

Van: [REDACTED]

Verzonden: 22-07-2026 12:13

Aan: Bronckhorst-POB-Info Algemeen <info@bronckhorst.nl>

Onderwerp: Zienswijze indienen voor aanvraag: Z2026-02425

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste gemeente Bronckhorst,

Graag zou ik een zienswijze indienen voor aanvraag: Z2026-02425. Zie onderstaand bericht:

Afgelopen week zagen wij de aanvraag binnenkomen voor het aanleggen van een inrit tbv Koekoekstraat 17, Vierakker.

De grond waarop de inrit is aangevraagd is op 13-03-2025 aangekocht door: Eurofocus Vastgoed B.V. De eigenaren hiervan zijn [REDACTED]

Deze grond was en is al +/- 75 jaar regulier verpacht aan [REDACTED] (koekoekstraat 15).

Normaal hoort de verkoper de grond aan de pachter aan te bieden (Voorkeursrecht).

Eurofocus Vastgoed B.V. kon deze grond kopen door een verklaring: "Veilige verpachter" te ondertekenen, als bedoeld in titel 7.5 BW, artikel 380, lid 1 sub e. Hiermee wordt verklaard dat de verpachter de grond niet voor zichzelf gaat opeisen. Artikel 370, lid 1 onder b bedoelde grond.

Dit is een uitzondering op het voorkeursrecht, waardoor de grond niet aan [REDACTED] hoeft te worden aangeboden.

Vervolgens willen [REDACTED] de grond wel voor zichzelf opeisen door er nu een weg en bosplantsoen op aan te vragen bij de gemeente.

In 2025 is er een vergunning aangevraagd door [REDACTED] om een stuk sloot te dempen met een duiker en gebroken puin. [REDACTED] heeft daarna middels een advocaat laten weten aan [REDACTED]

[REDACTED] dat het plan van de weg en het bosplantsoen niet mag volgens de door [REDACTED] ondertekende verklaring. Toch wordt dit plan nu alsnog ingediend bij de gemeente.

Daarnaast hebben [REDACTED] al een inrit naar de woning / het bedrijf in eigendom. [REDACTED] heeft hier erfdiensbaarheid op (sinds de ruilverkaveling 1973). Een nieuwe inrit voor hen is dus ook niet noodzakelijk.

Ook wordt door dit plan ons uitzicht erg beperkt, zowel van het melkveebedrijf als het terras van de neventak. Dit is voor ons onaanvaardbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Koekoekstraat 15

7233 PB

[REDACTED]

[REDACTED]