

Van

7255 CJ Hengelo Gld

Mobiel: 06

BRONCKHORST

20 APR. 2026

Z 2026-00951

Hengelo Gld 20 april 2026

Betreft zienswijze op:

Kennisgeving ontwerp Omgevingsplan Bronckhorst-Hiddinks Weide  
welke ter inzage is van 18-03-2026 t/m 28-04-2026

T.a.v. College van burgemeester en wethouders van Gemeente Bronckhorst

Geacht College,

Tijdens de periode dat het Omgevingsplan Bronckhorst-Hiddinks Weide ter inzage wordt aangeboden, heb ik daar nog eens extra aandacht aan geschonken.

Ik zal niet alles uitgebreid onder de aandacht brengen. Wel wil ik met enkele punten aangeven, dat het onwenselijk is om op deze locatie woningbouw te realiseren!

Punt 1

Het is erg jammer dat de Regelinklaan niet meer zichtbaar is voor personen die komend vanaf Vorden en richting Hengelo gld gaan.

Ook de landschappelijke waarde van de Regelinklaan en landgoed Het Regelink samen wordt door het bouwen van deze woonwijk behoorlijk aangetast. Het is zeker niet alleen jammer voor bewoners van ons eigen dorp, die hier graag een ronde lopen. Ook voor het toenemend aantal toeristen die in onze gemeente willen genieten van het mooie landschap wordt het een stuk minder aantrekkelijk gemaakt. Jammer!

## Punt 2

Het bouwen van 205 woningen betekent simpelweg 410 auto's van bewoners. Daar komen alle auto's van bezoekers, busjes die boodschappen bezorgen of pakketten van online aankoop komen brengen, en de auto's welke maaltijden gaan bezorgen nog bij. Al met al best wordt dat best wel te druk op de Heurne, Vordenseweg in de Spalstraat of via het dorp! Misschien wordt het wel te druk!

## Punt 3

Tot mijn spijt moet ik benoemen dat het realiseren van uitbreidingslocatie Hiddinks Weide ons ook persoonlijk in de problemen zal brengen. Hoe erg het wordt is nu nog onzeker, maar dat er problemen ontstaan is wel duidelijk! Vanaf [REDACTED] wonen wij aan de [REDACTED]. Tijdens de winterperiode, staat de locatie waar woningbouw gerealiseerd zal worden, vaak onder water. De sloot is regelmatig en langdurig op hoog niveau gevuld met water. Door het bouwen ontstaat minder grondoppervlakte waar regenwater nog kan bezinken. Ook het doorbreken van bepaalde grondlagen kan de waterstand beïnvloeden. Zowel positief als negatief! De hoogte van de grondwaterstand zou zelfs ook hoger kunnen worden! De aangebrachte wadi's zullen daardoor slecht of niet functioneren. Als gevolg zal het regenwater wat in die wadi's moet bezinken, via die wadi's doorstromen naar de sloot rondom de nieuwbouw. Die sloot mond als laatste uit in de bestaande sloot die parallel loopt met de Regelinklaan en De Heurne. Het waterniveau in die sloot zal daardoor een hoger peil bereiken dan wenselijk is. Ik heb alles met een laser gewaterpast en ben nu al overtuigd van het slechte resultaat. Bij geringe stijging, komt het water onder onze woning in de kruipruimte te staan! Door tijd en ervaring zal duidelijk worden hoe vaak en hoe hoog. De schade die ontstaat als gevolg van de nieuwbouw is mij nu nog niet duidelijk. Maar het schadebedrag zal waarschijnlijk veel hoger worden, dan de kostprijs van het slopen en herbouwen van onze woning in totaal.

Hopelijk zijn mijn genoemde punten in deze zienswijze duidelijk verwoord. Voor vragen of aanvulling op het genoemde ben ik bereikbaar via mail of telefonisch.

[REDACTED]