

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Bronckhorst
T.a.v. [redacted]
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO GLD

Datum : 12 december 2025
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 25-74053/25-103764/RS/JF
Behandeld door : [redacted]
Afschrift aan : Archief
Bijlage(n) : -
Onderwerp : Verzoek om advies vooroverleg omgevingsplan Regelinklaan te Hengelo, Hiddinks Weide

Geachte [redacted]

Op 26 november 2025 heeft u ons gevraagd te adviseren over het vooroverleg omgevingsplan Hiddinks Weide. De ontwikkeling voorziet in het realiseren van een woonwijk ten noorden van de bestaande dorpskern van Hengelo. De woonwijk bestaat uit ca. 200 woningen gericht op starters en ouderen. Voor deze ontwikkeling is een wijziging in het omgevingsplan nodig. In deze brief en bijlage leest u ons advies.

Eerder heeft VNOG al advies gegeven op de ruimtelijke visie voor Hiddinks Weide. Een aantal van deze eerder genoemde adviezen zijn nog altijd relevant voor dit omgevingsplan. Desalniettemin vinden wij het goed om te zien dat de VNOG ook bij de totstandkoming van het omgevingsplan betrokken is.

Waar hebben wij naar gekeken

Bij een ruimtelijke ontwikkeling is het bereiken en in stand houden van een veilige fysieke leefomgeving het uitgangspunt. In dit advies hebben wij integraal gekeken naar het aspect omgevingsveiligheid. Dit omvat op de eerste plaats de risico's die relevant zijn bij het transport, de productie, de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Tot omgevingsveiligheid rekenen we op de tweede plaats andere thema's die invloed hebben op de veilige fysieke leefomgeving. Het gaat dan met name om de thema's veilige energietransitie en klimaatveiligheid. Ook brandveiligheidsaspecten nemen we mee in onze advisering.

Planomschrijving

Het plangebied grenst aan de noordzijde van de dorpskern Hengelo (Gld.). Globaal wordt het gebied begrenst door de Regelinklaan en De Heurne in het zuiden en de Hiddinkdijk in het noorden. Ten westen van het plangebied ligt het Solarpark De Kwekerij en aan de oostzijde landgoed De Regelink. In het plangebied worden ca. 200 woningen gerealiseerd met een variërend woningbouwprogramma gericht op starters en ouderen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het omgevingsplan worden gewijzigd.

Fysieke veiligheid

In het omgevingsplan is aandacht voor veel onderwerpen, waaronder omgevingsveiligheid, bereikbaarheid en een stukje klimaatveiligheid. Toch zijn er een aantal aandachtspunten die ik nog wil meegeven bij de verdere planuitwerking.

Omgevingsveiligheid

Het plangebied ligt deels in de brandaandachtsgebieden van twee buisleidingen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt hier ruimschoots bij stilgestaan. In de ruimtelijke onderbouwing wordt echter aangegeven dat het alleen gaat om een explosieaandachtsgebied. Dit moet een brandaandachtsgebied zijn. Daarbij worden verschillende maatregelen beschreven die wij ook adviseren om te hanteren. Daarbij is voornamelijk risicocommunicatie een belangrijk aspect, waarbij het belangrijk is om de bewoners een handelingsperspectief mee te geven in geval van een calamiteit. In geval van een fakkelbrand is dit schuilen en binnenblijven.

Brandveiligheid

De bouwtekeningen van de te bouwen woningen zijn logischerwijs nog niet beschikbaar. We willen u vast meegeven dat de woningen dienen te voldoen aan de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bereikbaarheid en ontsluiting

Een goede bereikbaarheid en ontsluiting is essentieel voor hulpdiensten. Het plangebied wordt ontsloten op twee plekken aan de noord- een zuidzijde. De ontsluiting van het cluster Weidezicht is voldoende. De ontsluiting naar de Boskamer kan alleen via de zuidzijde. Deze weg moet in geval van een calamiteit gebruikt worden als aan- en afvoerroute van hulpdiensten en bewoners. Ons advies is daarom dan ook om een extra (calamiteiten)ontsluiting te realiseren aan de noordzijde van het cluster Boskamer. Dat kan door middel van een doorgang richting Weidezicht of door een aansluiting op de Hiddinkdijk te realiseren.

De ontsluitingslus en de rijbaan bij de parkeercoffers voldoen aan de gestelde breedte voor de weg. Daarbij vragen we wel rekening te houden met de belasting van 14.000kg voor een brandweervoertuig. De bereikbaarheid van de woonerven is nog een aandachtspunt. De afstand vanaf een woning tot een opstelplaats voor de brandweer mag maximaal 40 meter betreffen. De rijbaan op de woonerven is slechts 2.80m breed. De minimale breedte voor een erftoegangsweg betreft 4,50 meter. Onduidelijk is hoe het trottoir uitgevoerd kan worden. Wordt deze qua hoogte gelijk aan de weg of komt daar een verhoogde stoeprand? Een ambulance moet zonder teveel hobbels een patiënt veilig en stabiel kunnen vervoeren. Als het trottoir qua hoogte gelijk wordt getrokken aan de rijbaan wordt deze 5,0 meter breed. Alleen het gewicht en een vrij hoogte van 4,2 meter is dan nog een aandachtspunt dat meegenomen moet worden.

Bluswater

In het plan is nog geen aandacht gegeven aan bluswatervoorzieningen. Het is wel noodzakelijk om dit bij de verdere planvorming mee te nemen. Alleen bij omgevingsmaatregelen i.v.m. het brandaandachtsgebied wordt aangegeven dat gebruik kan worden gemaakt van de omliggende wateren.

Echter liggen er geen wateren in de buurt die geschikt zijn als bluswatervoorziening. Ook de nieuw te realiseren wadi's kunnen niet als bluswatervoorziening worden gebruikt. Hier staat immers geen water in tijdens drogere periodes.

Wij gaan er vanuit dat de bluswatervoorzieningen in een later stadium verder worden uitgewerkt. Mochten er vragen zijn over bluswatervoorzieningen dan kan contact opgenomen worden met mijn collega en accounthouder van de gemeente Bronckhorst, [REDACTED] via [REDACTED]@vnog.nl.

Klimaatveiligheid

Het veranderende klimaat zorgt voor grotere extremen in de weersomstandigheden. Het wordt warmer en droger, terwijl op andere momenten het juist veel natter zal zijn. Natuurbrandbeheersing en waterveiligheid hebben dan ook toenemende aandacht van de VNOG.

Natuur

Ondanks dat er geen directe natuurgebieden met risico op natuurbrand grenzen aan het gebied is het wel een groene omgeving. Met de toevoeging van meer groen is het natuurbrandrisico daarom wel een belangrijk aandachtspunt om mee te nemen. Daarbij is ons advies om loofbomen te plaatsen en geen naaldbomen, omdat deze brandgevaarlijker zijn dan loofbomen.

Waterveiligheid

Waterberging krijgt veel aandacht in het omgevingsplan. Er worden wadi's gerealiseerd en er wordt een extra sloot aangelegd. Bij een T100 scenario met 70 mm in een uur blijven de woningen droog en ook de wegen begaanbaar. Bij een T1000 scenario met 160 mm blijven de woningen droog, maar komt er op de straat ca. 20 cm water te staan. Dit is nog net toegankelijk voor de brandweervoertuigen, maar kan al wel problemen veroorzaken voor de ambulancedienst.

Resumerend

In grote lijnen kunnen wij ons vinden in het omgevingsplan voor Hiddinks Weide. De verschillende fysieke veiligheidsaspecten krijgen de aandacht die ze verdienen. Tegelijkertijd zijn er dus nog een aantal aandachtspunten die nog om de nodige uitwerking vragen. Wat ons verder opvalt is een zekere vrijblijvendheid in het plan. De omschreven omgevingsmaatregelen zijn daar een voorbeeld van. Bovenstaande resulteert in het volgende advies.

Advies

Wij adviseren u om:

1. Duidelijk te omschrijven welke omgevingsmaatregelen er daadwerkelijk uitgevoerd worden om de fysieke veiligheid van de bewoners van Hiddinks Weide te waarborgen;
2. Aan de noordzijde van de Boskamer ook een ontsluiting te realiseren;
3. Er voor te zorgen dat alle wegen geschikt zijn, qua breedte, verharding en aslast, voor brandweervoertuigen;
4. Bij verder uitwerking van de plannen ook het aspect bluswatervoorzieningen wordt meegenomen;
5. Aandacht te besteden aan het natuurbrandveilig inrichten van het plangebied

Tot slot

We vertrouwen erop dat wij u met dit advies van dienst zijn geweest. Heeft u vragen over het advies of wilt u overleggen? Neem dan gerust contact op met [REDACTED] via telefoonnummer 088-[REDACTED] of per e-mail [REDACTED]@vnog.nl.

We ontvangen graag een terugkoppeling van u over wat u met ons advies gedaan heeft. Dit is van groot belang om ons operationeel goed voor te bereiden. Mocht u afwijken van het advies, dan ontvangen wij graag een motivatie.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen