

Van: noreply <noreply@ictsamen.nl>

Verzonden: 02-12-2024 16:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@bronckhorst.nl>

Onderwerp: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in 8337_1



8337_1.docx



heeft een
opmerking
toegevoegd

Mis e-mailattendering
gemeenteraad

...kening van de
initiatiefnemer. Het betreft
de kosten van een
Omgevingsplan wijziging
...-plan op basis van de
legesverordening 2024.

Uitvoering

De initiatiefnemer
ontvangt een
principemedewerkingsbrie
f (en anterieure
overeenkomst) met daarin
de uitleg over de
Omgevingsplan wijziging
en het kostenoverzicht.
Ook wordt het besluit
gepubliceerd op
overheid.nl

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

- (geanonimiseerd)
Akoestisch onderzoek
- (openbaar)
Landschappelijke
inpassing
- (geanonimiseerd) P...

[Ga naar opmerking](#)

 heeft een
opmerking
toegevoegd

Is dit geen argument?

...1.2. Akoestisch
onderzoek toont aan dat de
bedrijven niet worden
belemmerd door de
bestaande
bedrijfswoningen
Het akoestisch onderzoek
is beoordeeld door de
Omgevingsdienst
Achterhoek en akkoord
bevonden. De bedrijven op
de Lageweg 10 en
Lageweg 12/12a worden
door de ontwikkeling niet
belemmerd door de
bestaande
bedrijfswoningen. Omdat
de bedrijfswoningen in
‘Landelijk gebied’ liggen
maar ook op een locatie
met bedrijfsfunctie kan
hierbij namelijk worden
uitgegaan van ‘gemengd
gebied’. Het onderzoek ...

[Ga naar opmerking](#)

 heeft een
opmerking
toegevoegd

Mis onze eigen visie

...rake zijn van maatwerk
en landschappelijke
inpassing. In principe
wordt de feitelijke situatie
omgezet in de juiste
functie. Er wordt voldaan
aan het provinciale beleid
voor solitaire bedrijven.
Verder is er geen sprake
van een provinciaal
belang.

Kanttekeningen

1.1. Strijdigheid met het Omgevingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'.

Zoals ook benoemd onder argument 1.2. is de korte afstand tussen de twee bedrijven en de bijbehorende bedrijfswoningen een aandachtspunt. Ten aanzien van het...

[Ga naar opmerking](#)

 J

heeft een opmerking toegevoegd

Bestaat niet meer.

...orden.

1.2. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Voor beide woningen geldt dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Eén van de belangrijkste onderwerpen daarbij is geluid. Volgens de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' dient voor het aspect geluid (categorie: bouwbedrijven algemeen: b.o. <=2.000 meter) een onderlinge afstand van minimaal 50 meter tussen de twee functies aangehouden te worden. Omdat de huidige afstand planologisch gezien nu 0 meter b...

[Ga naar opmerking](#)

 heeft een
opmerking
toegevoegd

Omgevingsplan heet niet
zo.

...alitieakkoord 2022-
2026.

Argumenten

1.1. *Het initiatief past niet
in het huidige
omgevingsplan, maar kan
wel via een wijziging van
het Omgevingsplan (B-
plan) gerealiseerd worden.*

Het omgevingsplan biedt
geen mogelijkheden om
via een wijzigings- of
afwijkingsbevoegdheid de
functie te wijzigen (functie
'Agrarisch' naar functie
'Bedrijf'), het functievlak
te vergroten met 330 m² en
medewerking te verlenen
aan de splitsing van het...

[Ga naar opmerking](#)

 heeft een
opmerking
toegevoegd

Is intern (zie blauw vlak).
Hoort bij argumenten niet
bij afstemming.

...0m²) en zal separaat
aangevraagd moeten
worden.

Afstemming

Wethouder Emmeke
Gosselink is positief over
het principeverzoek.

De regiekamer adviseert
positief over de splitsing
van een functievlak (geen
gangbare ontwikkeling)
over de vestiging van een

niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied. Met het aanvullend vragen om een landschappelijke inpassing zijn er kansen voor

Dit collegevoorstel is afgestemd met het cluster Juridische Zaken en het cluster Communicatie.

Beoogd effect

Door het wijz...

[Ga naar opmerking](#)

 heeft een opmerking toegevoegd

Wanneer principeverzoek aangevraagd?

...1, lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. Er wordt een maximum aan (170 m²) bebouwd oppervlak opgenomen.

Inleiding

Initiatiefnemer woont aan de Lageweg 10 te Zelhem en heeft gevraagd om wijziging van het omgevingsplan. Als gevolg van een faillissement heeft hij in het verleden Lageweg 12/12a moeten verkopen. Na het faillissement is initiatiefnemer als zzp'er verdergegaan en een nieuw bedrijf opgestart op Lageweg...

[Ga naar opmerking](#)

[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)

[Instellingen voor meldingen](#)

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van ICT Samen van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door ICT Samen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen