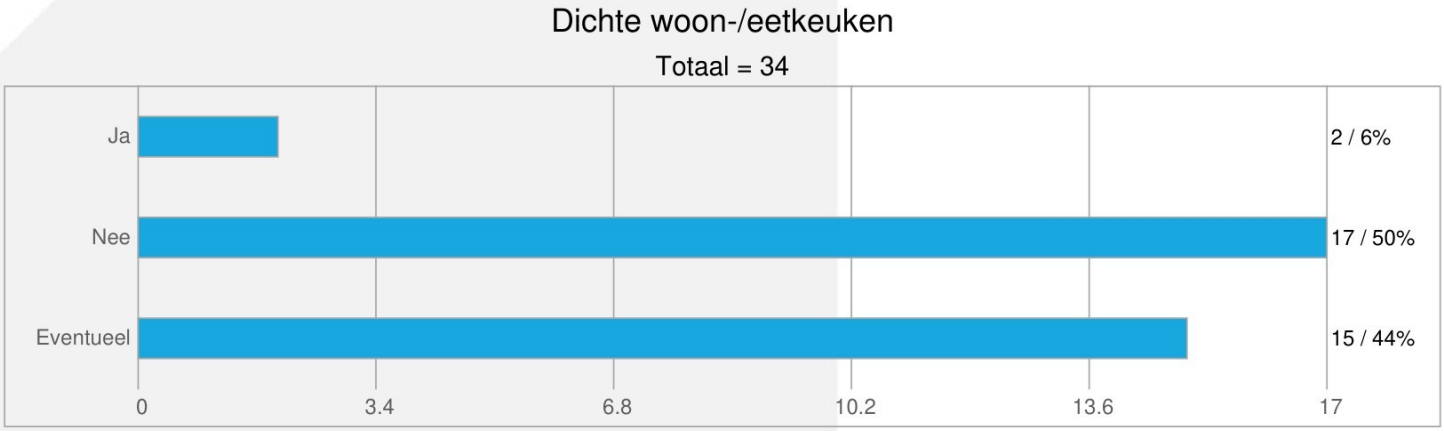
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

- Eventueel [Eventueel]

Resultaten



Vraagstelling(12/34)

Wilt u een werkkamer / kantoor?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

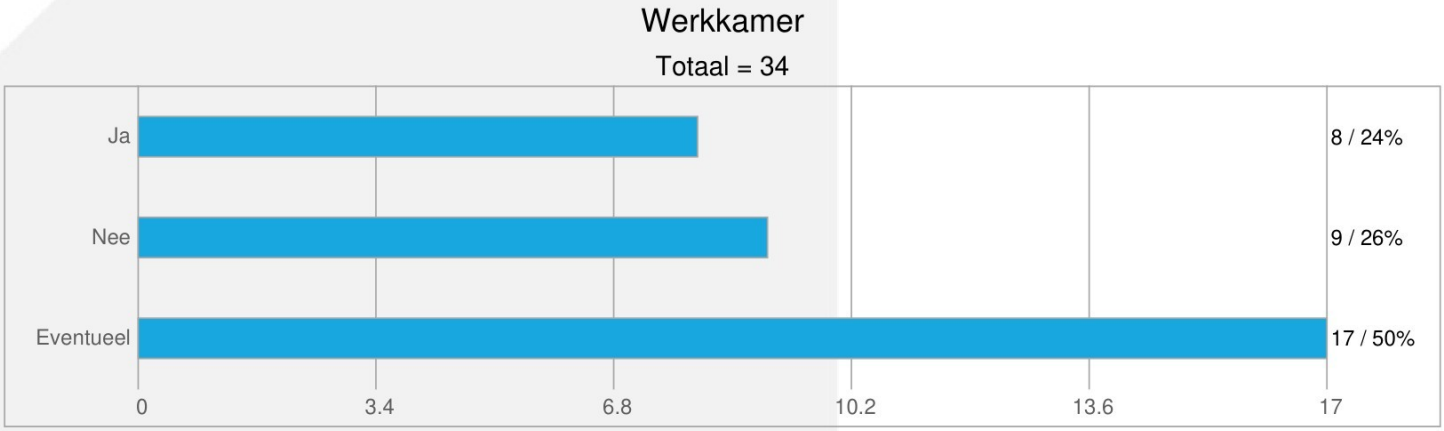
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

- Eventueel [Eventueel]

Resultaten



Vraagstelling(13/34)

Wilt u een vaste trap naar de tweede verdieping?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

Resultaten



Vraagstelling(14/34)

Wilt u een bijkeuken in de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

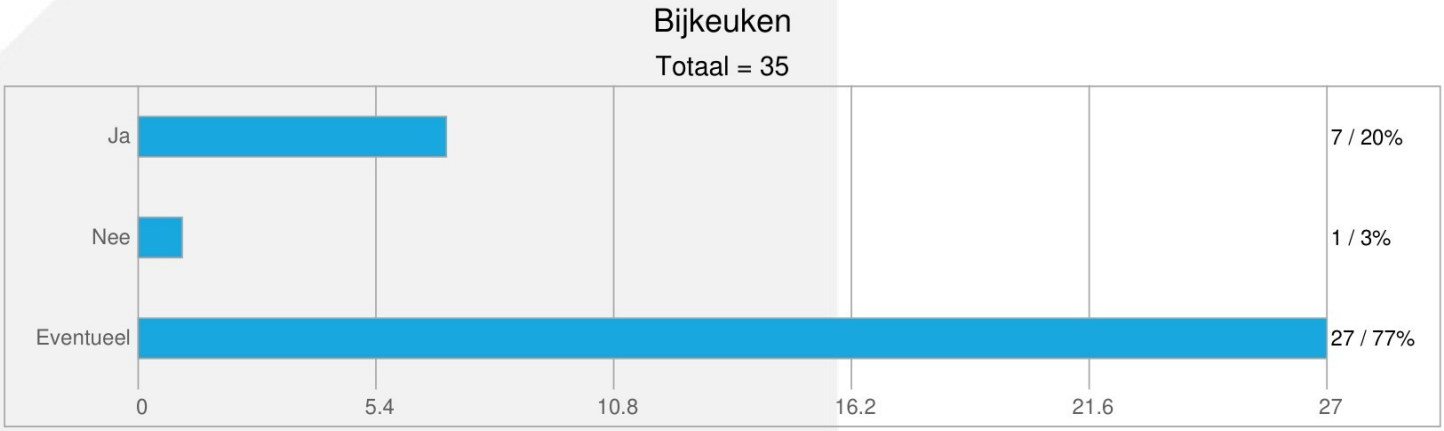
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

- Eventueel [Eventueel]

Resultaten



Vraagstelling(15/34)

Wilt u een carport bij de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

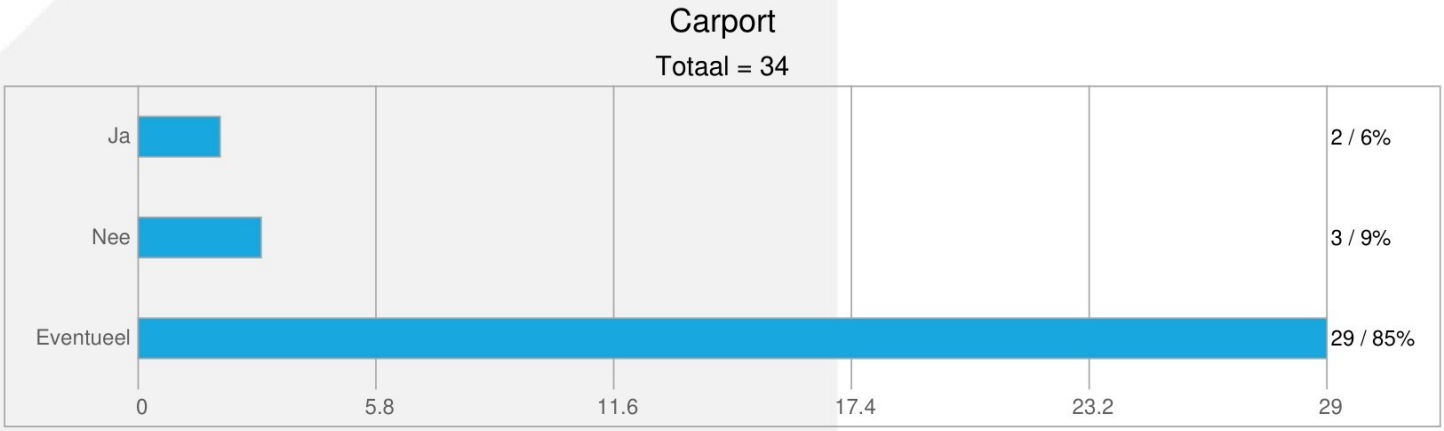
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

- Eventueel [Eventueel]

Resultaten



Vraagstelling(16/34)

Wilt u een kelder bij de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

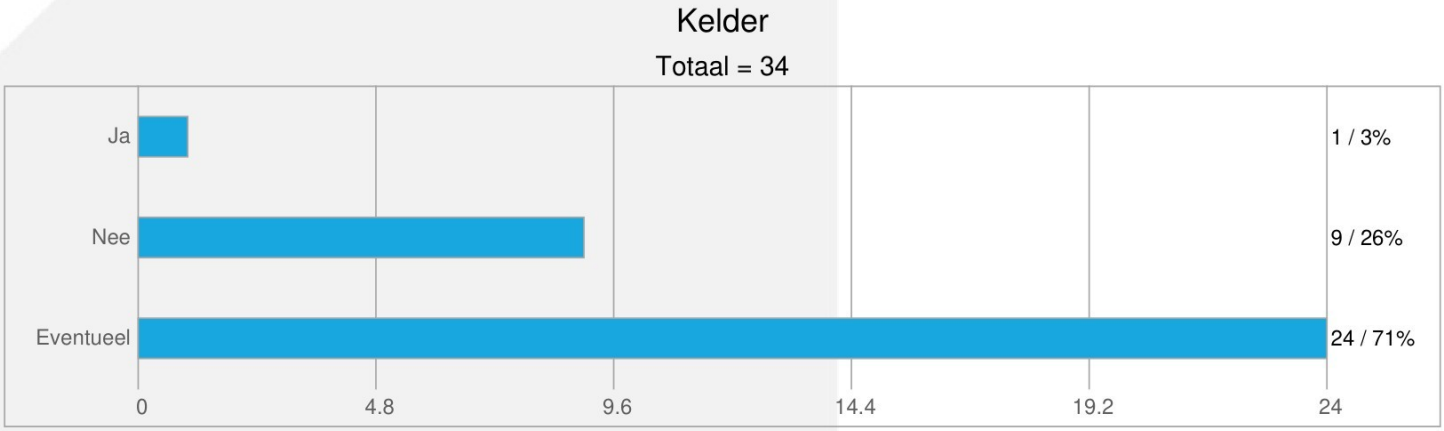
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Ja [Ja]

- Nee [Nee]

- Eventueel [Eventueel]

Resultaten



Vraagstelling(17/34)

Hoeveel slaapkamers (zonder evt. werkkamer) wilt u?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- 1 slaapkamer [1]

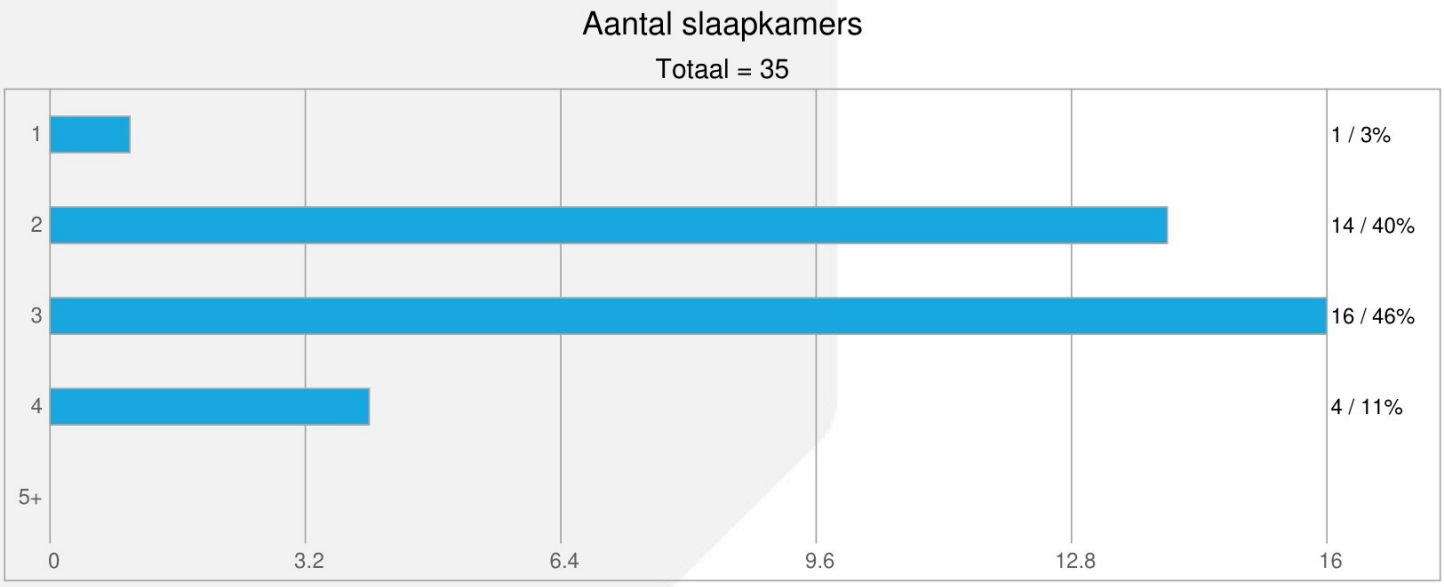
- 2 slaapkamers [2]

- 3 slaapkamers [3]

- 4 slaapkamers [4]

- 5 of meer [5+]

Resultaten



Vraagstelling(18/34)

Hoeveel auto's wilt u kunnen parkeren bij de woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

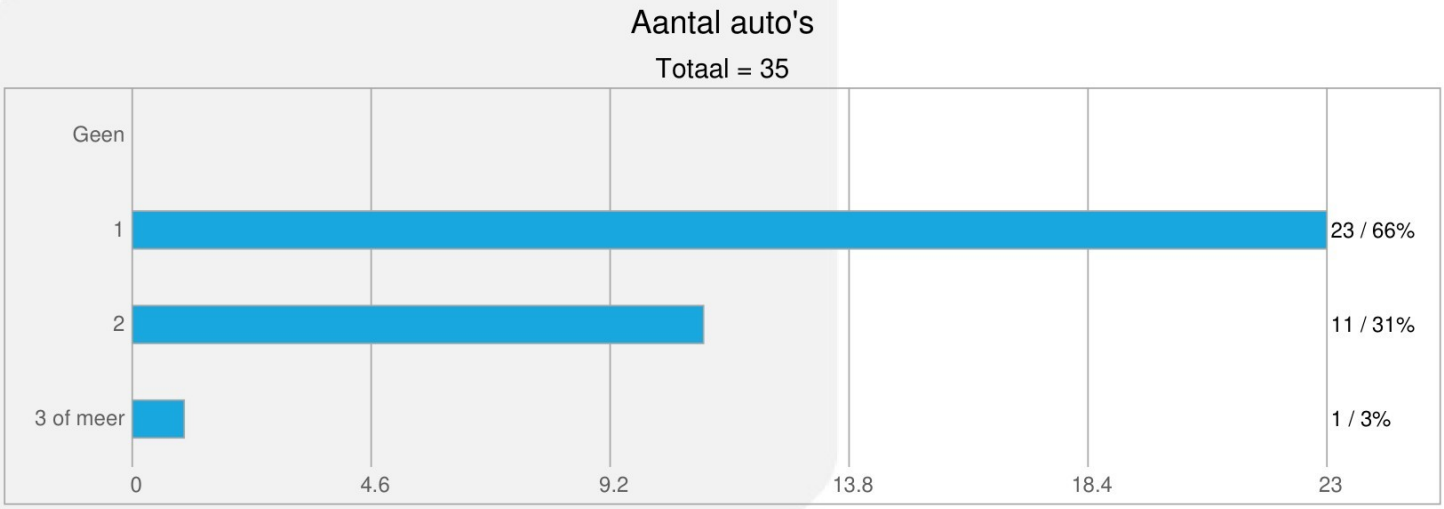
- Geen [Geen]

- 1 [1]

- 2 [2]

- 3 of meer [3 of meer]

Resultaten



Vraagstelling(19/34)

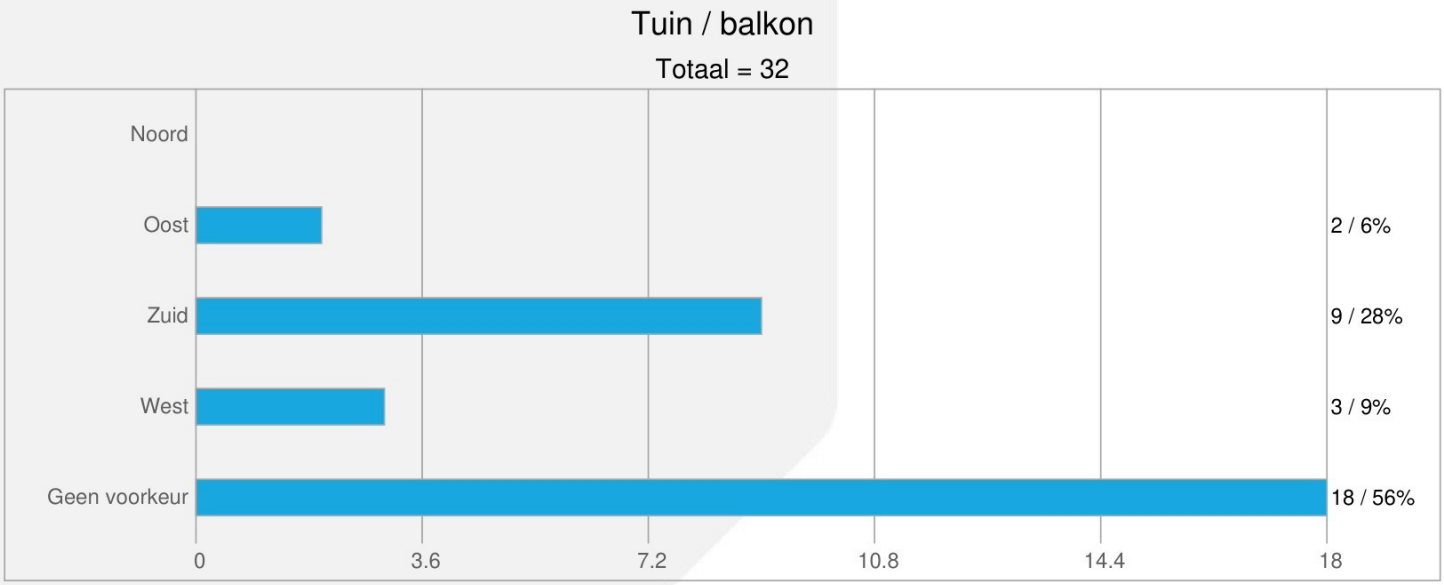
Hoe wilt u de tuin gesitueerd hebben?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Noord [Noord]
- Oost [Oost]
- Zuid [Zuid]
- West [West]
- Geen voorkeur [Geen voorkeur]

Resultaten



Vraagstelling(20/34)

Hoe wilt u de woonkamer gesitueerd hebben?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

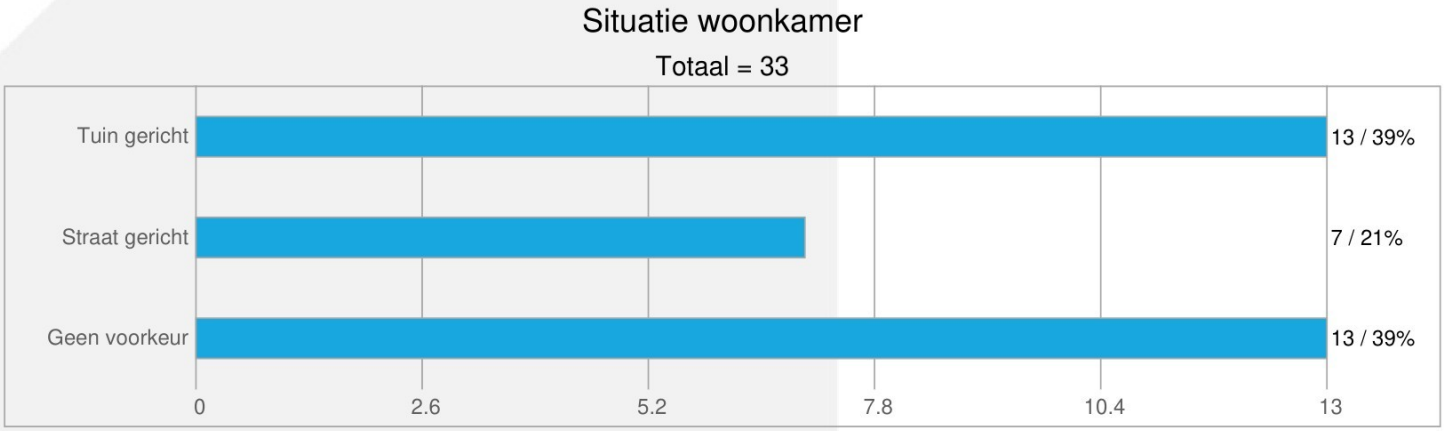
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Tuin gericht [Tuin gericht]

- Straat gericht [Straat gericht]

- Geen voorkeur [Geen voorkeur]

Resultaten



Vraagstelling(21/34)

Hoe wilt u het afwerkingsniveau van de woning hebben?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

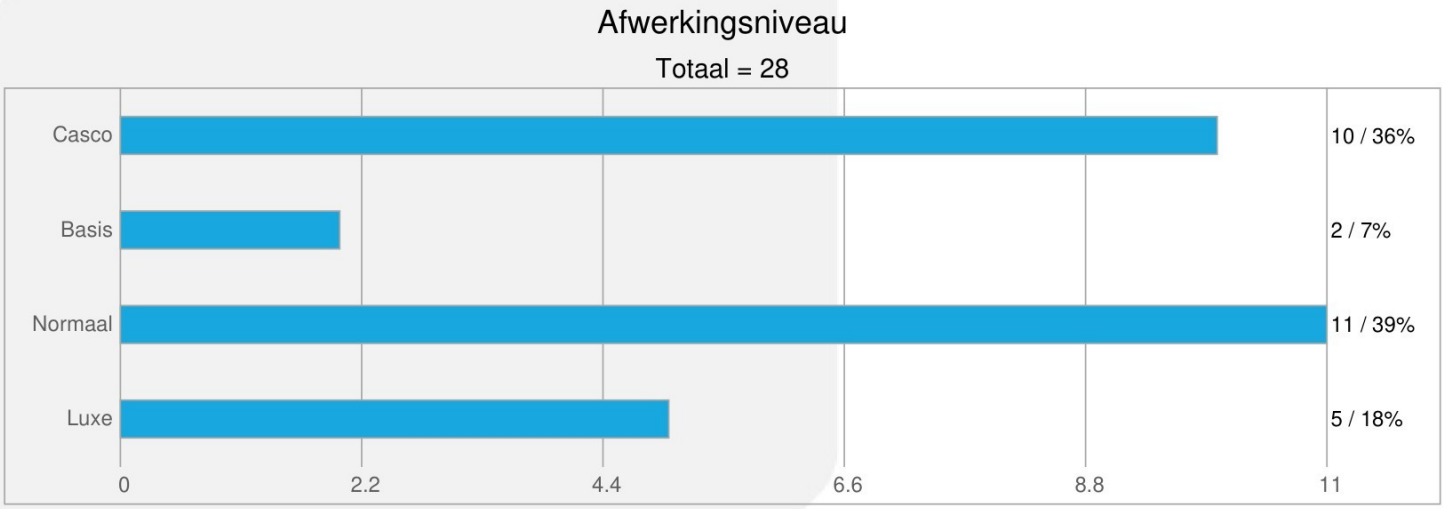
- Casco (zonder keuken en badkamer) [Casco]

- Basis (stelpost keuken € 3.000, badkamer € 4.000) [Basis]

- Normaal (stelpost keuken € 7.500, badkamer € 10.000) [Normaal]

- Luxe (stelpost keuken € 15.000, badkamer € 18.000) [Luxe]

Resultaten



Vraagstelling(22/34)

Welke woonstijl spreekt u het meest aan?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Modern [Modern]
- Klassiek [Klassiek]
- Jaren 30 [Jaren 30]
- Traditioneel [Traditioneel]

Resultaten



Vraagstelling(23/34)

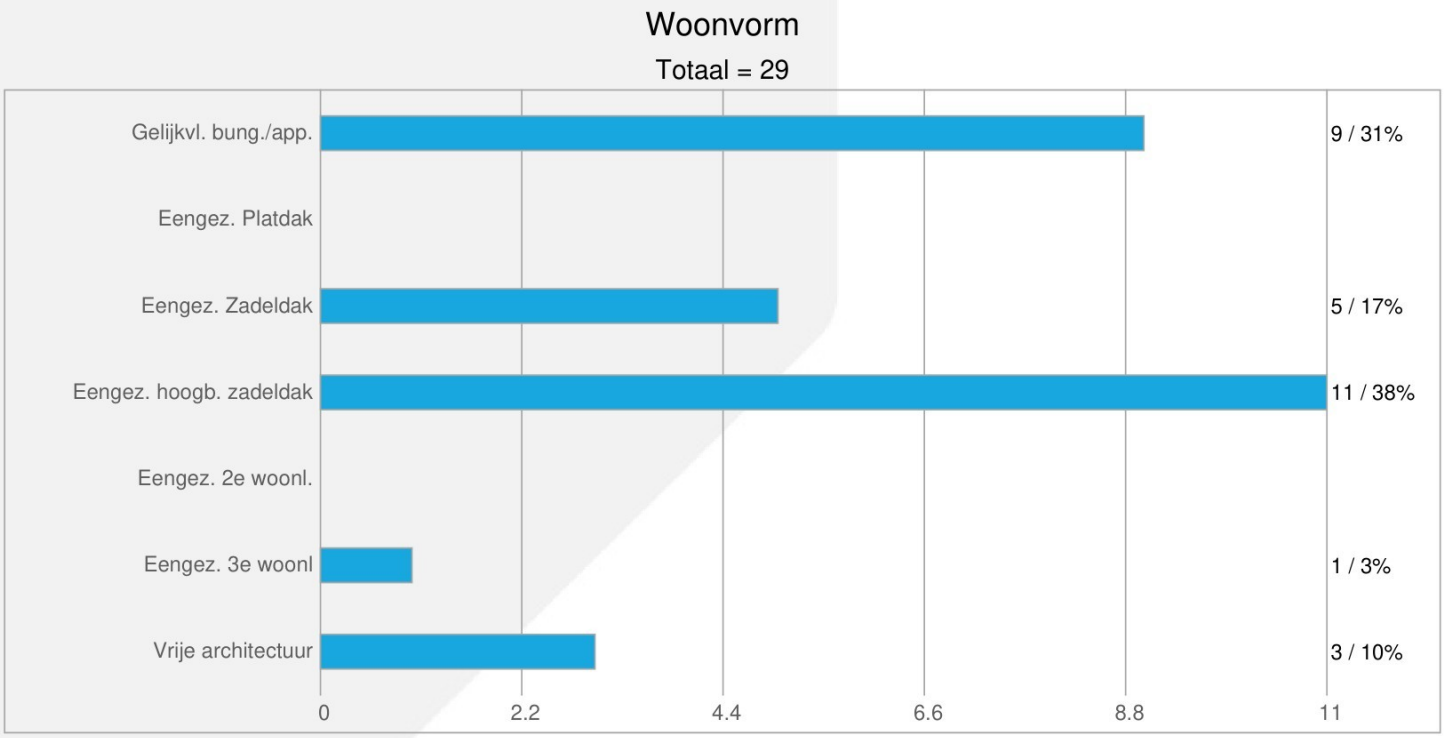
Welke woonvorm spreekt u het meest aan?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Gelijkvloerse bungalow / appartement [Gelijkvl. bung./app.]
- Eengezinswoning met platdak [Eengez. Platdak]
- Eengezinswoning met zadeldak [Eengez. Zadeldak]
- Eengezinswoning hoogbouw met zadeldak [Eengez. hoogb. zadeldak]
- Eengezinswoning met lessenaarsdak of tweede woonlaag [Eengez. 2e woonl.]
- Eengezinswoning hoogbouw met lessenaarsdak of derde woonlaag [Eengez. 3e woonl]
- Vrije architectuur / overig [Vrije architectuur]

Resultaten



Vraagstelling(24/34)

Welke kleur gevel heeft uw voorkeur?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

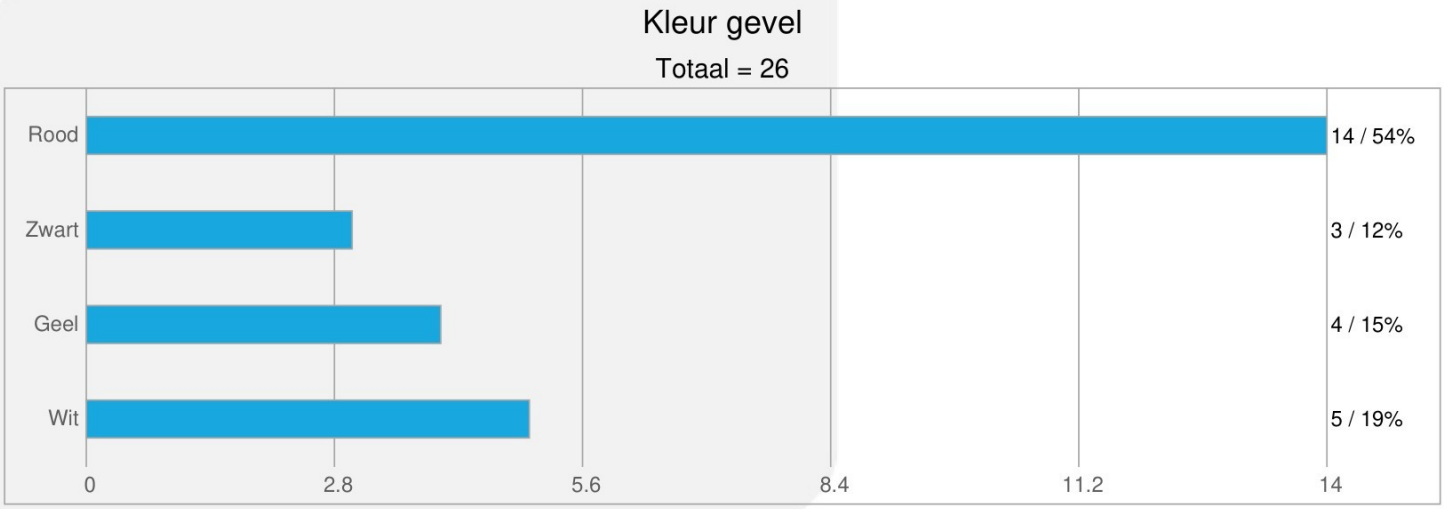
- Rood [Rood]

- Zwart [Zwart]

- Geel [Geel]

- Wit [Wit]

Resultaten



Vraagstelling(25/34)

Welke dakbedekking heeft uw voorkeur?

