

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Bronckhorst-POB-Griffie](#)  
**Onderwerp:** zienswijze Hiddinkseide  
**Datum:** donderdag 7 mei 2026 20:07:26  
**Bijlagen:** [zienswijze \[REDACTED\].pdf](#)

---

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij stuur ik u de digitale versie van de door mij persoonlijk bij de receptie van het gemeentehuis afgegeven zienswijze. Ik begreep onlangs dat de zienswijzen die analoog zijn ingediend niet openbaar worden gemaakt en ook niet worden doorgestuurd naar de raadsleden. Daarom bij deze in de bijlage de door mij ingediende ondertekende zienswijze met het verzoek om deze op te nemen in de ingekomen stukken en door te sturen naar alle raadsleden.

Vriendelijk bedankt,

[REDACTED]

# ZIENSWIJZE – ONTWERP OMGEVINGSPLAN HIDDINKS WEIDE

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode en woonplaats: [REDACTED].

Datum: 31 maart 2026

Betreft: Ontwerp Omgevingsplan [REDACTED]

## 1. Inleiding en belanghebbendheid

Samen met [REDACTED] woon ik aan het eind van de [REDACTED]. De karakteristieke boerderij waar wij gezamenlijk eigenaar van zijn, vormt samen met de omliggende monumentale boerderijen [REDACTED] nummer [REDACTED] en [REDACTED] en het landgoed het Regelink een uniek stukje van Hengelo Gld. rond de laag gelegen akkers en weiden. En wij zijn niet de enigen die hier vanuit ons keukenraam van genieten. Dagelijks wandelen heel veel Hengeloërs over het Vordens voetpad en de Hiddinkdijk, voor de rust en om te genieten van dit waardevolle landschap met het zicht op het dorp en de kerk. Onlangs was hier de eerste kievit al weer te horen en te zien, maar ook bosuil, buizerd en reeën zijn hier regelmatige gasten. Vanwege de korte afstand tot de bouwplannen (<100 m tot de perceelsgrens) en ons directe zicht op de locatie, zijn wij direct belanghebbenden met betrekking tot het ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide.

De bouwplannen van Hiddinks Weide raken ons direct, maar ons belang is niet in de eerste plaats een persoonlijk belang. Door de bouw van ruim 200 woningen op deze locatie gaat dit unieke gebied voor altijd verloren voor alle huidige en toekomstige inwoners van Hengelo en dit heeft betrekking op:

- a) Het verlies van dit bijzondere wandel- en fietsgebied dat pal tegen het dorp is gelegen en waar zoveel mensen genieten van de rust en van de natuur tijdens bijvoorbeeld een avondwandeling met de hond of een rondje joggen over de onverharde paden.
- b) Het verdwijnen van het karakteristieke zicht op het dorp
- c) De toename van de verkeersintensiteit waardoor de Hiddinkdijk geen prettige en veilige wandelroute meer zal zijn omdat je continu opzij de berm in moet voor passerende auto's.
- d) Het verdwijnen van veel dieren die hier leven en fourageren en die verstoord zullen worden door de toename van de geluidsoverlast en lichthinder door de straatverlichting en verlichting van de woningen.

Evenals waarschijnlijk het overgrote deel van de inwoners van Hengelo zijn wij vóór het bouwen van nieuwe betaalbare woningen in Hengelo. Maar Hiddinks Weide is hiervoor in geen enkel opzicht een geschikte locatie omdat:

- a) De unieke landschappelijke en aardkundige waarden van het gebied onherstelbaar worden aangetast.
- b) De hydrologische situatie dusdanig verstoord zal worden dat dit zal leiden tot schade aan funderingen en begroeiing ter plaatse van de belendingen aan de Regelinklaan en de Hiddinkdijk.

- c) Het plan op generlei wijze duurzaam en toekomstbestendig is vanwege de ophoging en het bijbehorende grondverzet en bovendien strijdig is met de overheidsrichtlijn Water en Bodem Sturend. Bovendien zal het grondverzet tot zeer grote overlast op de omgeving leiden, vanwege zowel geluidshinder, trillingen, stof, etc.
- d) De bijzonder fauna in dit gebied verstoord zal worden, zowel door de bouwactiviteiten als in de gebruiksfase, door toename van de verkeersintensiteit, lichthinder, geluidsoverlast, etc. In het gebied leven onder meer reeën, hazen, eekhoorns, steenmarters en bunzingen, verschillende soorten uilen, en nog veel meer vogelsoorten en andere dieren.
- e) Ten behoeve van de ontsluiting moet de karakteristieke Achterhoekse zandweg de Hiddinkdijk, die het karakter van deze streek kenmerkt, grotendeels verhard worden.

Al deze punten worden in onderstaande paragrafen van deze zienswijze nader toegelicht.

## **2. Persoonlijke situatie en een veilige leefomgeving**

■■■■■ woont hier al ruim 35 jaar en is inmiddels ■■ jaar oud. Toen ze hier kwam wonen, stond er in de advertentie van het huis "slecht bereikbaar". Voor haar en haar toenmalige partner was dat juist een aanbeveling!

En ook al sta ik nog niet heel erg lang ingeschreven op dit adres, ik kom hier al wel heel lang. Ik geniet hier van de rust en van de vele dieren, zoals bijvoorbeeld de steenuil en de kerkuil, die ook in onze tuin fourageren of zelfs wonen. Daarnaast vind ik het mooi om te zien dat er zoveel mensen wandelend of fietsend van dit "mooiste gedeelte van Hengelo" genieten.

## **3. Geen bewonersparticipatie**

In tegenstelling tot hetgeen beweerd wordt in de plannen, is er in het geheel geen sprake geweest van bewonersparticipatie. Er heeft in ieder geval niemand aan onze keukentafel gezeten om ons te betrekken in de plannen. Op geen enkele wijze zijn wij persoonlijk van de plannen op de hoogte gesteld of individueel geïnformeerd over de bouwplannen die de gemeente op korte afstand van onze woning aan het ontwikkelen was en de eventuele gevolgen die dit voor ons heeft.

## **4. Het belang van woningbouw voor Hengelo**

Het is belangrijk voor de toekomst van Hengelo dat er nieuwe woningen gebouwd worden. Het directe belang voor woningzoekenden is gezien de huidige wooncrisis zwaarwegend. Daarnaast heb ik hier ook een persoonlijk belang bij een groter aantal inwoners van ons dorp. Door de toename van het aantal inwoners van Hengelo zal de middenstand kunnen groeien. Heel graag zou ik willen dat de onlangs gesloten groentenwinkel en slager hun deuren weer zouden openen zodat ik op de fiets, of ■■■■■ met haar scootmobiel, weer van deze voorzieningen gebruik zou kunnen maken. Een groter aantal inwoners helpt om deze winkels weer levensvatbaar te maken. Ik woon zelf met heel veel plezier in Hengelo en dat gun ik anderen vanzelfsprekend ook.

## **5. Aantasting landschappelijke, hydrologische en aardkundige waarden**

Het is niet voor niets dat het gebied van Hiddinks Weide nooit bebouwd is geweest. Het is namelijk in het geheel niet geschikt voor woningbouw vanwege de lage maaiveldligging en de hiermee samenhangende hydrologische omstandigheden. Wanneer de onderstaande waarden voldoende onderkend zouden

worden, zou deze bouwlocatie als zeer ongeschikt voor woningen geklassificeerd zijn en een alternatieve locatie als voorkeursalternatief uit de bus zou zijn gekomen:

- a) Vernietiging van de landschappelijke waarden – Deze unieke groen/blauwe long van Hengelo met de onlangs in ere herstelde laanvormige hagen, omringd door de karakteristieke boerderijen en het landgoed, zal voor altijd verloren gaan. De bijzondere lobbenstructuur die zorgt dat iedereen in Hengelo relatief dicht bij de rand van het dorp woont, maakt Hengelo tot een zeer geliefde en leefbare woonplaats. Het grote aantal woningen per oppervlak en het type bebouwing (gestapeld) draagt niet bij aan de leefbaarheid van ons mooie dorp. Alleen al op basis hiervan zou een alternatieve locatie de absolute voorkeur moeten hebben.
- b) Verstoring van de hydrologische/waterhuishoudkundige situatie – In de huidige situatie functioneert het laaggelegen gebied als infiltratiegebied. In de winter en in het voorjaar staat er veel water op de akkers, dat langzaam de bodem inzigt en hiermee de diepere zandlagen aanvult met schoon water. Dit is heel belangrijk voor zowel de landbouw als de nabijgelegen waterwinning. Doordat het water hier kan infiltreren, blijven de omliggende belendingen gevrijwaard van wateroverlast in natte perioden. Om te voorkomen dat de straten en kelders in Hiddinks Weide onder water komen te staan bij intensieve neerslag, moet het terrein aanzienlijk worden opgehoogd. Daarnaast zal de door de aanleg van wegverhardingen, daken en tuininrichtingen het verhard oppervlak enorm toenemen. Deze ontwikkelingen hebben desastreuze gevolgen voor zowel de directe omgeving van het plan als voor het regionale hydrologische systeem. De gevolgen van vernatting en funderingsschade van belendingen zijn onvoldoende onderkend in de plannen, de zogenaamde wadi's die gepland zijn rondom de nieuwe woonwijk maken het er absoluut niet beter op. Gezien de klimaatverandering en de hiermee samenhangende toename van extreme neerslag, is het hydrologisch gezien dan ook onacceptabel om in een dergelijk gebied op deze wijze woningen te bouwen. Bovendien is de benodigde reliëfinversie in strijd met de vigerende regelgeving, zie punt 6 van deze zienswijze.
- c) Vernietiging van aardkundige waarden – Als [REDACTED] in de [REDACTED] ben ik me als geen ander bewust van de aardkundige waarden van deze percelen die samenhangen met de ontstaanswijze (geomorfologie) van dit gebied. Dit aspect is door de gemeente in het geheel niet onderkend. Enerzijds begrijpelijk, omdat het grootste deel hiervan zich ondergronds bevindt en daardoor aan het oog onttrokken is. Maar het huidige reliëf van het landschap is wel een tastbaar bewijs van de geomorfologische processen die geleid hebben tot het ontstaan van dit landschap. De lage ligging met de geringe hoogteverschillen maken dat het landschap ervaren wordt als bijzonder waardevol. Door de ophoging van de terreinen en het graven van wadi's op locaties die momenteel juist hoog gelegen zijn, worden deze aardkundige waarden volledig vernietigd. Ook dit is een zeer sterke motivatie om voor een alternatieve locatie te kiezen.

## **6. Strijdigheid met vigerende wet- en regelgeving**

In november 2022 is er vanuit het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een Kamerbrief Water en Bodem Sturend (WBS) gepubliceerd. Daarin maakte het kabinet 33 structurende keuzes die richting geven aan beleid om het water- en bodemsysteem meer sturend te maken.

In Nederland is men lange tijd gewend om het bodem-watersysteem aan te passen aan onze behoeften. Bijvoorbeeld door land te ontginnen, dijken en polders te maken, en bouw- en woonrijp te maken. Inmiddels lopen we vaker tegen de grenzen van het systeem aan, waarbij niet alles meer past. Met het oog op klimaatverandering, de druk op de ondergrond en de stijgende behoefte aan woonruimte moeten principiële keuzes worden gemaakt, welke belangrijke randvoorwaarden stellen aan nieuw te ontwikkelen gebied. Uitgangspunt hierin is dat het oorspronkelijke water-bodemsysteem weer sturend wordt. De locatiekeuze voor de woningbouw op Hiddinks Weide is strijdig met de volgende aandachtspunten die meegegeven worden vanuit WBS:

- a) "Zorgdragen voor een goede waterkwaliteit (zowel grondwater als oppervlaktewater). Voorkom verontreinigingen, uitlogen van schadelijke stoffen, verzilting. Zorg voor voldoende robuust oppervlaktewater (goede doorstroming, volume, waterdiepte) met een zelfreinigend vermogen." Het plan is strijdig met dit punt omdat de huidige infiltratiefunctie van het gebied wordt vernietigd, waardoor het zelfreinigend vermogen teniet wordt gedaan.
- b) "Zorgdragen voor verbeteren biodiversiteit. Dit heeft zowel boven- als ondergronds positieve gevolgen. Een beter bodemleven kan meer water verwerken (sponswerking), is veerkrachtig en een betere voedingsbodem voor alles wat op en in de bodem groeit en bloeit." Het plan is strijdig met dit aandachtspunt omdat het bouwen van woningen in dit waardevolle gebied de biodiversiteit juist verkleint.
- c) "Afdекken van de bodem wordt zoveel mogelijk voorkomen. Alleen verharding toepassen waar dat echt noodzakelijk is; voorkom grote onnodige verharde terreinen waar water niet kan infiltreren en de bodemkwaliteit achteruitgaat." Het plan is strijdig met dit uitgangspunt omdat juist in een infiltratiegebied een enorme toename van het verhard oppervlak zal plaatsvinden, waardoor geen water meer zal infiltreren in de gebieden waar dat nu wel gebeurt.
- d) "Waterberging vindt plaats in het gebied zelf, zodat er geen (versnelde) afwenteling van neerslag naar andere gebieden plaatsvindt. Hiermee wordt overlast elders voorkomen. Daarnaast draagt waterberging in het plangebied bij aan het tegengaan van droogte." Het plan is in zeer grote mate strijdig met dit uitgangspunt omdat juist dit van nature aanwezige waterbergingsgebied volledig zijn functie zal verliezen, waarmee juist wateroverlast elders zal worden veroorzaakt. Dit plan draagt op geen enkele wijze bij aan het tegengaan van droogte, wat een groot risico is voor de hooggelegen zandgronden in de omgeving van het plangebied.
- e) "Het gebied wordt zodanig ingericht dat het risico op hittestress zoveel mogelijk wordt gereduceerd. Denk aan voldoende (hoge) bomen, bosschages of parkachtige zones op loopafstand." Het plan is strijdig met dit aandachtspunt omdat er juist heel veel woningen gebouwd worden op een relatief klein oppervlak.

Het plan Hiddinks Weide is op geen enkele wijze in lijn met het beleid WBS omdat er sprake is van onomkeerbare effecten van het waterbeheer op lange termijn, die voorkomen zouden kunnen worden. Dit maakt het plan niet toekomstbestendig. Daarnaast zorgen de huidige keuzes juist voor problemen voor toekomstige generaties. Deze afwenteling zou eveneens voorkomen kunnen worden door te bouwen op een alternatieve locatie. En dan heb ik het enorme grondverzet dat voorzien is voor de ophoging van de percelen nog niet eens benoemd. Niet duurzaam met betrekking tot uitputting van grondstoffen, transport (stikstof), energieverbruik (CO<sub>2</sub>) en bovendien kostenverhogend.

## **7. Alternatieve locatie zonnepark**

Naast Hiddinks Weide ligt het zonnepark van Hengelo. Met recht het mooiste zonnepark van Nederland en zeer goed voor de biodiversiteit. Het ligt alleen helaas op de verkeerde plek. Het maaiveld is hooggelegen en voor de gewenste natte natuur is het, ondanks de uitgegraven laagtes, te droog. Hoeveel beter zou dit park tot zijn recht komen wanneer het ter plaatse van de laaggelegen Hiddinks Weide zou worden aangebracht. En niet alleen voor het zonnepark zou dit beter zijn, voor de bouw van woningen is het huidige zonnepark vele malen meer geschikt. De locatie van het zonnepark scoort op een groot aantal punten vele malen beter dan de huidige locatie:

- a) Duurzaam en toekomstbestendig – Volledig in lijn met het overheidsbeleid ten aanzien van Water en Bodem Sturend:
  - I. Door woningen te bouwen op de hooggelegen delen, zijn geen grote grondtransporten nodig.
  - II. Door het behoud van het laaggelegen gebied ernaast (Hiddinks Weide) is het risico op wateroverlast vele malen kleiner. Ook is de kans op wateroverlast in omliggende gebieden klein.
- b) Toegankelijkheid en nutsvoorzieningen – Voor beide aspecten is de bouwlocatie ter plaatse van het huidige zonnepark veel aantrekkelijker dan de locatie Hiddinks Weide:
  - I. Hiddinks Weide is momenteel alleen bereikbaar vanaf de onverharde Hiddinkdijk. Een woonwijk dient tenminste vanaf twee kanten ontsloten te zijn, ook in verband met calamiteiten en bereikbaarheid van hulpdiensten. Ten behoeve van de eerste toegangsroute dient de Hiddinkdijk tot halverwege geasfalteerd te worden. De tweede toegangsroute loopt grotendeels door de bestaande bebouwing en zal daar voor een aanzienlijk hogere verkeersbelasting zorgen. Een woonwijk ter plaatse van het huidige zonnepark is veel eenvoudiger te ontsluiten en resulteert bovendien in een veel lagere overlast voor de bestaande infrastructuur en bebouwing.
  - II. De nutsvoorzieningen moeten volledig nieuw worden aangelegd naar Hiddinks Weide. En dat terwijl deze voorzieningen vanaf de Vordenseweg zeer veel eenvoudiger ontsloten kunnen worden.
- c) Behoud lobbenstructuur dorp – Deze karakteristieke structuur van ons dorp maakt Hengelo tot een zeer leefbare woonomgeving.
- d) Mogelijkheid vergroten biodiversiteit door nieuw landschaps(zonne)park op de locatie van Hiddinks            – Het inrichten van een nieuw natuurgebied, bij voorkeur in combinatie met een nieuw zonnepark, levert veel voordelen op voor de natuur en tevens voor de nieuwe woonwijk:
  - I. Behoud van waardevol wandelgebied met zicht op het dorp en de kerk voor alle inwoners van Hengelo, inclusief natuurlijk de nieuwe bewoners!
  - II. Goed voor de biodiversiteit door ontwikkelmogelijkheden voor soortenrijke natuur met afwisseling van natte en droge zones door het benutten van de natuurlijk aanwezige hoogteverschillen.
  - III. Door de nabijheid van een grote groen/blauwe long nabij de nieuwe woningbouwlocatie (op het huidige zonnepark), is de kans op hittestress veel kleiner.

- IV. Een nieuw zonnepark kan bovendien voorzien in een groot deel van de energiebehoefte van de nieuwe woonwijk, een duurzame investering.

Door een bewoner van Hengelo is een volledig alternatief plan uitgewerkt voor woningbouw ter plaatse van het huidige zonnepark waarin alle bovengenoemde voordelen van de alternatieve locatie zijn uitgewerkt. De gemeente is op de hoogte gebracht van dit alternatieve plan, maar heeft hier tot op heden niets mee gedaan.

### **8. Onafhankelijke beoordeling alternatieve locaties**

Het is voor mij onbegrijpelijk dat de gemeente doorzet met het plan Hiddinks Weide, terwijl de alternatieve locatie op alle punten beter scoort.

De enige reden die ik kan bedenken is een financieel belang en/of persoonlijk gewin van personen en/of partijen (projectontwikkelaar). Maar is dat van doorslaggevend belang voor de inwoners van Hengelo? Zijn zij bereid om hun gewaardeerde leefomgeving hiervoor op te offeren? Terwijl er een veel betere woningbouwlocatie direct naast ligt? En draaien zij straks indirect op voor de gevolgen, zoals de schade aan belendingen (funderingen)?

### **9. Verzoek**

Ik verzoek de gemeenteraad het plan niet vast te stellen, dan wel het plan pas vast te stellen nadat een onafhankelijke en onbevooroordeelde beoordeling van de alternatieve locaties heeft plaatsgevonden.

Ik behoud mij uitdrukkelijk het recht voor om bij vaststelling van het plan beroep in te stellen en eventuele schade te verhalen en tevens om hierbij deze zienswijze in een later stadium nader te concretiseren en aan te vullen indien dit relevant is.

Datum en plaats: 3 april, Hengelo Gld.

Handtekening:

