

ZIENSWIJZE ONTWERP OMGEVINGSPLAN HIDDINKS WEIDE

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van: [REDACTED]
[REDACTED]

7555 CK Hengelo gld.

BRONCKHORST	
22 APR. 2026	
Afdeling	Registratienummer
	Z 2026-00951

Ontwerp: Zienswijze omgevingsplan Hiddinks Weide

Kernmerk: publicatie in gemeentebld nr. 121660 op 13 maart 2026

Datum: 22 april 2026

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Het ontwerp omgevingsplan Hiddinks Weide heb ik gelezen en ik maak hiertegen bezwaar.

Hieronder wil ik graag iets vertellen over mijn architectenbureau en uiteenzetten hoe dit uitbreidingsplan voor woningbouw tot stand is gekomen.

Wij wonen aan [REDACTED] een vrijstaande woning met aangebouwd bijgebouw.

Onze achtertuin grens aan de Regelinklaan met uitzicht op toegangsweg naar

Het Rijksmonument Het Regelink en het naast gelegen bos.

Vanaf onze achtertuin kijken wij schuin uit op de Hiddinks Weide.

Wij wonen met veel plezier hier vanaf 1983.

Nadat ik de MTS in Deventer heb afgerond ben ik begonnen als bouwkundig tekenaar bij Architectenbureau [REDACTED] in Hengelo gld.

Daar hebben wij voor verschillende woningbouwverenigingen gewerkt, veel sociale woningen in huursector getekend en gebouwd in de omgeving van de Achterhoek en ook in Zetten en Andelst.

In 1994 heb ik samen met mijn collega [REDACTED] het architectenbureau overgenomen en zijn onder de naam [REDACTED] verdergegaan.

En naar aantal jaren is de naam gewijzigd in architectenbureau [REDACTED]

En zijn begonnen aan [REDACTED] Hengelo gld.

We zijn toen een andere weg ingeslagen en hebben ons bezig gehouden met een andere soort van woningbouw. Daarbij hebben we gekozen voor het duurdere segment van vrijstaande woningen, villa's en landgoederen in verschillende uitbreidingsplannen in deze omgeving, maar ook in Beuningen, Elst, Duiven en Doetinchem.

In gemeente Bronckhorst hebben we 3 nieuwe landgoederen ontworpen en gebouwd.

- Landgoed [REDACTED]
- Landgoed [REDACTED]
- Landgoed [REDACTED]

In buurtschap Heidenhoek hebben we het [REDACTED] ontworpen en gebouwd.

In 2020 heeft het complex meegedaan voor monumentenprijs Bronckhorst 2020.

In centrum van Hengelo gld. hebben we van een opslagschuur een ontwerp gemaakt voor [REDACTED] en [REDACTED] verbouwd en voorzien van een nieuwe voorgevel.

In 2013 is architectenbureau [REDACTED] beëindigd en ben ik verdergegaan onder de naam Zweverink bouwkundig ontwerp en adviesbureau.

HOE EN WANNEER IS PROJECT ONTWIKKELAAR ROOSDOM TIJHUIS IN HENGELO GLD. TERECHT GEKOMEN.

Half februari 2004 had de gemeente Brockhorst 5 locaties voor uitbreiding woningbouw in Hengelo gld. op het oog.

Op een maandagavond is tijdens een raadsvergadering besloten dat de [REDACTED] wordt aangewezen als bouwlocatie.

De gemeenteambtenaren van Bronckhorst komen woensdagmorgen bij [REDACTED] eigenaar van de grond van een [REDACTED] ongeveer 11 ha om voorkeursrecht vast te leggen.

[REDACTED] deelde mede dat hij gisteren (dus dinsdag) de grond van de [REDACTED] 11 ha en grond van de Hiddinks Weide 10 ha verkocht heeft aan projectontwikkelaar Roosdom Tjhuis.

Vraag is hoe het kon dat [REDACTED] al van deze informatie op de hoogte was?

Op [REDACTED] is een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de bouw van 150 woningen.

Roosdom Tijhuis heeft hiervoor een omgevingsvergunning gekregen.

Tijdens de bouw komt er een bericht van de provincie Gelderland, dat maar 50 woningen gebouwd mogen worden i.v.m. krimp.

De gemeente Bronckhorst heeft toen 12.000.000 euro uitgekeerd aan Roosdom Tijhuis. Hiervan moest hij 3.000.000 euro betalen aan [REDACTED] die hadden ze uitgekocht omdat die in het bouwplan lag.

Dus hij heeft 9.000.000 euro aan deze deal overgehouden (gemeenschap geld)

De gemeente Bronckhorst verleent later een vergunning voor aanleggen van een Solar Park, dus het terrein wordt voorzien van zonnepanelen.

Dit is toch vreemd wanneer je weet dat over een aantal jaren er waarschijnlijk toch weer gebouwd gaat worden.

Ze hadden veel beter de grond kunnen verhuren aan een agrariër en daar een gewas op laten verbouwen.

Dan hadden we in 2021 kunnen beginnen met het afbouwen van de kwekerij.

Het park is voorzien van omheining en groen, bedoeling was om daar schapen te laten grazen (overtollige gras).

Daar zijn schapen in geweest maar het duurde niet lang, want de schapen liepen hun rug stuk, omdat de panelen te laag waren aangebracht. (Dit is toch vreemd)

HET COLLEGE HEEFT OP 1FEBRUARI 2022 BESLOTEN OM OP DE HIDDINKS WEIDE TE GAAN BOUWEN.

Wij kunnen ons er niet in vinden dat op deze locatie gebouwd kan en mag worden.

Een eerste bespreking hebben wij gehad met Johan Brands en Harm Leijssen, deze zijn door de gemeente aangesteld om het bouwtraject te begeleiden.

Het gesprek was op het gemeentehuis begin mei 2022: onderwerp bouw van woningen op de Hiddinkdijk.

[REDACTED] heeft hiervan een verslag gemaakt en dat is toegestuurd naar de aanwezigen.

Ik [REDACTED] had tekeningen gemaakt van 4 alternatieve bouwlocaties in Hengelo gld. en heb deze in tweevoud afgegeven aan Johan Brands. (plotter afdrukken)

Vervolgens kreeg ik een mail van [REDACTED] Werkteam wonen van de gemeente Bronckhorst op verzoek van Johan Brands, Harm Leijssen en [REDACTED] (stedenbouwkundige), om de 4 alternatieve bouwlocatie te komen bespreken.

Deze bespreking was op woensdag 3 augustus 2022 op het Gemeentehuis en hiervan is door mij een verslag gemaakt. Ook deze is naar alle betrokkenen gestuurd.

Het was een teleurstellende bespreking.

Johan Brands was met vakantie en de aanwezigen vanuit de gemeente ze hadden dossier niet bij zich.

Harm Leijssen heeft geen woord gezegd. Gelukkig had ik de tekeningen wel bij me.

Ik vouwde de eerste tekening open en [REDACTED] reageerde hierop, te weinig groen getekend en het is allemaal te stedelijk. Daarop heb ik gereageerd en gezegd, wij zijn bij elkaar voor om de alternatieve bouwlocatie te gaan bespreken en te bekijken, niet over inhoud van de tekening. Deze moet later door een stedenbouwkundige worden uitgewerkt.

Ditzelfde verhaal herhaalde [REDACTED] ook over de 3 andere alternatieve bouwlocaties.

We waren met een half uurtje klaar, het was schandalig en kregen de indruk dat we niet serieus werden genomen.

Harm Leijssen is vorig jaar gestopt met zijn werkzaamheden voor de gemeente Bronckhorst.

WELKE LOCATIES ZIJN UITGEWERKT ALS ALTERNATIEVE BOUWLOCATIES.

In jaar 2000 heeft gemeente Hengelo gld. aan stedenbouwkundige van Droffelaar een opdracht gegeven om te onderzoeken waar uitbreiding voor nieuwbouw kan komen.

Daar zijn toen door de stedenbouwkundige twee plannen uitgewerkt, de [REDACTED] en het hooggelegen weiland van [REDACTED] achter de Prins Bernhardlaan.

Dat is de reden geweest dat ik ook hiervoor heb gekozen, als eerste twee tekeningen van mijn alternatieve bouwlocaties.

Ik ben begonnen met Bestektekening blad B1 dat is randbebouwing aan de Heurne vanaf de Stekweg tot de toegangsweg van de Regelinklaan.

Dus eerste fase van de [REDACTED] ruimte voor 60 woningen.

Heb ervoor gekozen om de bestaande half vrijstaande woningen die aan de Heurne staan, door te zetten tot toegangsweg van de Regelinklaan (zie tekening). Op deze manier krijg je een mooie aaneengesloten bebouwing met de bestaande woningen die aan de Heurne staan.

Bestektekening blad B2 is achter de bestaande bebouwing van de Prins Bernardlaan en langs de Ruurloseweg tot het bestaande voetpad dat aansluit op de Bargeldsdiijk. Volgens mijn informatie is de eigenaar van de grond voornemens om te stoppen met zijn melkbedrijf. Hier is ruimte om 140 woningen te bouwen.

Wanneer deze bebouwing is gerealiseerd, dan krijg je toch een heel ander beeld wanneer je vanaf Ruurlo Hengelo gld. binnenkomt. Dan oogt Hengelo veel aantrekkelijker.

Bestektekening blad B3 is andere kant van de Ruurloseweg vanaf toegangsweg naar boerderij van [REDACTED] tot toegangsweg Hertenkamp en Oude Varsselseweg. Hier is ruimte voor 150 woningen. Deze locatie was ook 1 van de 5 voorstellen die gemeente Bronckhorst in 2004 had voor uitbreiding van woningbouw voor Hengelo gld. Daarom heb ik nu ook voor deze locatie gekozen. Wanneer dit zo zou uitvoeren dan ontstaat een mooie uitstraling wanneer je vanaf Ruurlo Hengelo gld. Binnenkomt. 3 villa's in de bouwstijl van de tegenoverliggende [REDACTED] Dit zou toch een zeer fraaie aanblik zijn.

Op bestektekening blad B4 en B11 is de [REDACTED] verder afgetekend, nu een totaaloverzicht van de te bouwen woningen eerste fase en tweede fase totaal 190 woningen. Voordeel van dit bouwplan is, het heeft een dorpse uitstraling en we hebben aaneengesloten bebouwing, dat is ook het kenmerk voor een dorp. Voldoende verschillende type woningen ook vrijstaande en half vrijstaande woningen, senioren en starters woningen, twee lagen boven elkaar en woningen in de huursector. En in het midden een mooi appartementengebouw, deze mag wel 3 of 4 lagen hoog worden met een max hoogte van 13m. We praten hier over betaalbare woningen en de ontsluitingswegen zijn in dit plan goed geregeld zie tekening. De zonnepanelen worden verwijderd en vervangen door nieuwe panelen totaal 3ha op de Hiddinks weide. Zie bestektekening blad B11. Als we nu met elkaar voor dit plan willen gaan, dan kunnen wij heel snel aan het bouwen zijn en weet zeker dat wij bijna van alle inwoners van Hengelo gld de handen op elkaar krijgen, zo moeilijk is het toch niet.

Bestektekening blad B11 en bestektekening blad B12 zijn overzicht tekeningen. Deze tekeningen zal ik ook bijvoegen en meesturen als een pdf-bestand. Tekening blad B11 geeft overzicht van hele gebied, de te bouwen woningen op de [REDACTED] en de Hiddinks Weide teruggeven aan de natuur. Voor de bouw op de [REDACTED] moet 1,1 ha bos (bomen) worden verwijderd, deze worden terug geplant op de Hiddinks Weide zie tekening. Ter plaatse van het Beekdal gaan we een ondiepe natuurlijke vijver aanleggen, een mooie waterplaats voor de dieren en vogels die hier zijn. Wij gaan wandelpaden aanleggen en deze verbinden met de Heurne en de zandweg Hiddinkdijk zie tekening. En we gaan een vogel uitkijk hut plaatsen. Met deze invulling blijft de prachtige solitaire monumentale eik ook bespaart. Met deze invulling is er respect voor het Rijksmonument landgoed Het

Regelink en voor de twee monumentale woonboerderijen van [REDACTED]

[REDACTED] en van [REDACTED]

De gezaagde monumentale eik op hoek Oude Vordenseweg /Hiddinkdijk deze boom was ziek, maar had nog zeker 20 jaar mee kunnen gaan. Ik begrijp niet goed waarom de eik in deze fase al is verwijderd. Het is nog niet definitief of op de Hiddinks Weide wordt gebouwd.

Bestektekeningblad B12 heb ik schematisch de ontsluitingswegen voor de nieuwbouw aangegeven. Wadi's en sloten die worden aangebracht. Zie tekening daar heb ik 22 punten op staan waarom er op de Hiddinks Weide niet gebouwd mag en kan worden.

ZIE BIJLAGE LINK IN OMGEVINGSVISIE 2035 BRONCKHORST TWEE KEER ZO MOOI. LANDSCHAPPELIJK KWALITEIT, LAATSTE BIJGEWERKT OP D.D. 21-04-2022 STREEFBEELD 2035.

Verzoek dit nog eens te lezen.

Zelf heb ik er een paar teksten uitgehaald.

Zandwegen: We streven naar het behoud van zandwegen vanwege hier herkenbare cultuurhistorische waarde. (Hoezo Hiddinkdijk te gebruiken als een ontsluitingsweg en een verharde weg van te maken).

Hetzelfde geldt natuurlijk voor de zandweg het Vordens voetpad, die 2x doorgesneden wordt door een ontsluitingsweg en dan wordt over de volle lengte daarnaast een sloot met een ontsluitingsweg wordt aangelegd (zie bestektekening blad B12). Dit voetpad wordt veel door wandelaars gebruikt zgn. ommetje van Hengelo. Wanneer de bouw op de Hiddinks Weide doorgaat dan is het voetpad naar de knoppen, het is toch tegenstrijdig met wat in de OMGEVINGSVISIE 2035 STAAT.

Landgoederen: instandhouding en ontwikkeling van landgoederen. Zie de tekst in de omgevingsvisie 2035. Zie bestektekening blad B12 langs de Hiddinkdijk tot bijna in de voortuin van het Landgoed en achter het bos wordt een Wadi aangelegd, ook dit is tegenstrijdig wat in de OMGEVINGSVISIE 2035 STAAT.

Robuuste groen- en waterstructuren: Volgende tekst er uitgehaald:

Samen met het waterschap gaan we aan de slag met kwaliteit van onze oppervlaktewateren en inrichting van klimaat robuuste beekdalen. Om verdroging en wateroverlast een antwoord te bieden. Dat combineren we met de ontwikkeling van natuur en het toevoegen van wandel- en fietsverbindingen. Zie mijn Bestektekening blad

B11 Hiddinks Weide teruggeven aan de natuur, komt overeen met wat is geschreven in OMGEVINGSVISIE 2035.

Nu wordt voorgesteld een beekdal met een kleine meter grond op te hogen en daarop te bouwen. Dit kan toch niet waar zijn, volstrekt tegenstrijdig wat in de OMGEVINGSVISIE 2035 STAAT.

We moeten met elkaar zuinig zijn op deze prachtige omgeving en zijn natuur met de dieren en prachtige monumentale gebouwen, proberen het te koesteren. Waarom niet, als er goede alternatieve mogelijkheden zijn.

Naast mijn tekenwerkzaamheden ben ik veel in de natuur te vinden en maakt regelmatig de wandeling het ommetje van Hengelo gld, via Regelinklaan, Vordens voetpad en de Hiddinkdijk enz. Ik ben al 8 jaar lid van Steenderens landschap en we hebben daar ongeveer 60 kasten, voor verschillende uilen in onze omgeving ons beheer. Dit doe ik samen met [REDACTED] En we hebben ook aantal uilenkasten in Hengelo gld. en omgeving.

Ik verzoek de gemeenteraad rekening te houden met mijn hiervoor genoemde bezwaren en het bouwplan niet vast te stellen, omdat er voldoende betere alternatieve bouwlocaties zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED].....
[REDACTED]
[REDACTED]

7255 CK Hengelo gld.

Info @ [REDACTED].nl

Bijlagen:

- Bestektekeningen bladen B1, B2, B3, B4, B11 en B12



SITUATIE TEKENING LANGS DE HEURNE

- RENVOOI:
- TOTALE OPPERVLAKTE IS 16700M²
 - TOTAAL 72 PARKEERPLAATSEN INCLUSIEF STROOK LANGS DE STRAAT
 - HALFRIJSTAANDE WONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG MET KAP 12 STUKS
 - BEJAARDE WONINGEN 9 STUKS 1 BOUWLAAG MET KAP
 - HUURWONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG 15 STUKS
 - STARTERS WONINGEN TWEE BOUWLAGEN HOOG TOTAAL 24 WONINGEN DAK LESSENAARSDAK MET SEDUMDAKBEDEKKING
 - GROENNSTROOK TOTAAL 60 WONINGEN
 - ONTSLUITINGSWEG

project : **Uitbreidingsplan mogelijkheden Hengelo gld. gemeente Bronckhorst.**
 opdrachtgever :
 werk nr. : **06791**
 tekening : **SITUATIE TEKENINGEN**
 blad nr. : **bestektekening blad B1**
 datum : **04-04-2022** schaal : **1 : 500**
 getekend : **[Redacted]** gewijzigd : **16-05-2022 19-05-2022**

Onderhavige tekening blijft eigendom van de auteursrechtbehouder. Op het ontwerp rust auteursrecht. Het is niet toegestaan de tekening of het ontwerp te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan het ontwerp te gebruiken voor andere doeleinden. De afbeelding is auteursrechtelijk beschermd. Het is niet toegestaan het ontwerp te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan het ontwerp te gebruiken voor andere doeleinden. De afbeelding is auteursrechtelijk beschermd.

- HEENVULI:
 TOTALE BOUW OPFERVLAKTE IS 38040 M2
- TOTAAL PARKEERPLAATSEN INCLUSIEF STRIJK LANGS DE STRAAT
 - HALFVRIJSTAANDE WONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG MET KAP 25 STUKS
 - BEJAARDEN WONINGEN 25 STUKS 1 BOUWLAG MET KAP
 - HUURWONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG 27 STUKS
 - STARTERS WONINGEN TWEE BOUWLAGEN HOOG TOTAAL 38 WONINGEN DAK LESSENAARSDAK MET SEDUMDAKBEDEKKING
 - GROENNSTROOK
 - LUXE APPARTEMENTEN 24 STUKS OPFERVLAKTE ONGEVEER 140 M2 TWEE BOUWLAGEN HOOG MET KAP
- LUXE VRIJSTAANDE WONINGEN TOTAAL 4 STUKS ANDERHALVE BOUWLAG MET KAP
 - ONTSLUITINGSWEG
 - TROTTOIR OF ACHTERPAD
 - BOVEN- EN ONDERGRONDSE CONTAINERS TRANSFORMATORKAST T.B.V. ELEKTRA
- PRINS BERNHARDLAAN BREDER BREED 5500MM HAKEN EN BESTRATING EN RIJOLERING VERVANGEN
- TOTAAL 141 WONINGEN

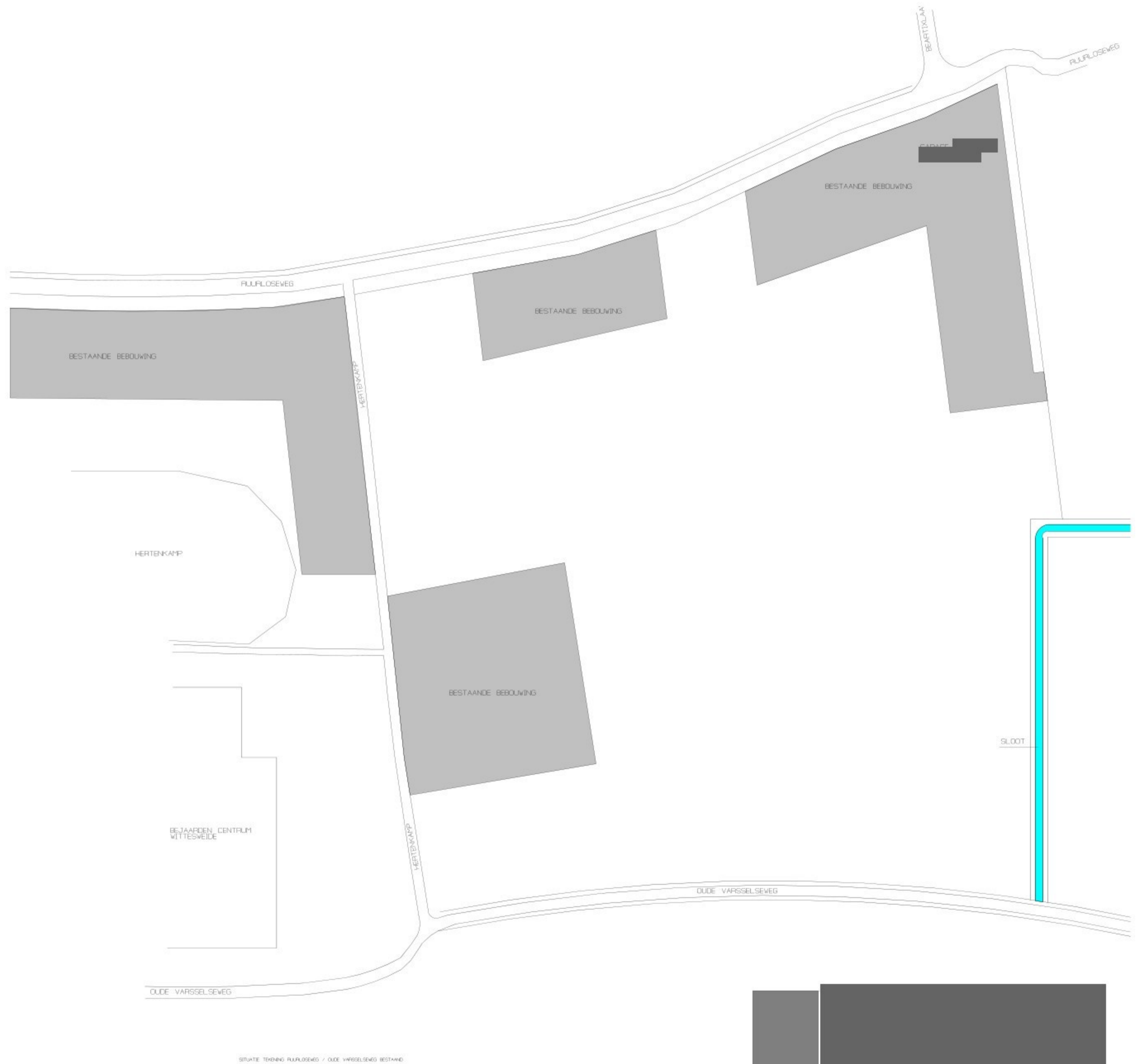


SITUATIE TEKENING PRINS BERNHARDLAAN / RUURLOSEVEG

project :	Uitbreidingsplan mogelijkheden Hengelo gld. gemeente Bronckhorst.		
opdrachtgever :			
werk nr. :	06791		
tekening :	SITUATIE TEKENINGEN		
blad nr. :	bestektekening blad B2		
datum :	04-04-2022	schaal :	1 : 500
getekend :		gewijzigd :	

Onderhavige tekening blijft eigendom van de auteursrechtbehoudende I. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals is vastgelegd in de DMR 2011. I. Tekening en ontwerp mag zonder toestemming van de auteursrechtbehoudende niet worden gepubliceerd of gebruikt ter behoeve van derden.

- FENVOOS
 TOTALE BOOM OPPERVLAKTE IS 59660 M2
 ■ TOTALE PARKEERPLAATSEN INCLUSIEF STRIJKLANS DE STRAAT
 ■ HALVERUSTANDE WONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG MET KAP 20 STUKS
 ■ RECHTERVRIJSTANDE WONINGEN 21 STUKS 1 BOUWLAGE MET KAP
 ■ HUURWONINGEN 26 BOUWLAGEN HOOG MET KAP
 ■ STARTERSWONINGEN TWEI BOUWLAGEN HOOG MET KAP
 ■ TOTALE 31 WONINGEN DAV. LEEGENAARSDAK MET SEDUFDAKBEDDEKING
 ■ GROENESTRIJK
 ■ LUXE APPARTEMENTEN 48 STUKS OPPERVLAKTE ONGEVEER 400 M2 TWEI BOUWLAGEN HOOG MET KAP
 ■ LUXE VRIJSTANDE WONINGEN TOTALE 5 STUKS ANDEKHALVE BOUWLAGE MET KAP
 ■ LUXE VRIJSTANDE VILLAS TOTALE 3 STUKS 2 BOUWLAGEN MET KAP
 ■ ONTSLUITINGSWEG
 ■ TROTTOIR OF ACHTERPAD
 ■ BOVEN- EN ONDERGRONDSE CONTAINERS
 ■ TRANSPORTWEGEN (F.V. ELKTR.)
 ■ OUDE VARSSELSEWEG BREEDER GHEED ONTOFFEN MAKEN EN REGRADEREN VERBANDEN
 ■ TOTALE 155 WONINGEN



SITUATIE TEKENING RIJPLOSEWEG / OUDE VARSSELSEWEG

project :	Uitbreidingsplan mogelijkheden Hengelo gid. gemeente Bronckhorst.		
opdrachtgever :			
werk nr. :	06791		
tekening :	SITUATIE TEKENINGEN		
blad nr. :	bestektekoning blad B3		
datum :	19-04-2022	schaal :	1 : 800
getekend :		gewijzigd :	

Overdrachtige tekening 2021 eigendom van de auteursrechtelidende 1 De het ontwerp met auteursrechtelidende is verspreid in de 2021 2021 1 Tekening en ontwerp mag zonder toestemming van de auteursrechtelidende niet worden gepubliceerd of gebruikt ten behoeve van derden.



- RENOVDI:
- PARKERPLAATSEN
 - HALFVRIJSTAANDE WONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG MET KAP 36 STUKS
 - HALFVRIJSTAANDE WONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG MET KAP OF TWEE TUSSEN KOMBEN 4 STUKS
 - VRIJSTAANDE WONINGEN ANDERHALVE BOUWLAAG MET KAP 11 STUKS
 - BEJAARDEN WONINGEN 40 STUKS 1 BOUWLAAG MET KAP
 - HALFVRIJSTAANDE WONINGEN 2 BOUWLAGEN HOOG 36 STUKS
 - STARTERS WONINGEN TWEE BOUWLAGEN HOOG TOTAAL 28 WONINGEN DAK LESSENAARSBAAR MET SEDUMDAKBEDEKKING
 - LUXE APPARTEMENTEN 24 STUKS 1 BOUWLAAG HOOG MET KAP
 - TWEE BOUWLAGEN HOOG MET KAP
 - TOTAAL 206 WONINGEN**
 - GROENSTROOK
 - ONTHOETINGS RUIMTE MET BANKJES
 - TROTTOIR OF PADEN
 - ONTSLUITINGSWEG
 - WATERPAAIJ MET FONTEIN EN ZITGEDELTJE
 - BOVEN- EN ONDER GRONDOSE CONTAINERS

SITUATIE TEKENING LANGS DE HEIJNE / VORDENVOETPAD EN HEDDINGDIJK

project :	Uitbreidingsplan mogelijkheden Hengelo gld. gemeente Bronckhorst.		
opdrachtgever:	[Redacted]		
werk nr. :	06791		
tekening :	SITUATIE TEKENINGEN FASE 1 EN FASE 2 SOLARPARK		
blad nr. :	bestektekning blad B4		
datum :	19-05-2022	schaal :	1 : 800
getekend :	[Redacted]	gewijzigd :	29-03-2023 21-08-2023

Onderhavige tekening blijft eigendom van de auteur/rechtshebber. In op het ontwerp rust auteursrecht zoals is vastgelegd in de DNR 2011. Tekening en ontwerp mag zonder toestemming van de auteur/rechtshebber niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.

