

Zienswijze op het Ontwerp-Omgevingsplan Hiddinks Weide in Hengelo Gld.

Kenmerk: Gemeenteblad Nr. 121660, publicatie op 13 maart 2026

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Bronckhorst,
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo Gld.

Ingediend door:



7255 CJ Hengelo Gld.

Hengelo, 28 april 2026

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Ondergetekenden, [redacted] en [redacted] zijn als eigenaren en als bewoner van [redacted] in Hengelo direct belanghebbenden van het ontwerp-omgevingsplan "Hiddinks Weide".

Onze woning ligt [redacted]. Deze woning, [redacted], kampt in de huidige situatie al met vochtproblemen door de ligging in een laaggelegen gebied en door de toegepaste bouwwijze. Wij willen u erop wijzen dat deze bouwwijze tot stand is gekomen na goedkeuring van de bouwaanvraag door de gemeente, destijds ingediend door [redacted] en [redacted].

Veranderingen in de waterhuishouding in de directe omgeving zullen direct van invloed zijn op onze woning. Door ophoging van het laaggelegen gebied van Hiddinks Weide ten bate van woningbouw zal het grondwaterpeil in de directe omgeving hoger worden en het al leiden tot een grotere waterdruk bij hevige regenval. Dat zal bij ons huis onmiddellijk tot extra overlast en schade leiden.

De waterhuishouding in en rondom het plangebied is al problematisch omdat er onder het gebied een slecht doorlatende leemlaag aanwezig is waardoor infiltratie in de lagergelegen delen nauwelijks mogelijk is. Bij ophoging van de grond en een toename van verharding voor de wegen en tuinen die wellicht bestraat gaan worden zal regenwater ter plaatse van Hiddinks Weide naar de omliggende kavels gaan afstromen waardoor de huidige wateroverlast verergerd zal worden. Van de oplossingen die in het Ontwerp Omgevingsplan worden aangedragen wordt helemaal niet aangetoond dat die effectief zullen zijn, de onderbouwing ontbreekt.

Bovendien willen we bezwaar maken tegen het toenemende verkeer op De Heurne en op de Hofstraat wanneer Hiddinks Weide volgend de huidige plannen ontwikkeld zou worden. Deze tegenzijn hier niet geschikt voor.

Wij verzoeken de gemeente:

Primair:

Af te zien van het bebouwingsplan voor Hiddinks Weide zoals beschreven in het Ontwerp Omgevingsplan en de locatie niet verder te ontwikkelen.

Subsidiar:

- Een nulmeting te laten uitvoeren door een daarin gespecialiseerd en onafhankelijk bureau bij de het plangebied omringende woningen, voorafgaande aan het bouwrijp maken van de grond, om toekomstige planschade te kunnen vastleggen.
- Het aanbrengen van peilbuizen bij de omringende percelen om de wijzigingen in grondwaterstanden te kunnen monitoren en aantonen.
- De capaciteit van het riool op de Heurne te vergroten,

- Nood-pompsystemen op de omringende kavels te financieren en de bewoners de mogelijkheid te geven om water naar het gemeenteroel; te pompen
- De effecten van de ontwikkeling van Hiddinks Weide wat betreft de waterhuishouding voor de direct omwonenden te laten onderzoeken en de resultaten van deze onderzoeken open en transparant te delen met de omwonenden.
- In en rondom de planlocatie een goede verkeersafwikkeling te waarborgen voor zowel langzaam verkeer als gemotoriseerd verkeer, met twee ontsluitingsroute van Hiddinks Weide.

Wij behouden ons uitdrukkelijk het recht voor deze zienswijze in een later stadium nader aan te vullen en te onderbouwen.

Hoogachtend

7255 CJ Hengelo Gld.

Email: [REDACTED]@gmail.com