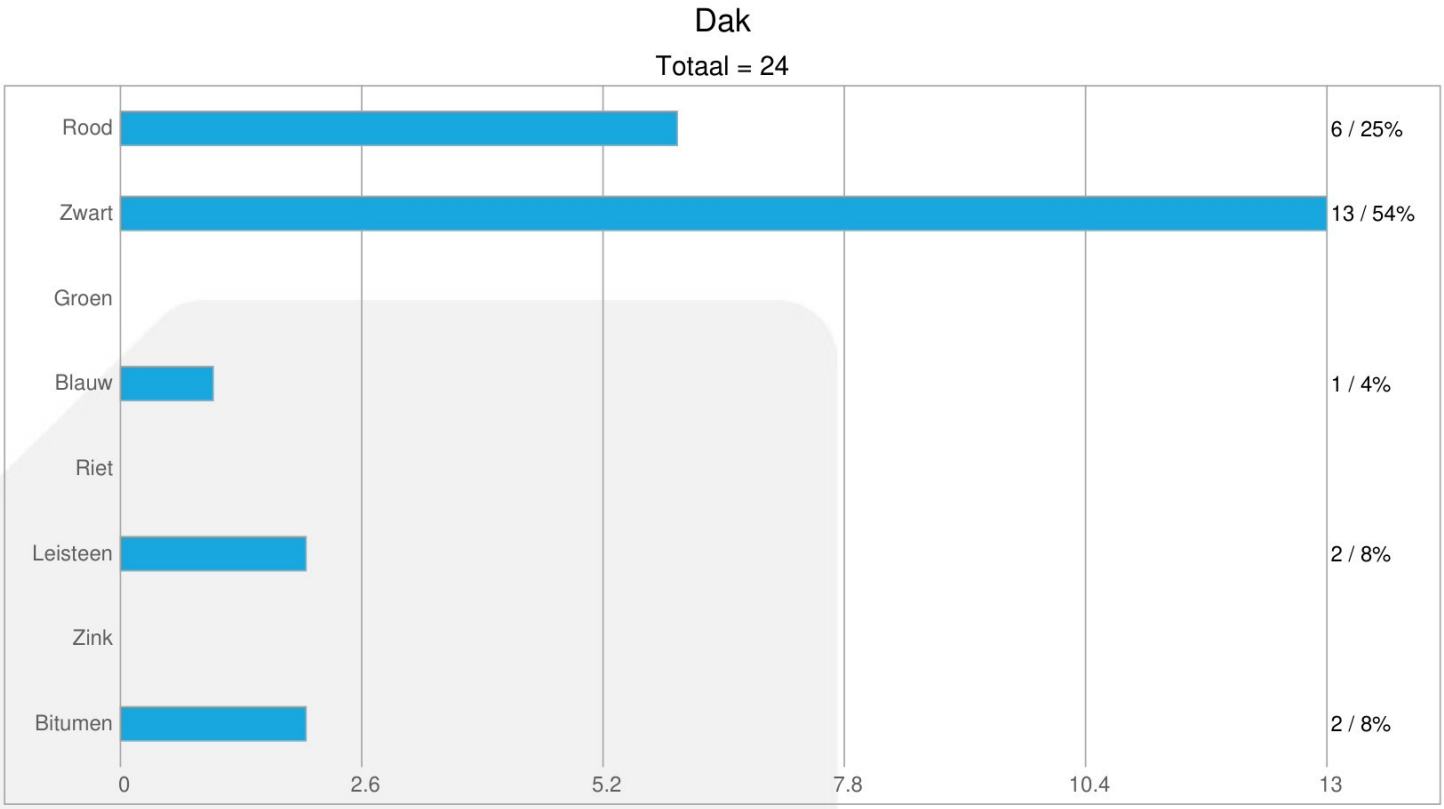
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Rood [Rood]
- Zwart [Zwart]
- Groen [Groen]
- Blauw [Blauw]
- Riet [Riet]
- Leisteen [Leisteen]
- Zink [Zink]
- Bitumen [Bitumen]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


Dak
Totaal = 24
Rood
Zwart
Groen
Blauw
Riet
Leisteen
Zink
Bitumen
6 / 25%
13 / 54%
1 / 4%
2 / 8%
2 / 8%
0
2.6
5.2
7.8
10.4
13

Vraagstelling(26/34)

Wat is uw leeftijd?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

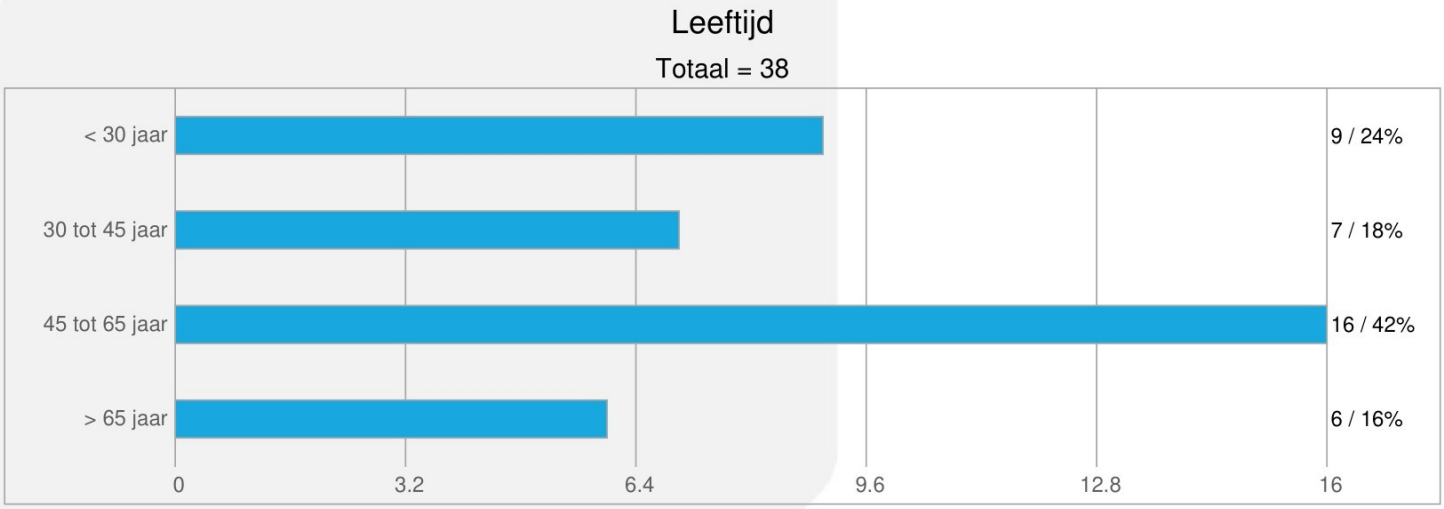
- < 30 jaar [< 30 jaar]

- 30 tot 45 jaar [30 tot 45 jaar]

- 45 tot 65 jaar [45 tot 65 jaar]

- > 65 jaar [> 65 jaar]

Resultaten



Vraagstelling(27/34)

Wat is uw hoogst genoten opleiding?

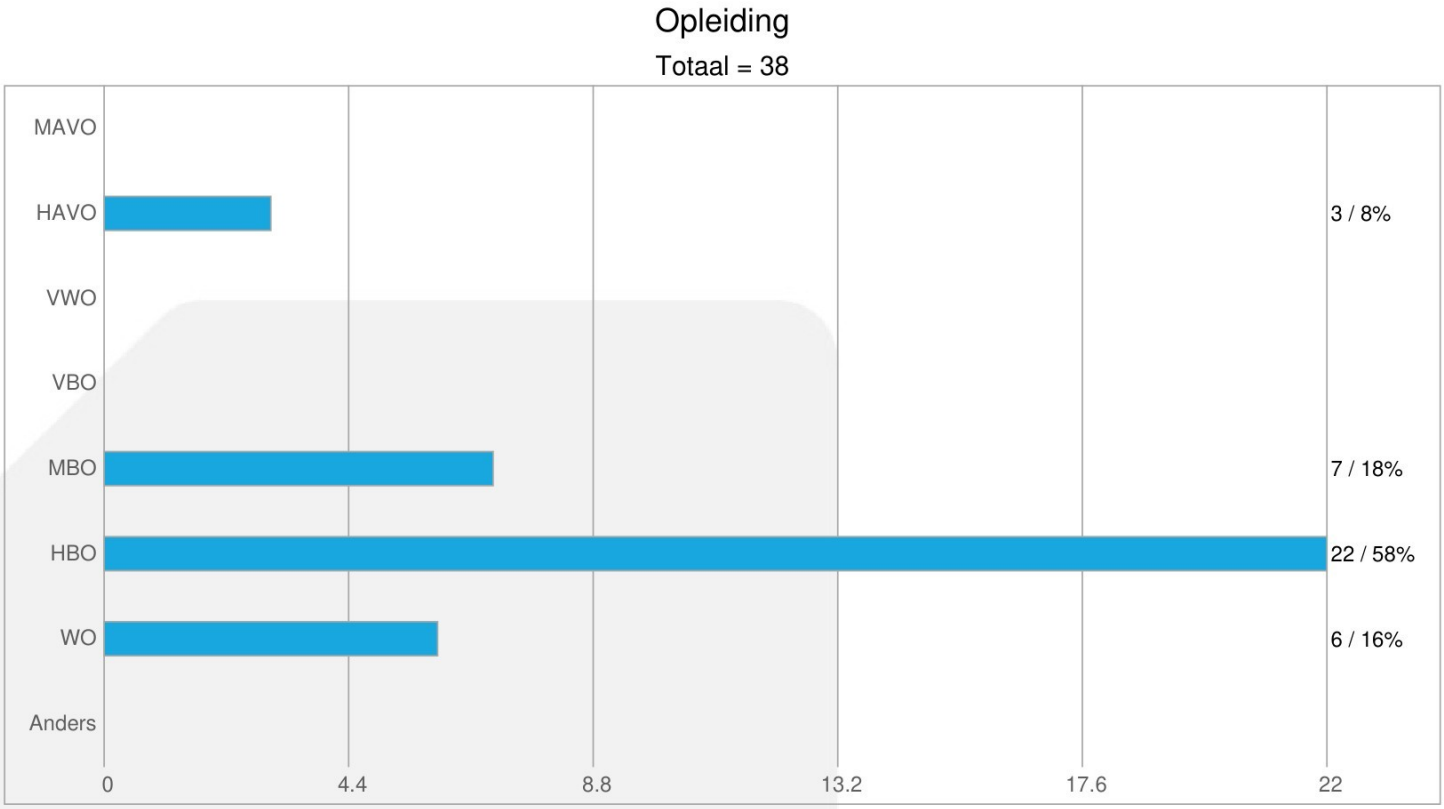
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- MAVO [MAVO]
- HAVO [HAVO]
- VWO [VWO]
- VBO [VBO]
- MBO [MBO]
- HBO [HBO]
- WO [WO]
- Anders [Anders]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


Opleiding
Totaal = 38
MAVO
HAVO
VWO
VBO
MBO
HBO
WO
Anders
3 / 8%
7 / 18%
22 / 58%
6 / 16%
0
4.4
8.8
13.2
17.6
22

Vraagstelling(28/34)

Wat is uw gezinssituatie?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

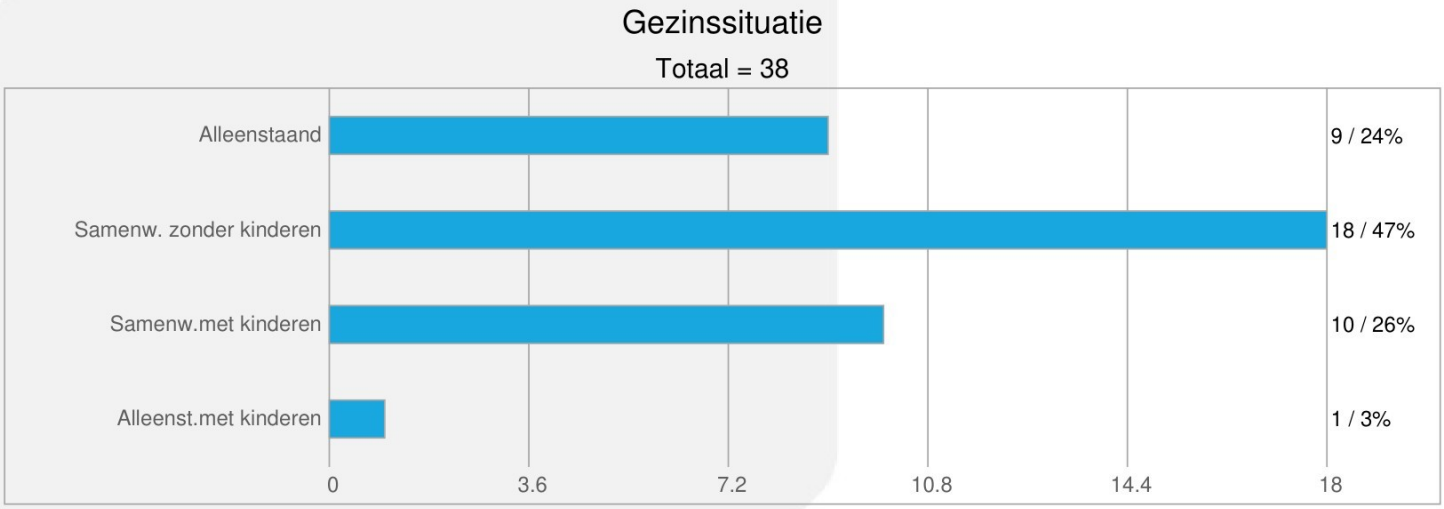
- Alleenstaand [Alleenstaand]

- Samenwonend zonder kinderen [Samenw. zonder kinderen]

- Samenwonend met kinderen [Samenw.met kinderen]

- Alleenstaand met kinderen [Alleenst.met kinderen]

Resultaten



Vraagstelling(29/34)

In wat voor een woning woont u nu?

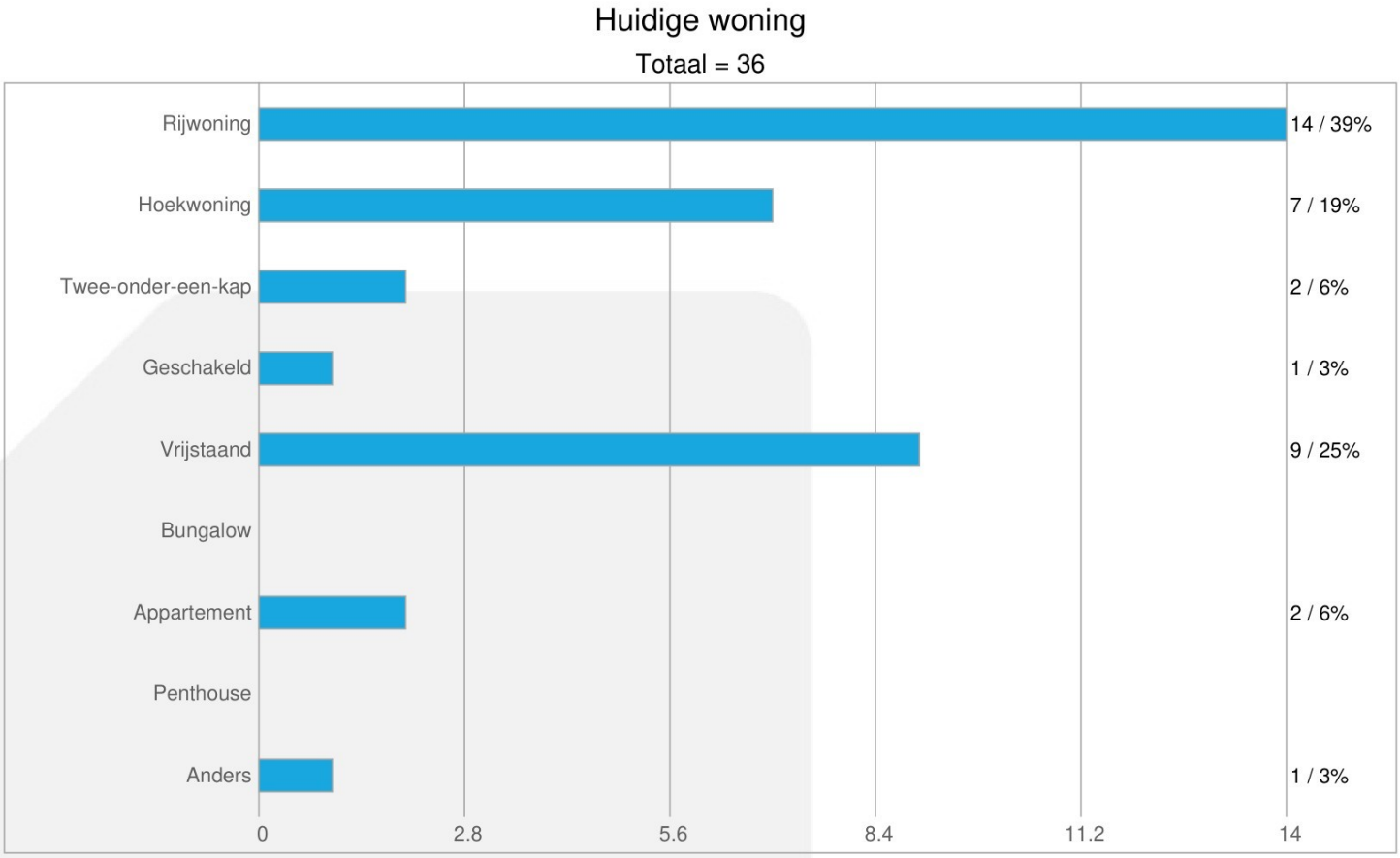
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Rijwoning [Rijwoning]
- Hoekwoning [Hoekwoning]
- Twee-onder-een-kap [Twee-onder-een-kap]
- Geschakeld [Geschakeld]
- Vrijstaand [Vrijstaand]
- Bungalow [Bungalow]
- Appartement [Appartement]
- Penthouse [Penthouse]
- Anders [Anders]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


Huidige woning
Totaal = 36
Rijwoning
Hoekwoning
Twee-onder-een-kap
Geschakeld
Vrijstaand
Bungalow
Appartement
Penthouse
Anders
14 / 39%
7 / 19%
2 / 6%
1 / 3%
9 / 25%
2 / 6%
1 / 3%
0
2.8
5.6
8.4
11.2
14

Vraagstelling(30/34)

Woont u nu in een koop of huur woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

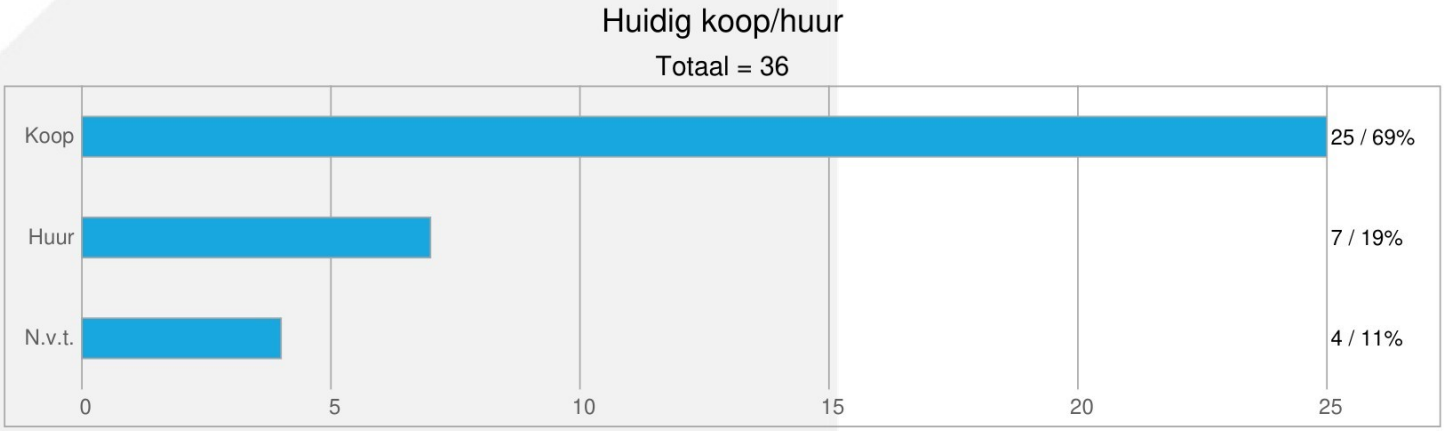
Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Koop [Koop]

- Huur [Huur]

- N.v.t. [N.v.t.]

Resultaten



Vraagstelling(31/34)

Hoe bent u op deze site gekomen?

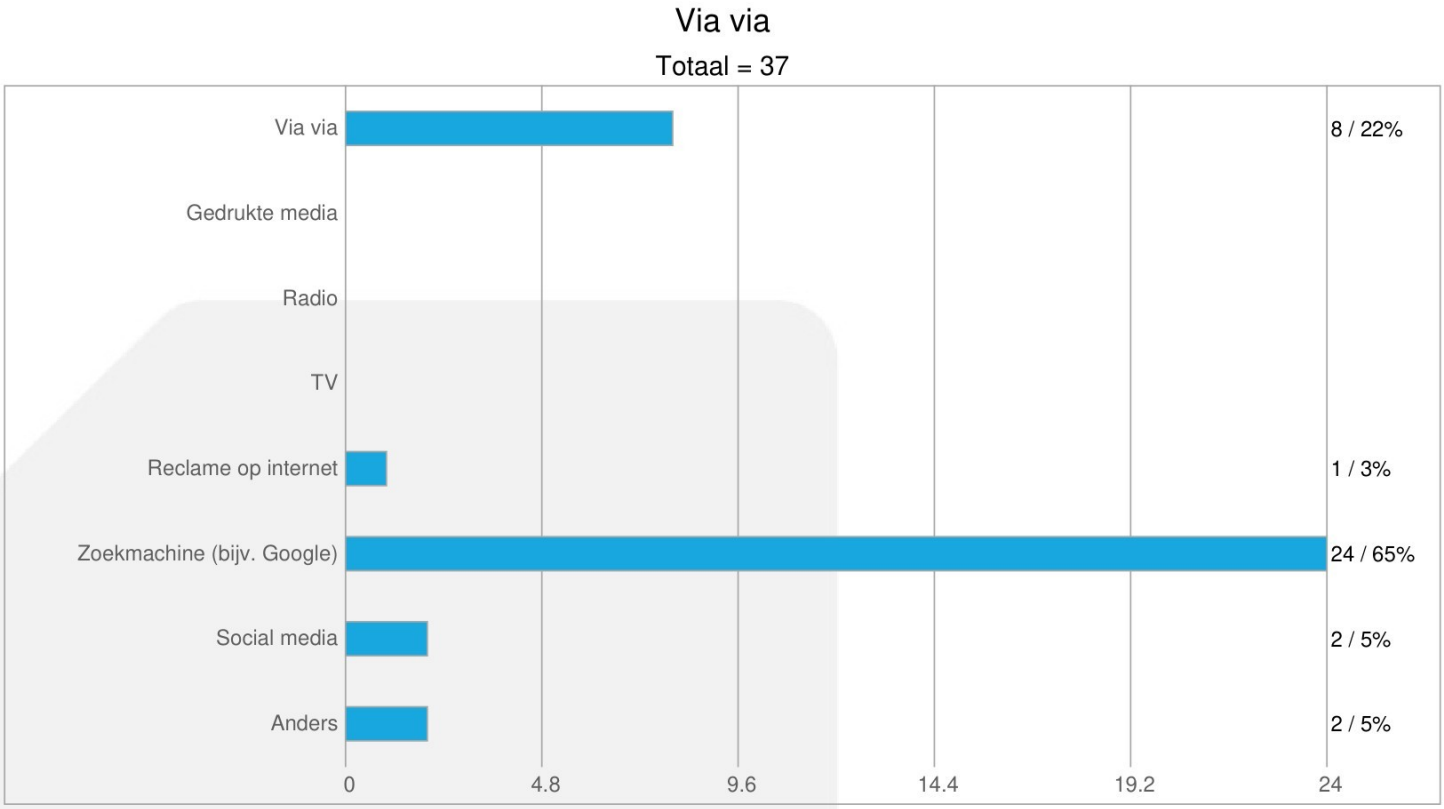
Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Via Via [Via via]
- Gedrukte media [Gedrukte media]
- Radio [Radio]
- TV [TV]
- Reclame op internet [Reclame op internet]
- Zoekmachine (bijv. Google) [Zoekmachine (bijv. Google)]
- Social media [Social media]
- Anders [Anders]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


Via via
Totaal = 37
Via via
Gedrukte media
Radio
TV
Reclame op internet
Zoekmachine (bijv. Google)
Social media
Anders
8 / 22%
1 / 3%
24 / 65%
2 / 5%
2 / 5%
0
4.8
9.6
14.4
19.2
24

Vraagstelling(32/34)

Van welke social media maakt u gebruik?

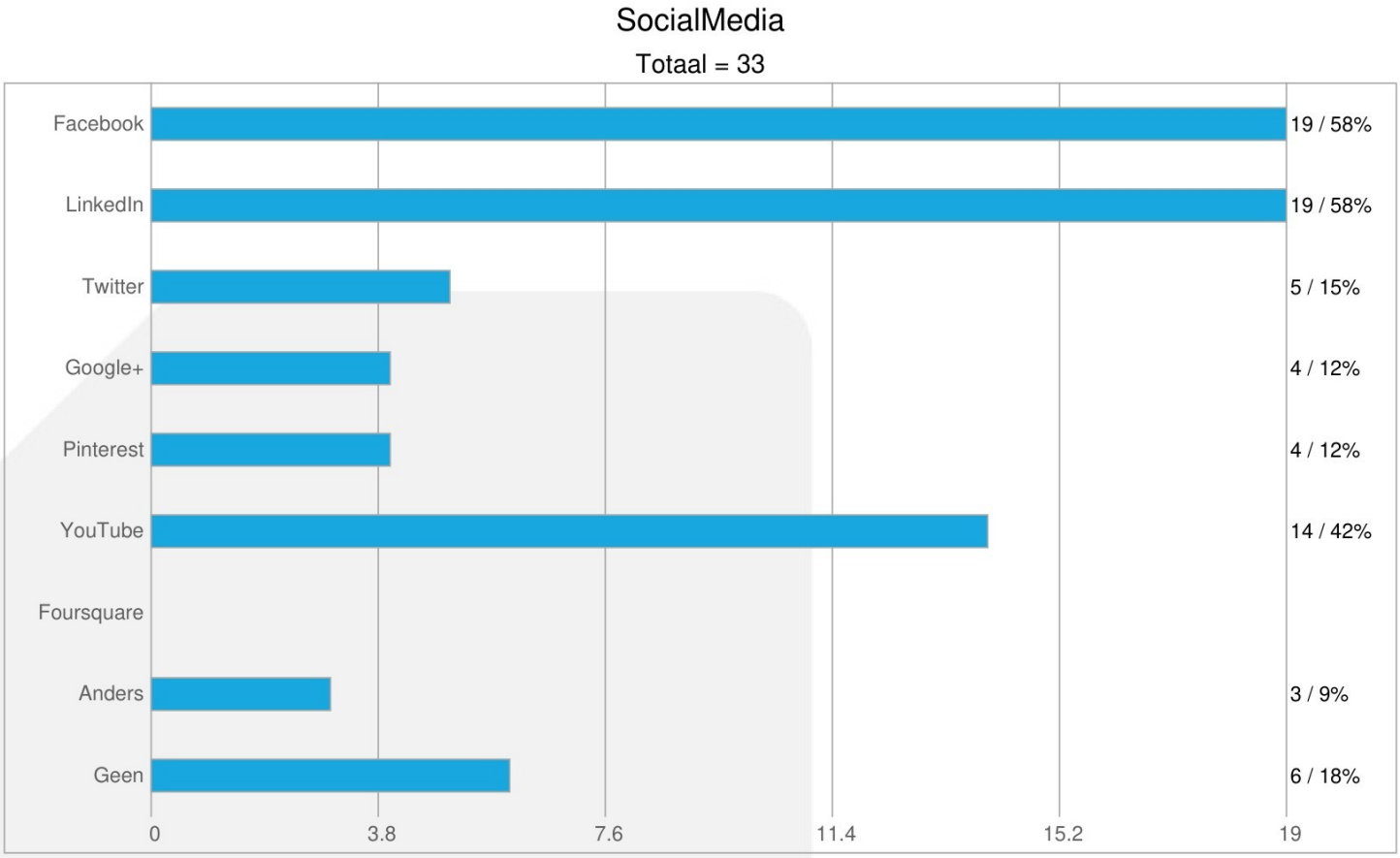
Antwoordtype: Meer keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Facebook [Facebook]
- LinkedIn [LinkedIn]
- Twitter [Twitter]
- Google+ [Google+]
- Pinterest [Pinterest]
- YouTube [YouTube]
- Foursquare [Foursquare]
- Anders [Anders]
- Geen [Geen]

Resultaten staan op de volgende pagina.

Resultaten


SocialMedia
Totaal = 33
Facebook
19 / 58%
LinkedIn
19 / 58%
Twitter
5 / 15%
Google+
4 / 12%
Pinterest
4 / 12%
YouTube
14 / 42%
Foursquare
Anders
3 / 9%
Geen
6 / 18%
0
3.8
7.6
11.4
15.2
19

Vraagstelling(33/34)

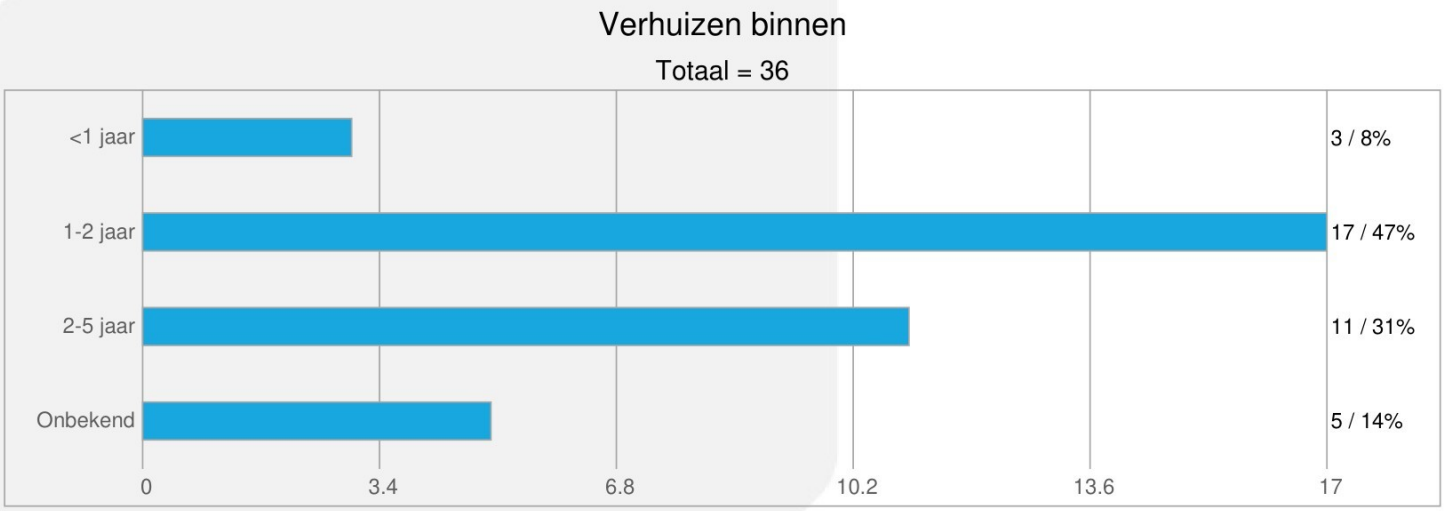
Binnen hoeveel jaar bent u voornemens te verhuizen?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Binnen 1 jaar [<1 jaar]
- 1 tot 2 jaar [1-2 jaar]
- 2-5 jaar [2-5 jaar]
- Weet ik nog niet [Onbekend]

Resultaten



Vraagstelling(34/34)

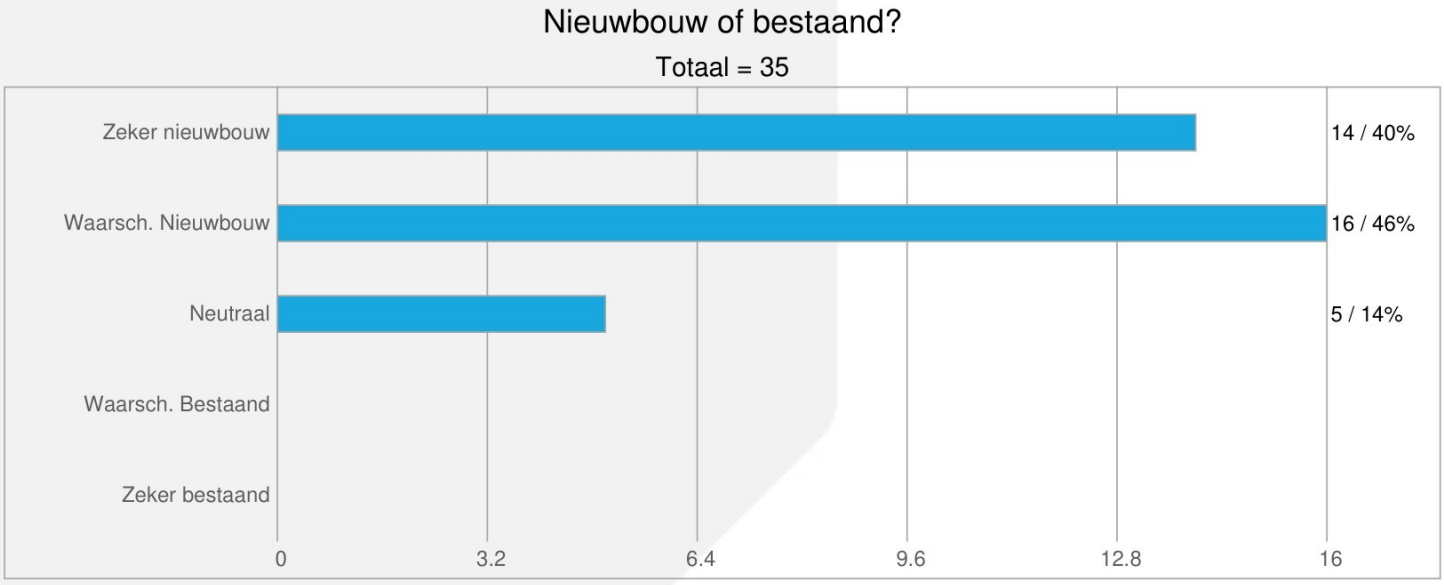
Wilt u nieuwbouw of een bestaande woning?

Antwoordtype: Enkele keuze | Niet verplicht

Voorbeeld: -Antwoord [Label]

- Zeker nieuwbouw [Zeker nieuwbouw]
- Waarschijnlijk nieuwbouw [Waarsch. Nieuwbouw]
- Neutraal [Neutraal]
- Waarschijnlijk bestaand [Waarsch. Bestaand]
- Zeker bestaand [Zeker bestaand]

Resultaten



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen