

## Overleg uitbreidingslocaties – 11 jan 2022

- Volgorde akkoord en wees/blijf voldoende flexibel
- Vorden: [REDACTED]
- Zelhem:

- Hummelo:

- Wens meelesen met brieven, omwonenden, kwam naar voren bij bespreken
- Efficiënt proces nodig bij het toevoegen van dit aantal woningen.

- Hummelo:

- Zelhem:

- Vorden:

Prioritering: eerst [REDACTED] daarna [REDACTED] ivm huisvesten personeel [REDACTED]

Context nodig en toevoegen:

- Alle kernen laten zien, we zijn overal actief: zorg dat je alle kernen laat zien. "we doen overal wat"
- Suggestie naam ipv uitbreidingslocaties 'uitvoeringsstrategie woningbouw'

In CV besluit toevoegen dat als eigenaar ons grond aanbiedt dat we dat kunnen verwerven.

Financieel:

- [REDACTED] – per project uitwerken ; concreet maken. Beheer inzichtelijk maken en toerekenen naar projecten.

- Verstandig om per project grondexploitaties te maken
- Ga ook uren schrijven op projecten

- Context en volledige beeld van woningbouw alle kernen nodig en toevoegen
- Hummelo
- Zelhem
- 
- Behoeft Hummelo?:

- Sturen op planning marktpartijen
- Ook in CV besluit nemen over Budget: per project van
- Samenwerking woningbouwcorporaties staat niet expliciet genoemd, zou mooi zijn als zichtbaar wordt dat we ook denken aan sociale huur op deze locaties.

- nemen dat we grond kunnen kopen (eerste recht van koop).
- Naast grote locaties: kleine locaties voor statushouders (kleine locaties) tijdelijke woningen.
- Financiën: ga goed na met of we toch inzetten op een grondexploitatie op te stellen per project.

- voorkeur – iets naar achteren.
- Vrijkomende locaties eerst benutten/inzetten
- Richting: eventueel naar voren. Is ook afhankelijk van snelheid
- Mede-eigenaar dus meer sturen. Inzet multifunctioneel gebruik van gronden.

- Besluiten over locaties: zorgvuldig proces, eigenaren/omwonenden benaderen.
- Evt direct een informatieavond voor omwonenden om context tussen toe te lichten.
- Communicatie klaar hebben staan bij openbaar maken van besluit
- Aandacht voor openbaarheid van het voorstel, niet openbaar/ uitgesteld openbaar enz...
- Helder: we gaan ervoor staan!